



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 884 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 1  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sunde Almqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 785	115 243
Annen driftsinntekt	2	1 154 333	562 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 118</b>	<b>677 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	164 047	163 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 283	23 577
Annen driftskostnad		1 383 894	496 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 224</b>	<b>683 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 106</b>	<b>-5 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 961	13 780
Annen finansinntekt		4 845	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 806</b>	<b>18 022</b>
Annen rentekostnad		15	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 791</b>	<b>18 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 314</b>	<b>12 432</b>
Skattekostnad på resultat	5		2 715
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-275 314	9 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 918	77 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 938	28 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>98 856</b>	<b>106 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 856</b>	<b>106 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 262	24 155
Andre kortsiktige fordringer		106 520	36 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 782</b>	<b>60 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	396 929	448 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 929</b>	<b>448 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 711</b>	<b>508 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 567</b>	<b>614 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 174	409 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 174</b>	<b>409 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>259 174</b>	<b>534 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 101	26 834
Betalbar skatt	5		2 715
Skyldig offentlige avgifter		11 280	5 397
Annen kortsiktig gjeld		43 011	45 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 567</b>	<b>614 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447766

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 884 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 1  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Sunde Almqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 884 464  
FESTNINGSGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 785	115 243
Annen driftsinntekt	2	1 154 333	562 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 118</b>	<b>677 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	164 047	163 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 283	23 577
Annen driftskostnad		1 383 894	496 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 224</b>	<b>683 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 106</b>	<b>-5 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 961	13 780
Annen finansinntekt		4 845	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 806</b>	<b>18 022</b>
Annen rentekostnad		15	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 791</b>	<b>18 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 314</b>	<b>12 432</b>
Skattekostnad på resultat	5		2 715
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-275 314	9 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>



Organisasjonsnr: 930 884 464  
FESTNINGSGATEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 75 918 77 467

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 22 938 28 672

**Sum varige driftsmidler** 4 **98 856** **106 139**

**Sum anleggsmidler** **98 856** **106 139**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 262 24 155

Andre kortsiktige

fordringer 106 520 36 162

**Sum fordringer** **127 782** **60 317**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 396 929 448 368

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **396 929** **448 368**

**Sum omløpsmidler** **524 711** **508 685**

**SUM EIENDELER** **623 567** **614 824**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 125 000 125 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital** **125 000** **125 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 134 174 409 489

**Sum opptjent egenkapital** **134 174** **409 489**

**Sum egenkapital** **6** **259 174** **534 489**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 101	26 834
Betalbar skatt	5		2 715
Skyldig offentlige avgifter		11 280	5 397
Annen kortsiktig gjeld		43 011	45 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 567</b>	<b>614 824</b>



Organisasjonsnr: 930 884 464  
FESTNINGSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



4.

## Årsregnskap 2025 Festningsgaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 884 464



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Festningsgaten 1 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		107 785	115 243	
Annen driftsinntekt	2	1 154 333	562 323	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 262 118</b>	<b>677 566</b>	
Lønnskostnad	3	164 047	163 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 283	23 577	
Annen driftskostnad		1 383 894	496 368	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 555 224</b>	<b>683 155</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 106</b>	<b>-5 589</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		12 961	13 780	
Annen finansinntekt		4 845	4 242	
Annen rentekostnad		15	1	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 791</b>	<b>18 021</b>	
Resultat før skattekostnad		-275 314	12 432	
Skattekostnad på resultat	5	0	2 715	
<b>Resultat</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-275 314	9 717	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 314</b>	<b>9 717</b>	
<b>Festningsgaten 1 AS</b>				<b>Side 2</b>

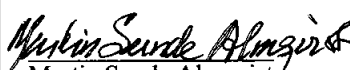
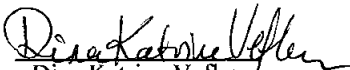
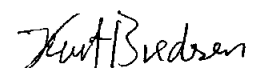




<b>Balanse</b>			
<b>Festningsgaten 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 918	77 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 938	28 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>98 856</b>	<b>106 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 856</b>	<b>106 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 262	24 155
Andre kortsiktige fordringer		106 520	36 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 782</b>	<b>60 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	396 929	448 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 711</b>	<b>508 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>623 567</b>	<b>614 824</b>
<b>Festningsgaten 1 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Festningsgaten 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 174	409 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 174</b>	<b>409 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>259 174</b>	<b>534 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 101	26 834
Betalbar skatt	5	0	2 715
Skyldig offentlige avgifter		11 280	5 397
Annen kortsiktig gjeld		43 011	45 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 392</b>	<b>80 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>623 567</b>	<b>614 824</b>

Kongsvinger, 18.03.2026  
Styret i Festningsgaten 1 AS

 Martin Sunde Almqvist styreleder/daglig leder	 Dina Kåtrine Veflen styremedlem	 Kurt Ove Bredesen styremedlem
 Høidi Svarlien Duun styremedlem	 Ketil Hulaas styremedlem	

**Festningsgaten 1 AS** **Side 4**



## Festningsgaten 1 AS

930 884 464

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Festningsgaten 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

### Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr.608 596 i tilskudd hvor kr 600 000 gjelder restaurering, resterende kr 8.596 er mottatt for ordinær kostnader i2025.



**Festningsgaten 1 AS**

**930 884 464**

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	140 344	143 138
Arbeidsgiveravgift	14 465	14 531
Andre ytelser	9 239	5 542
<b>Sum</b>	<b>164 047</b>	<b>163 210</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	326 477	109 365	435 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>326 477</b>	<b>109 365</b>	<b>435 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	250 559	86 427	336 986
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>75 918</b>	<b>22 938</b>	<b>98 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 549	5 734	7 283
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 715
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 314	12 432
Permanente forskjeller	10	-92
Endring i midlertidige forskjeller	-22 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 243</b>	<b>12 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 715</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Side 6



## Festningsgaten 1 AS

930 884 464

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 939	1	-22 938
<b>Sum</b>	<b>22 939</b>	<b>1</b>	<b>-22 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 243	0	298 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 303	0	-275 303
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	125 000	0	0	409 489	534 489
Årets resultat				-275 314	-275 314
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134 174</b>	<b>259 174</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 065.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Festningsgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	625	200,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>625</b>		<b>125 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOGE NR 67 CASTRUM	256	41,0	41,0
LOGE NR. 49 AD ASTRA	213	34,1	34,1
ODD FELLOW LOGE 122 GYLDENBORG	93	14,9	14,9
REBEKKALOGI NR.132 DRONNING SOPHIE	63	10,1	10,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>625</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Side 7