



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER NORD AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 242 585	6 562 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 242 585</b>	<b>6 562 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 329 242	1 975 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 933 740	2 136 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 949	12 878
Annen driftskostnad	5, 6	2 049 788	1 692 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 331 719</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 134</b>	<b>745 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-20 000	4 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-20 000</b>	<b>4 924</b>
Annen rentekostnad		18 982	22 750
Annen finanskostnad		1 167	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 149</b>	<b>22 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 149</b>	<b>-17 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 283</b>	<b>727 045</b>
Skattekostnad	7, 8	-729	160 246
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-128 554	566 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 361	36 137
Sum varige driftsmidler		31 361	36 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		151 361	36 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 530 882	1 129 970
Andre kortsiktige fordringer	10	57 078	97 059
Sum fordringer		1 587 961	1 227 030
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	369 284	810 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 284	810 868
Sum omløpsmidler		1 957 245	2 037 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	667 139	795 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 139</b>	<b>795 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 139</b>	<b>1 295 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 140	317
Leverandørgjeld		345 867	222 819
Betalbar skatt	7, 8	0	160 578
Skyldige offentlige avgifter	11	143 151	81 672
Annen kortsiktig gjeld		372 309	312 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>777 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>778 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER NORD AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 234  
EIENDOMSMEGLER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 242 585	6 562 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 242 585</b>	<b>6 562 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 329 242	1 975 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 933 740	2 136 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 949	12 878
Annen driftskostnad	5, 6	2 049 788	1 692 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 331 719</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 134</b>	<b>745 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-20 000	4 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-20 000</b>	<b>4 924</b>
Annen rentekostnad		18 982	22 750
Annen finanskostnad		1 167	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 149</b>	<b>22 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 149</b>	<b>-17 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 283</b>	<b>727 045</b>
Skattekostnad	7, 8	-729	160 246
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-128 554	566 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>



Organisasjonsnr: 927 102 234  
EIENDOMSMEGLER NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	31 361	36 137
Sum varige driftsmidler		31 361	36 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		151 361	36 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 530 882	1 129 970
Andre kortsiktige fordringer			
	10	57 078	97 059
Sum fordringer		1 587 961	1 227 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	369 284	810 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 284	810 868
Sum omløpsmidler		1 957 245	2 037 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	667 139	795 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 139</b>	<b>795 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 139</b>	<b>1 295 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	729
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>729</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 140	317
Leverandørgjeld		345 867	222 819
Betalbar skatt	7, 8	0	160 578
Skyldige offentlige avgifter	11	143 151	81 672
Annen kortsiktig gjeld		372 309	312 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>777 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>778 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>



Organisasjonsnr: 927 102 234  
EIENDOMSMEGLER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring av provisjon skjer ved aksepttidspunkt for bindende bud. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i mars 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1622683.00	1826692.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137927.00	140192.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36013.00	22902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137118.00	146440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1933740.00	2136227.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIENDOMSMEGLER NORD AS**  
927102234  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 242 585	6 562 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 242 585</b>	<b>6 562 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 329 242	-1 975 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 933 740	-2 136 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-18 949	-12 878
Annen driftskostnad	5, 6	-2 049 788	-1 692 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 331 719</b>	<b>-5 817 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 134</b>	<b>745 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-20 000	4 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-20 000</b>	<b>4 924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 982	-22 750
Annen finanskostnad		-1 167	-148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 149</b>	<b>-22 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 149</b>	<b>-17 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 283</b>	<b>727 045</b>
Skattekostnad	7, 8	729	-160 246
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-128 554	566 799
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-128 554</b>	<b>566 799</b>



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 361	36 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 361</b>	<b>36 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 361</b>	<b>36 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 530 882	1 129 970
Andre kortsiktige fordringer	10	57 078	97 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 961</b>	<b>1 227 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	369 284	810 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 284</b>	<b>810 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 957 245</b>	<b>2 037 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	667 139	795 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 139</b>	<b>795 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 139</b>	<b>1 295 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 140	317
Leverandørgjeld		345 867	222 819
Betalbar skatt	7, 8	0	160 578
Skyldige offentlige avgifter	11	143 151	81 672
Annen kortsiktig gjeld		372 309	312 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>777 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 467</b>	<b>778 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 606</b>	<b>2 074 035</b>

Bodø, 27.06.2024

Steffen Aleksander Evjen  
Knudsen  
styrets leder

Ole Kristian Østensen  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer ved aksepttidspunkt for bindende bud. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i mars 2021.



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 622 683	1 826 692
Arbeidsgiveravgift	137 927	140 192
Pensjonskostnader	36 013	22 902
Andre relaterte ytelser	137 118	146 440
<b>Sum</b>	<b>1 933 740</b>	<b>2 136 227</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,1

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	55 043
Tilgang i året	14 173
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>69 216</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 906
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 855
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>31 361</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 949
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 094	41 515
Andre tjenester	23 400	25 700
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 494</b>	<b>67 215</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 543 938	1 129 970
Avsetning til tap	-13 056	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 530 882</b>	<b>1 129 970</b>
		<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning		13 056
<b>Tap på fordringer</b>		<b>13 056</b>



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	160 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-729	-332
<b>Skattekostnad</b>	<b>-729</b>	<b>160 246</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-129 283	727 045
Permanente forskjeller	3 467	1 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 416	1 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 400</b>	<b>729 901</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 578

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 315	-3 045	6 360
Omløpsmidler	0	-13 056	13 056
Fremførbart underskudd	0	-106 400	106 400
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 315</b>	<b>-122 501</b>	<b>125 816</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	122 501	-122 501
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 315</b>	<b>0</b>	<b>3 315</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>729</b>	<b>0</b>	<b>729</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	795 693	1 295 693
Årsresultat	0	-128 554	-128 554
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>667 139</b>	<b>1 167 139</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	22 867
Skyldig skattetrekk	-22 867



EIENDOMSMEGLER NORD AS  
927 102 234

## Note 12 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	10 000	50	500 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DNOR AS	5 000	50,00	Ordinære
ME WITHOUT THE BOYS AS	2 000	20,00	Ordinære
OKØ HOLDING AS	2 000	20,00	Ordinære
SNAS INVEST AS	1 000	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Nord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 28.juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UWQND-BJFBV-ETPAM-YM62W-V4GWF-3T73K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWQND-BJFBV-ETPAM-1M62W-V4GWF-3TY3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>