



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 923	1 053 990
Sum inntekter		1 079 923	1 053 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 384	26 424
Annen driftskostnad	3,4,5	1 324 118	1 846 345
Sum kostnader		1 354 502	1 872 769
Driftsresultat		-274 579	-818 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-217	1 360
Sum finansinntekter		-217	1 360
Annen rentekostnad		168 433	213 118
Sum finanskostnader		168 433	213 118
Netto finans		168 651	211 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 229	-1 030 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 229	-1 030 537
Årsresultat		-443 229	-1 030 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 229	-1 030 537
Sum overføringer og disponeringer		-443 229	-1 030 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 187 475	38 187 475
Sum varige driftsmidler		38 187 475	38 187 475
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 660	51
Andre fordringer		123 228	36 519
Sum fordringer		126 888	36 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 050	180 977
Sum omløpsmidler		384 938	217 547
SUM EIENDELER		38 572 413	38 405 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 928 842	-1 485 613
Sum opptjent egenkapital		-1 928 842	-1 485 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 838 842	-1 390 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 634 827	8 775 221
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 750 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 384 827	39 525 221
Sum langsiktig gjeld		40 384 827	39 525 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 111	233 386
Annen kortsiktig gjeld		12 317	37 028
Sum kortsiktig gjeld		26 428	270 413
Sum gjeld		40 411 255	39 795 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 572 413	38 405 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 384 827	39 525 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138851

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 923	1 053 990
Sum inntekter		1 079 923	1 053 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 384	26 424
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 324 118	1 846 345
Sum kostnader		1 354 502	1 872 769
Driftsresultat		-274 579	-818 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-217	1 360
Sum finansinntekter		-217	1 360
Annen rentekostnad		168 433	213 118
Sum finanskostnader		168 433	213 118
Netto finans		168 651	211 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-443 229	-1 030 537
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-443 229	-1 030 537
Årsresultat		-443 229	-1 030 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 229	-1 030 537
Sum overføringer og disponeringer		-443 229	-1 030 537



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

38 187 475

38 187 475

Sum varige driftsmidler

38 187 475

38 187 475

Sum anleggsmidler

38 187 475

38 187 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 660

51

Andre fordringer

123 228

36 519

Sum fordringer

126 888

36 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 050

180 977

Sum omløpsmidler

384 938

217 547

SUM EIENDELER

38 572 413

38 405 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

90 000

95 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-1 928 842

-1 485 613

Sum opptjent egenkapital

-1 928 842

-1 485 613

Sum egenkapital

-1 838 842

-1 390 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 634 827

8 775 221

Øvrig langsiktig gjeld

9

30 750 000

30 750 000



Sum annen langsiktig gjeld	40 384 827	39 525 221
Sum langsiktig gjeld	40 384 827	39 525 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 111	233 386
Annen kortsiktig gjeld	12 317	37 028
Sum kortsiktig gjeld	26 428	270 413
Sum gjeld	40 411 255	39 795 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 572 413	38 405 022
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	40 384 827
		39 525 221



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirkebakken Grimstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken Grimstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkebakken Grimstad Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		797 400	724 917	797 399
Innbetalte rentekostnader		123 407	174 787	162 000
Andre driftsinntekter		159 116	154 286	159 840
Sum inntekter		1 079 923	1 053 990	1 119 239
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	30 384	26 424	27 384
Revisjonshonorar	3	13 675	11 163	9 200
Arskontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar bbl		78 411	76 497	78 410
Kommunale avgifter		230 836	210 859	245 000
TV og Internett		77 011	80 134	84 240
Forsikring		33 494	30 011	34 000
Vaktmestertjenester abbl		0	1 250	0
Vedlikehold	4	747 720	1 304 168	731 500
Elektrisk energi		13 680	4 913	13 000
Andre driftskostnader	5	123 891	121 950	129 305
Sum driftskostnader		1 354 502	1 872 769	1 357 739
Driftsresultat		-274 579	-818 779	-238 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		-217	1 360	500
Rentekostnad		168 433	213 118	222 000
Avdrag		0	0	100 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		168 651	211 758	321 500
Årsresultat		-443 229	-1 030 537	-560 000
Overført oppjent egenkapital		-443 229	-1 030 537	0
Sum disponert		-443 229	-1 030 537	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	537 475	537 475
Bygninger	6	37 650 000	37 650 000
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 660	51
Andre fordringer		123 228	36 519
Innestående på driftskonto		258 050	180 977
Sum omløpsmidler		384 938	217 547
SUM EIENDELER		38 572 413	38 405 022



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	90 000	95 000
Opptjent egenkapital	8	-1 928 842	-1 485 613
Sum egenkapital		-1 838 842	-1 390 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 634 827	8 775 221
Nedbetalt IN beboere	9	12 750 000	12 750 000
Borettsinnskudd		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 384 827	39 525 221
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 451	36 330
Leverandørgjeld		14 111	233 386
Annen kortsiktig gjeld		866	698
Sum kortsiktig gjeld		26 428	270 413
Sum gjeld		40 411 255	39 795 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 572 413	38 405 022
Pantestillelser	11	40 384 827	39 525 221

Kirkebakken Grimstad Borettslag

Arendal, 28.01.2022

Trine Thorbjørnsen
Styreleder

Sigurd Øxnevad
Styremedlem

Øystein Haga
Styremedlem



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	-52 867	435 446
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-443 229	-1 030 537
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	1 600 000
Opptak langsiktig gjeld	2 767 000	1 950 000
Avdrag langsiktig gjeld	-32 173	-1 291 306
Innfrielse langsiktig gjeld	-1 875 221	-1 316 470
Innbetalt andelskapital	-5 000	0
Endring i langsiktige poster	0	-400 000
B. Periodens endringer disponible midler	411 377	-488 313
C. Disponible midler	358 510	-52 867
Omløpsmidler	384 938	217 547
- Kortsiktig gjeld	26 428	270 413
Disponible midler	358 510	-52 867



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	0
5300 Styrehonorar	24 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
Sum	30 384	26 424

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	13 675	11 163
Sum	13 675	11 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	53 214	566 628
6602 Vedlikehold Elektro	5 262	6 753
6605 Vedlikehold Heis	-77 391	24 326
6611 Per. vedlikehold Bygg	766 636	706 461
Sum	747 720	1 304 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	19 500	14 588
6619 Andre driftskostnader	2 500	827
6715 Diverse fremmede tjenester	7 313	6 688
6761 Vaktmestertjeneste andre	6 050	16 059
6830 Fellesutgifter garasjelag	75 600	75 600
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 793	2 884
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	6 635	2 805
Sum	123 891	121 950



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	39 250 000
Anskaffelse tomt 2014	537 475
Salg av andel	-1 600 000
Bokført verdi 31.12	38 187 475

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 18 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-1 485 613	-455 076
Grunnkapital	90 000	95 000
Årets resultat	-443 229	-1 030 537
Sum egenkapital 31.12	-1 838 842	-1 390 613

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Finans Norge AS	Nordea Finans Norge AS	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	IN lån som kan innfris på termin dato.		Refinansiering til vedlikehold av bygg
Lånenummer:	63118133775	Nytt	89-3	63118134445
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010	2020	2021
Rentesats:	2.20 %	2.26 %	2.45 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente NIBOR + 1,3%		Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.11.2021	30.09.2035	14.04.2021	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 650 000	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 900 000	1 875 221	0
Avdrag i perioden:	2 475 000	0	1 875 221	32 173
Opptak i perioden:	2 475 000	0	0	2 767 000
Lånesaldo 31.12:	0	6 900 000	0	2 734 827
Andelssaldo 01.01:	0	12 750 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	12 750 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	0	19 650 000	0	2 734 827

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134445	1	218 786	218 786
	12	164 090	1 969 080
	5	109 393	546 965
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Nytt	4	1 200 000	4 800 000
	1	950 000	950 000
	1	750 000	750 000
	1	400 000	400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån Nytt har første avdrag 30.06.2023 med kr 138 000	4	1 200 000	8 000
	1	950 000	6 333
	1	750 000	5 000
	1	400 000	2 667



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag
--

Pantegjeld

Totalt lån pr 31.12. kr 9 634 827,-

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen. Antall andeler i borettslaget er redusert fra 19 til 18.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 40 384 827,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 38 187 475,-.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Grimstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Grimstad Borettslag

Styreleder	Trine Thorbjørnsen (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Øystein Haga (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Sigurd Øxnevad (sign.)	27.01.2022