



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		353 002	186 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 002</b>	<b>186 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 387	56 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 387</b>	<b>56 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 615</b>	<b>130 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 143	6 530
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	200 000	300 000
Finansinntekt		136 490	1 233
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 061 721	992 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 354</b>	<b>1 300 036</b>
Annen rentekostnad		8 242	124
Finanskostnad		40 181	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 423</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 363 931</b>	<b>1 299 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 546</b>	<b>1 430 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 945	32 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 579 601	1 397 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 533 034	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 533 034</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 034</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 416 228	6 234 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 416 228</b>	<b>6 234 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	168 941	1 242 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 941</b>	<b>1 242 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 585 169</b>	<b>7 476 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 118 203</b>	<b>17 476 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	9 235 477	7 655 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 235 477</b>	<b>7 655 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 985 477</b>	<b>17 405 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125
Betalbar skatt	4	52 945	32 371
Skyldig offentlige avgifter		79 781	38 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 118 203</b>	<b>17 476 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		353 002	186 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 002</b>	<b>186 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 387	56 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 387</b>	<b>56 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 615</b>	<b>130 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 143	6 530
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	200 000	300 000
Finansinntekt		136 490	1 233
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 061 721	992 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 354</b>	<b>1 300 036</b>
Annen rentekostnad		8 242	124
Finanskostnad		40 181	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 423</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 363 931</b>	<b>1 299 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 546</b>	<b>1 430 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 945	32 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 579 601	1 397 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125
Betalbar skatt	4	52 945	32 371
Skyldig offentlige avgifter		79 781	38 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 118 203</b>	<b>17 476 693</b>



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Henrik Svarstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Peter Svarstad AS, Drammen	50.00%	50.00%	23478212.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
Proprietær AS**

**Org. nummer: 988572748**

Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HON-SASBO-WZLYS-HAWO6



Proprietær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		353 002	186 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 002</b>	<b>186 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 387	56 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 387</b>	<b>56 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 615</b>	<b>130 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 061 721	992 274
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	200 000	300 000
Renteinntekt		14 143	6 530
Finansinntekt		136 490	1 233
Rentekostnad		8 242	124
Finanskostnad		40 181	76
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 363 931</b>	<b>1 299 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 546</b>	<b>1 430 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 945	32 371
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 579 601	1 397 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 601</b>	<b>1 397 918</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HCN-SASBO-WZLYS-HAWO6



Proprietær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 533 034	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 034</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 416 228	6 234 310
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	168 941	1 242 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 585 169</b>	<b>7 476 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 118 203</b>	<b>17 476 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HCN-SASBO-WZLYS-HAWO6



Proprietær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	8 650 000	8 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 235 477	7 655 876
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 985 477</b>	<b>17 405 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	125
Betalbar skatt	4	52 945	32 371
Skyldig offentlige avgifter		79 781	38 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 726</b>	<b>70 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 118 203</b>	<b>17 476 693</b>

31. desember 2020  
Asker, 29.06.2021

Peter Henrik Svarstad  
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



## Proprietær AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: VHBDA-K6U7B-L1HON-SASBO-WZLYS-HAWO6



## Proprietær AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad, ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitssvalgte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	20 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	8 416 228	6 234 310
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 189 751	5 011 214
Periodens resultatførte verdiendring	1 061 720	992 274

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat 2020
Peter Svarstad AS	Drammen	50%	50%	7 500 000	21 616 513	3 156 551
Åskollen Invest AS	Asker	50%	50%	2 500 000	5 000 000	59 886
				<b>2020</b>		<b>2019</b>
Kundefordringer til Peter Svarstad AS				0		0
Gjeld til konsernselskap				0		0



## Proprietær AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2020

Resultat før skattekostnader	1 632 546
Permanente og andre forskjeller	-1 391 886
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>240 660</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2020

Beregnet skatt av årets resultat	52 945
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>52 945</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 945
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 945</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0

Gjelden er sikret med pant i aksjer, bokført verdi kr 3 533 034.

Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HCN-SASBO-WZLYS-HAWO6



## Proprietær AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	8 650 000	7 655 876	17 405 876
+Fra årets resultat			1 579 601	1 579 601
Pr 31.12.	1 100 000	8 650 000	9 235 477	18 985 477

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 11 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Peter Henrik Svarstad	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HCN-SASBO-WZLYS-HAWO6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Henrik Svarstad

Styreleder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: 9578-5998-4-846572

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-29 20:44:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: VHBDA-K6U7B-L1HCN-SASBO-WZLYS-HAWO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Proprietær AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Proprietær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 579 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: XQVHDPKBA-ZQAMY-U741J-2ZTI-EJMBQ



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. juni 2021  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: IXQVFDPKBA-ZQAMY-U741J-2ZTIE-EIMBQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-30 08:33:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: IXQVHDPKBA-ZQAMY-U741J-2ZTI-EJMBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>