



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 609 943	3 787 510
Annen driftsinntekt	1	784 920	2 738 444
Sum inntekter		12 394 863	6 525 954
Kostnader			
Varekostnad		3 841 027	1 782 642
Lønnskostnad	2	6 570 847	2 540 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 068 211	2 499 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 858 334	
Annen driftskostnad		6 646 424	4 681 711
Sum kostnader		21 984 844	11 504 183
Driftsresultat		-9 589 981	-4 978 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		16 912	24
Sum finansinntekter		16 947	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 420	64 169
Annen rentekostnad		553 643	
Annen finanskostnad		3 305	15 941
Sum finanskostnader		754 369	80 110
Netto finans		-737 422	-80 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 327 403	-5 058 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 327 403	-5 058 315
Årsresultat		-10 327 403	-5 058 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 327 403	-5 058 315
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-10 327 403	-5 058 315
Sum overføringer og disponeringer		-10 327 403	-5 058 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 630 511	5 391 851
Sum immaterielle eiendeler		1 630 511	5 391 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 264 237	3 428 062
Maskiner og anlegg	3	879 152	1 406 386
Sum varige driftsmidler		6 143 389	4 834 448
Sum anleggsmidler		7 773 900	10 226 299
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		726 100	746 572
Sum varer		726 100	746 572
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 887 965	
Andre kortsiktige fordringer		584 155	386 668
Sum fordringer		3 472 121	386 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 185	259 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 185	259 325
Sum omløpsmidler		4 392 406	1 392 565
SUM EIENDELER		12 166 306	11 618 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	20 857 674	10 530 271
Sum opptjent egenkapital		-20 857 674	-10 530 271
Sum egenkapital		-20 827 674	-10 500 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 192	1 221 336
Skyldig offentlige avgifter		1 192 254	520 495
Kortsiktig konserngjeld	6	29 466 917	19 472 368
Annen kortsiktig gjeld		1 459 618	904 936
Sum kortsiktig gjeld		32 993 980	22 119 135
Sum gjeld		32 993 980	22 119 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 306	11 618 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 609 943	3 787 510
Annen driftsinntekt	1	784 920	2 738 444
Sum inntekter		12 394 863	6 525 954
Kostnader			
Varekostnad		3 841 027	1 782 642
Lønnskostnad	2	6 570 847	2 540 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 068 211	2 499 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 858 334	
Annen driftskostnad		6 646 424	4 681 711
Sum kostnader		21 984 844	11 504 183
Driftsresultat		-9 589 981	-4 978 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		16 912	24
Sum finansinntekter		16 947	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 420	64 169
Annen rentekostnad		553 643	
Annen finanskostnad		3 305	15 941
Sum finanskostnader		754 369	80 110
Netto finans		-737 422	-80 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 327 403	-5 058 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 327 403	-5 058 315
Årsresultat		-10 327 403	-5 058 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 327 403	-5 058 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 327 403	-5 058 315
Sum overføringer og disponeringer		-10 327 403	-5 058 315



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 630 511	5 391 851
Sum immaterielle eiendeler		1 630 511	5 391 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 264 237	3 428 062
Maskiner og anlegg	3	879 152	1 406 386
Sum varige driftsmidler		6 143 389	4 834 448
Sum anleggsmidler		7 773 900	10 226 299
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		726 100	746 572
Sum varer		726 100	746 572
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 887 965	
Andre kortsiktige fordringer		584 155	386 668
Sum fordringer		3 472 121	386 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	194 185	259 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 185	259 325
Sum omløpsmidler		4 392 406	1 392 565
SUM EIENDELER		12 166 306	11 618 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	20 857 674	10 530 271
Sum opptjent egenkapital		-20 857 674	-10 530 271



Sum egenkapital	-20 827 674	-10 500 271
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875 192	1 221 336
Skyldig offentlige avgifter	1 192 254	520 495
Kortsiktig konserngjeld 6	29 466 917	19 472 368
Annen kortsiktig gjeld	1 459 618	904 936
Sum kortsiktig gjeld	32 993 980	22 119 135
Sum gjeld	32 993 980	22 119 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 166 306	11 618 863



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

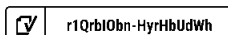


**Årsregnskap 2022
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



r1QrbI0bn-HyrHbUdWh



Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 609 943	3 787 510
Annen driftsinntekt	1	784 920	2 738 444
Sum driftsinntekter		12 394 863	6 525 954
Driftskostnader			
Varekostnad		3 841 027	1 782 642
Lønnskostnad	2	6 570 847	2 540 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 068 211	2 499 010
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 858 334	0
Annen driftskostnad		6 646 424	4 681 711
Sum driftskostnader		21 984 844	11 504 183
DRIFTSRESULTAT		(9 589 981)	(4 978 229)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		16 912	24
Sum finansinntekter		16 947	24
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		197 420	64 169
Annen rentekostnad		553 643	0
Annen finanskostnad		3 305	15 941
Sum finanskostnader		754 369	80 110
NETTO FINANSPOSTER		(737 422)	(80 086)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 327 403)	(5 058 315)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 327 403)	(5 058 315)
ÅRSRESULTAT		(10 327 403)	(5 058 315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(10 327 403)	(5 058 315)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 327 403)	(5 058 315)





Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 630 511	5 391 851
Sum immaterielle eiendeler		1 630 511	5 391 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 264 237	3 428 062
Maskiner og anlegg	3	879 152	1 406 386
Sum varige driftsmidler		6 143 389	4 834 448
SUM ANLEGGSMIDLER		7 773 900	10 226 299
OMLØPSMIDLER			
Varer		726 100	746 572
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 887 965	0
Andre kortsiktige fordringer		584 155	386 668
Sum fordringer		3 472 121	386 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 185	259 325
SUM OMLØPSMIDLER		4 392 406	1 392 565
SUM EIENDELER		12 166 306	11 618 863





Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	(20 857 674)	(10 530 271)
Sum opptjent egenkapital		(20 857 674)	(10 530 271)
SUM EGENKAPITAL		(20 827 674)	(10 500 271)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		875 192	1 221 336
Skyldig offentlige avgifter		1 192 254	520 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	29 466 917	19 472 368
Annen kortsiktig gjeld		1 459 618	904 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 993 980	22 119 135
SUM GJELD		32 993 980	22 119 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 306	11 618 863

Oslo, 30.06.2023

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder





Christiania Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



r1QrbI0bn-HyrHbUdWh



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2022:

Støtte fra Oslo kommune næringssetaten	128 385
Statens kompensasjonsordning	331 502
Lønnskompensasjon	325 033
Totalt	784 920

Note 2 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 10,4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 609 594	2 189 809
Arbeidsgiveravgift	856 287	276 586
Pensjonskostnader	125 749	104 352
Andre lønnsrelaterte ytelser	-20 783	-29 926
Totalt	6 570 847	2 540 820





Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 01/01	8 436 661	3 775 575	2 086 745	14 298 981
+ Tilgang	0	2 641 351	1 841 655	4 483 006
- Avgang	0	214 027	1 794 832	2 008 859
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	6 202 899	2 133 568	16 773 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 044 810	347 513	680 360	4 072 683
+ Ordinære avskrivninger	1 903 006	591 149	574 056	3 068 211
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	1 858 334	0	0	1 858 334
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 806 150	938 662	1 254 416	8 999 228
Balansført verdi pr 31/12	1 630 511	5 264 237	879 152	7 773 900
Prosentats for ord.avskr	20	10	10-100	

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 327 403
+ Permanente og andre forskjeller	197 847
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 798 525
= Inntekt	-7 331 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Christiania Drift AS

Noter 2022**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 467 061	360 588	2 827 649
+ Varebeholdning	0	-36 151	-36 151
+ Utestående fordringer	-7 027	0	7 027
Sum	-2 474 088	324 437	2 798 525
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 798 525

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 467 061	360 588
+ Varebeholdning	0	-36 151
+ Utestående fordringer	-7 027	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 185 737	10 854 707
= Grunnlag utsatt skatt	-20 659 826	-10 530 270
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 659 826	10 530 270
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 659 826	10 530 270
Utsatt skattefordel	4 545 161	2 316 659
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 659 826	10 530 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 545 161	2 316 659
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 530 271	-10 500 271
Anvendt til årsresultat		-10 327 403	-10 327 403
Pr 31.12.	30 000	-20 857 674	-20 827 674

Noter for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



r1QrbI0bn-HyrHbUdWh



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Konsernkonto - bank	29 440 974	19 452 275
Leverandørgjeld	25 943	20 093
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	29 466 917	19 472 368

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 194 185 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 258 925. Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org.nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 10.





Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NoHo Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styret erkjenner sitt ansvar for å sikre forsvarlig egenkapital i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, dette er begrunnet i positive fremtidsutsikter og likviditetsbudsjetter. Selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller lånefinansiering for å sikre videre drift, dette er sikret gjennom garantier fra selskapets morselskap, Noho Partners OYJ. På nåværende tidspunkt anses det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



COMPLETED BY ALL:
03.04.2023 18:57

SENT BY OWNER:
Geir Ole Myre - 03.04.2023 15:14

DOCUMENT ID:
HyrHbUdWh

ENVELOPE ID:
r1QrblObn-HyrHbUdWh

Document history

DOCUMENT NAME:
Christiania Drift AS - regnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Christiania Drift AS - regnskap 2022.pdf-pAdES-BJ9DbIO-2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Henning Svendsen karl-henning@nohopartners.no	Signed Authenticated	03.04.2023 18:57 03.04.2023 18:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/07/13) IP: 158.248.71.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiania Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: BEE8I-8WVNX-2ZE7L-YEQE5-ZW0DX-BCM51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-14 13:00:56 UTC



Penneo DokumentInnøkket: BEE8f-8NVVX-2ZE7L-YEQES-ZW0DX-BCM5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christiania Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2022:

Støtte fra Oslo kommune næringssetaten	128 385
Statens kompensasjonsordning	331 502
Lønnskompensasjon	325 033
Totalt	784 920

Note 2 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 10,4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 609 594	2 189 809
Arbeidsgiveravgift	856 287	276 586
Pensjonskostnader	125 749	104 352
Andre lønnsrelaterte ytelser	-20 783	-29 926
Totalt	6 570 847	2 540 820



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 01/01	8 436 661	3 775 575	2 086 745	14 298 981
+ Tilgang	0	2 641 351	1 841 655	4 483 006
- Avgang	0	214 027	1 794 832	2 008 859
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	6 202 899	2 133 568	16 773 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 044 810	347 513	680 360	4 072 683
+ Ordinære avskrivninger	1 903 006	591 149	574 056	3 068 211
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	1 858 334	0	0	1 858 334
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 806 150	938 662	1 254 416	8 999 228
Balansført verdi pr 31/12	1 630 511	5 264 237	879 152	7 773 900
Prosentats for ord.avskr	20	10	10-100	

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 327 403
+ Permanente og andre forskjeller	197 847
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 798 525
= Inntekt	-7 331 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Christiania Drift AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 467 061	360 588	2 827 649
+ Varebeholdning	0	-36 151	-36 151
+ Utestående fordringer	-7 027	0	7 027
Sum	-2 474 088	324 437	2 798 525
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 798 525

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 467 061	360 588
+ Varebeholdning	0	-36 151
+ Utestående fordringer	-7 027	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 185 737	10 854 707
= Grunnlag utsatt skatt	-20 659 826	-10 530 270
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 659 826	10 530 270
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 659 826	10 530 270
Utsatt skattefordel	4 545 161	2 316 659
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 659 826	10 530 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 545 161	2 316 659
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 530 271	-10 500 271
Anvendt til årsresultat		-10 327 403	-10 327 403
Pr 31.12.	30 000	-20 857 674	-20 827 674



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Konsernkonto - bank	29 440 974	19 452 275
Leverandørgjeld	25 943	20 093
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	29 466 917	19 472 368

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 194 185 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 258 925. Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org.nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 10.



Christiania Drift AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NoHo Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styret erkjenner sitt ansvar for å sikre forsvarlig egenkapital i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, dette er begrunnet i positive fremtidsutsikter og likviditetsbudsjetter. Selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller lånefinansiering for å sikre videre drift, dette er sikret gjennom garantier fra selskapets morselskap, Noho Partners OYJ. På nåværende tidspunkt anses det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 609 943	3 787 510
Annen driftsinntekt	1	784 920	2 738 444
Sum driftsinntekter		12 394 863	6 525 954
Driftskostnader			
Varekostnad		3 841 027	1 782 642
Lønnskostnad	2	6 570 847	2 540 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 068 211	2 499 010
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 858 334	0
Annen driftskostnad		6 646 424	4 681 711
Sum driftskostnader		21 984 844	11 504 183
DRIFTSRESULTAT		(9 589 981)	(4 978 229)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		16 912	24
Sum finansinntekter		16 947	24
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		197 420	64 169
Annen rentekostnad		553 643	0
Annen finanskostnad		3 305	15 941
Sum finanskostnader		754 369	80 110
NETTO FINANSPOSTER		(737 422)	(80 086)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 327 403)	(5 058 315)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 327 403)	(5 058 315)
ARSRESULTAT		(10 327 403)	(5 058 315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(10 327 403)	(5 058 315)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 327 403)	(5 058 315)



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 630 511	5 391 851
Sum immaterielle eiendeler		1 630 511	5 391 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 264 237	3 428 062
Maskiner og anlegg	3	879 152	1 406 386
Sum varige driftsmidler		6 143 389	4 834 448
SUM ANLEGGSMIDLER		7 773 900	10 226 299
OMLØPSMIDLER			
Varer		726 100	746 572
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 887 965	0
Andre kortsiktige fordringer		584 155	386 668
Sum fordringer		3 472 121	386 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 185	259 325
SUM OMLØPSMIDLER		4 392 406	1 392 565
SUM EIENDELER		12 166 306	11 618 863



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	(20 857 674)	(10 530 271)
Sum opptjent egenkapital		(20 857 674)	(10 530 271)
SUM EGENKAPITAL		(20 827 674)	(10 500 271)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		875 192	1 221 336
Skyldig offentlige avgifter		1 192 254	520 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	29 466 917	19 472 368
Annen kortsiktig gjeld		1 459 618	904 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 993 980	22 119 135
SUM GJELD		32 993 980	22 119 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 166 306	11 618 863

Oslo, 30.06.2023

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142