



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 303	1 189 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 303</b>	<b>1 189 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 317	50 317
Annen driftskostnad		583 520	539 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 837</b>	<b>589 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 465</b>	<b>600 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	49
Annen finansinntekt		1 636	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		1 326 026	811 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 326 026</b>	<b>811 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 291</b>	<b>-811 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 826</b>	<b>-211 572</b>
Skattekostnad	3		-39 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-220 826	-1 171 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 607 309	23 607 309
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	208 220	258 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 815 529</b>	<b>23 865 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 815 529</b>	<b>24 865 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		111 632	433 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 632</b>	<b>433 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 912	217 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 912</b>	<b>217 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 544</b>	<b>651 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 135 073</b>	<b>25 516 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 200</b>	<b>31 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 422	335 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 422</b>	<b>335 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>250 622</b>	<b>366 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 351 650	19 351 647
Langsiktig konserngjeld		4 203 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 018</b>	<b>19 351 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 018</b>	<b>19 351 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 963	6 039
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 723	4 633 059
Annen kortsiktig gjeld		197 746	159 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 433</b>	<b>5 798 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 451</b>	<b>25 150 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 135 073</b>	<b>25 516 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 303	1 189 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 303</b>	<b>1 189 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 317	50 317
Annen driftskostnad		583 520	539 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 837</b>	<b>589 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 465</b>	<b>600 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	49
Annen finansinntekt		1 636	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		1 326 026	811 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 326 026</b>	<b>811 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 291</b>	<b>-811 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 826</b>	<b>-211 572</b>
Skattekostnad	3		-39 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-220 826	-1 171 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>



Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	23 607 309	23 607 309
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2	208 220	258 537
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	23 815 529	23 865 846
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1 000 000
-----------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle			1 000 000
-----------------	--	--	-----------

anleggsmidler			1 000 000
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		23 815 529	24 865 846
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		111 632	433 600
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		111 632	433 600
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		207 912	217 493
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		207 912	217 493
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		319 544	651 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 135 073	25 516 939
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	31 200	31 200
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		105 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		136 200	31 200
--------------------------	--	---------	--------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 422	335 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 422</b>	<b>335 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>250 622</b>	<b>366 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 351 650	19 351 647
Langsiktig konserngjeld		4 203 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 018</b>	<b>19 351 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 018</b>	<b>19 351 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 963	6 039
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 723	4 633 059
Annen kortsiktig gjeld		197 746	159 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 433</b>	<b>5 798 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 451</b>	<b>25 150 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 135 073</b>	<b>25 516 939</b>



Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Stavanger Boliginvest AS

Org.nr 916 928 416

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXLT-IV18Z



## Stavanger Boliginvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 303	1 189 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 737 303</b>	<b>1 189 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 317	50 317
Annen driftskostnad		583 520	539 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 837</b>	<b>589 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 465</b>	<b>600 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	49
Annen finansinntekt		1 636	0
Annen rentekostnad		1 326 026	811 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 291</b>	<b>-811 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 826</b>	<b>-211 572</b>
Skattekostnad	3	0	-39 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tingsutbytte (aksjer)		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-220 826	-1 171 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 826</b>	<b>-171 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXL-T-IV18Z



## Stavanger Boliginvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 607 309	23 607 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	208 220	258 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 815 529</b>	<b>23 865 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 815 529</b>	<b>24 865 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		111 632	433 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 632</b>	<b>433 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 912	217 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 544</b>	<b>651 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 135 073</b>	<b>25 516 939</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXLT-IV18Z



## Stavanger Boliginvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital		105 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 200</b>	<b>31 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 422	335 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 422</b>	<b>335 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>250 622</b>	<b>366 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 351 650	19 351 647
Langsiktig konserngjeld		4 203 368	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 018</b>	<b>19 351 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 963	6 039
Tingsutbytte (aksjer)		0	1 000 000
Korts skyldig konserngjeld		2 723	4 633 059
Annen kortsiktig gjeld		197 746	159 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 433</b>	<b>5 798 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 451</b>	<b>25 150 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 135 073</b>	<b>25 516 939</b>

Stavanger, 03.07.2025

Håkon Langseth  
styreleder

Tore hall Idland  
styremedlem

Dagne Iscuka Langseth  
daglig leder



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 607 309	375 236	23 982 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 607 309	375 236	23 982 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		167 016	167 016
= Bokført verdi 31.12.24	23 607 309	208 220	23 815 529
Årets ordinære avskrivninger		50 317	50 317
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-39 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-39 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 826	-211 572
Permanente forskjeller	-98	56
Endring i midlertidige forskjeller	29 686	24 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 239</b>	<b>-186 988</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	98	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 237	29 808	4 571
Gevinst – og tapskonto	100 457	125 571	25 114
<b>Sum</b>	<b>125 694</b>	<b>155 379</b>	<b>29 686</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 227	-186 988	191 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 533	31 609	-220 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 351 650	19 351 647
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 607 309	23 607 309
<b>Sum</b>	<b>23 607 309</b>	<b>23 607 309</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	31 200
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>31 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Areal-eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift, ettersom det er tilgang på kapital i konsernet selskapet er en del av. Selskapets likviditet sikres derfor blant annet ved tilføring av likviditet fra øvrige konsernselskaper.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	31 200	335 248	0	366 448
Årets resultat	0	-220 826	0	-220 826
Mottatt konsernbidrag		0	105 000	105 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 200</b>	<b>114 422</b>	<b>105 000</b>	<b>250 622</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXLT-IV18Z



**Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2024**

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXL-T-IV18Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langseth, Håkon

#### Styreleder

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-224713  
IP: 80.89.xxx.xxx  
2025-07-03 18:49:46 UTC



### Langseth, Dagne Iscuka

#### Daglig leder

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-913817  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-07-04 11:08:26 UTC



### Idland, Tore Hall

#### Styremedlem

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3953307  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 13:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XBDZ-W0QTI-YZ5BQ-QTX33-CGXL1-IV18Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Boliginvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Boliginvest AS som viser et underskudd på NOK 220 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 9PNE3-YP9TL-4JHB5-60TG2-RV334-LZVHZ



Revisors beretning 2024 for Stavanger Boliginvest AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 9PNE3-Y99TL-4JHB5-60TG2-RV334-LZVH2





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9PNE3-Yp9TL-4JHB5-60TG2-RV334-LZVH2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.