



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 11
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		601 000	500 000
Sum inntekter		612 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 900	91 000
Annen driftskostnad	2	129 119	146 238
Sum kostnader		221 019	237 238
Driftsresultat		390 981	262 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 675	2 451
Sum finansinntekter		2 675	2 451
Annen rentekostnad		617 429	638 783
Annen finanskostnad			285
Sum finanskostnader		617 429	639 069
Netto finans		-614 754	-636 618
Resultat før skattekostnad		-223 774	-373 856
Skattekostnad på resultat	3	-49 231	-82 248
Årsresultat		-174 543	-291 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 543	-291 608
Totalresultat		-174 543	-291 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-237 338	-226 308
Udekket tap	4		-65 300
Avsatt til annen egenkapital	4	62 795	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-174 543	-291 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 221 473	8 228 228
Sum varige driftsmidler		8 221 473	8 228 228
Sum anleggsmidler		8 221 473	8 228 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 180	
Konsernfordringer	6	304 280	290 139
Sum fordringer		314 460	290 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 278	1 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 278	1 656
Sum omløpsmidler		339 738	291 795
SUM EIENDELER		8 561 211	8 520 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 893	18 893
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	76 337	13 542
Sum opptjent egenkapital		76 337	13 542
Sum egenkapital		95 230	32 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 398	687
Sum avsetninger for forpliktelser		18 398	687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 008	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 030	2 328 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 038	8 428 092
Sum langsiktig gjeld		8 422 436	8 428 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 822	18 809
Annen kortsiktig gjeld		35 723	40 000
Sum kortsiktig gjeld		43 545	58 809
Sum gjeld		8 465 981	8 487 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 211	8 520 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 11
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anniken Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		601 000	500 000
Sum inntekter		612 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 900	91 000
Annen driftskostnad	2	129 119	146 238
Sum kostnader		221 019	237 238
Driftsresultat		390 981	262 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 675	2 451
Sum finansinntekter		2 675	2 451
Annen rentekostnad		617 429	638 783
Annen finanskostnad			285
Sum finanskostnader		617 429	639 069
Netto finans		-614 754	-636 618
Resultat før skattekostnad		-223 774	-373 856
Skattekostnad på resultat	3	-49 231	-82 248
Årsresultat		-174 543	-291 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 543	-291 608
Totalresultat		-174 543	-291 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-237 338	-226 308
Udekket tap	4		-65 300
Avsatt til annen egenkapital	4	62 795	
Sum overføringer og disponeringer		-174 543	-291 608



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

8 221 473

8 228 228

Sum varige driftsmidler

8 221 473

8 228 228

Sum anleggsmidler

8 221 473

8 228 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

10 180

Konsernfordringer

6

304 280

290 139

Sum fordringer

314 460

290 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 278

1 656

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 278

1 656

Sum omløpsmidler

339 738

291 795

SUM EIENDELER

8 561 211

8 520 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Overkurs

4

-11 108

-11 108

Sum innskutt egenkapital

18 893

18 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

76 337

13 542

Sum opptjent egenkapital

76 337

13 542

Sum egenkapital

95 230

32 434

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	18 398	687
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 398	687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 795 008	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 030	2 328 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 038	8 428 092
Sum langsiktig gjeld		8 422 436	8 428 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 822	18 809
Annen kortsiktig gjeld		35 723	40 000
Sum kortsiktig gjeld		43 545	58 809
Sum gjeld		8 465 981	8 487 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 211	8 520 023



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kilbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 426 722



RESULTATREGNSKAP

KILBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		601 000	500 000
Sum driftsinntekter		612 000	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 900	91 000
Annen driftskostnad	2	129 119	146 238
Sum driftskostnader		221 019	237 238
Driftsresultat		390 981	262 762
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 675	2 451
Annen rentekostnad		617 429	638 783
Annen finanskostnad		0	285
Resultat av finansposter		-614 754	-636 618
Resultat før skattekostnad		-223 774	-373 856
Skattekostnad på resultat	3	-49 231	-82 248
Årsresultat		-174 543	-291 608
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	237 338	226 308
Avsatt til annen egenkapital	4	62 795	0
Overført til udekket tap	4	0	65 300
Sum overføringer		-174 543	-291 608



BALANSE

KILBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 221 473	8 228 228
Sum varige driftsmidler		8 221 473	8 228 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 221 473	8 228 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 180	0
Konsernfordringer	6	304 280	290 139
Sum fordringer		314 460	290 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 278	1 656
Sum omløpsmidler		339 738	291 795
Sum eiendeler		8 561 211	8 520 023

**BALANSE****KILBRO EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 893	18 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	76 337	13 542
Sum opptjent egenkapital		76 337	13 542
Sum egenkapital		95 230	32 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 398	687
Sum avsetning for forpliktelser		18 398	687
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 008	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 609 030	2 328 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 038	8 428 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 822	18 809
Annen kortsiktig gjeld		35 723	40 000
Sum kortsiktig gjeld		43 545	58 809
Sum gjeld		8 465 981	8 487 588
Sum egenkapital og gjeld		8 561 211	8 520 023

Konnerud, 13.03.2026
Styret i Kilbro Eiendom AS

Anders Brodin
styreleder

Anniken Killingmo
styremedlem/daglig leder



Kilbro Eiendom AS

Noter for re
 BankID Signing
Killingmo, Anniken
2026-03-17
 BankID Signing
Brodin, Anders
2026-03-17

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt ska er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsdrift og er lokalisert i Drammen kommune.



Kilbro Eiendom AS

Noter for r  BankID Signing
Killingmo, Anniken
2026-03-17
 BankID Signing
Brodin, Anders
2026-03-17

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 769 000	4 574 496	8 343 496
Tilgang		85 145	85 145
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	3 769 000	4 659 641	8 428 641
Akkumulerte avskrivninger 1.1		115 268	
Årets avskrivninger		91 900	91 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		207 168	207 168
Balanseført verdi 31.12.	3 769 000	4 452 473	8 221 473
Årets avskrivninger		91 900	91 900

Note 2 Andre driftskostnader

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2025

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2024	2025	Endring
Driftsmidler	86 367	83 627	2 740
Fremførbart underskudd	-83 246	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	3 121	83 627	2 740
22 % utsatt skatt/skattefordel	687	18 398	
Utsatt skattefordel	687	18 398	17 712

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-223 774
Permanente forskjeller	
Gr.lag for årets skattekostnad	-223 774
Endr. midlertidige forskjeller	2 740
Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-221 035
Fremførbart underskudd tidligere år	83 246
Mottatt konseμβidrag	304 280
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt mottatt konseμβidrag	-66 943
Endring i utsatt skatt	17 712
Skattekostnad	-49 231

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen	0



Kilbro Eiendom AS

Noter for r  BankID Signing
Killingmo, Anniken
2026-03-17
 BankID Signing
Brodin, Anders
2026-03-17

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses utgifter	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1 2025.	30 000	-11 108	13 542	32 434
Årets resultat			-174 543	-174 543
Mottatt konsernbidrag			237 338	237 338
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 108	76 337	95 230

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 100 aksjer a kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.
Aksjene eies av Konnerud Trafikkskole AS

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld konsern	2 609 030
Fordring konsernbidrag	304 280
Netto gjeld pr. 31.12.2025	2 304 750

Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld kr 5.795.008 forfaller kr. 4.275.000,- senere enn 5 år.
Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Kilbro Eiendom AS sine driftsmidler.
Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2025 kr. 8.221.473,-.