



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIQUEZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 18
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Aleksander Henriquez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	270 000
Sum inntekter		324 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 469	125 260
Sum kostnader		113 469	125 260
Driftsresultat		210 531	144 740
Annen rentekostnad		205 680	110 830
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		205 680	120 830
Netto finans		-205 680	-120 830
Resultat før skattekostnad		4 851	23 910
Skattekostnad på resultat	2	1 067	5 260
Årsresultat	3	3 784	18 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784	18 650
Totalresultat		3 784	18 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 784	18 650
Sum overføringer og disponeringer		3 784	18 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 670	2 563 670
Sum varige driftsmidler		2 563 670	2 563 670
Sum anleggsmidler		2 563 670	2 563 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 000
Sum fordringer			27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 724	77 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 724	77 777
Sum omløpsmidler		61 724	104 777
SUM EIENDELER		2 625 394	2 668 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 434	18 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		22 434	18 650
Sum egenkapital	3	122 434	118 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 614	2 413 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 614	2 413 996
Sum langsiktig gjeld		2 361 614	2 413 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 744	7 097
Betalbar skatt	2	1 067	5 260
Annen kortsiktig gjeld		123 535	123 445
Sum kortsiktig gjeld		141 346	135 802
Sum gjeld		2 502 960	2 549 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 394	2 668 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456225

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIQUEZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 18
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Aleksander Henriquez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	270 000
Sum inntekter		324 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 469	125 260
Sum kostnader		113 469	125 260
Driftsresultat		210 531	144 740
Annen rentekostnad		205 680	110 830
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		205 680	120 830
Netto finans		-205 680	-120 830
Resultat før skattekostnad		4 851	23 910
Skattekostnad på resultat	2	1 067	5 260
Årsresultat	3	3 784	18 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784	18 650
Totalresultat		3 784	18 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 784	18 650
Sum overføringer og disponeringer		3 784	18 650



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 563 670

2 563 670

Sum varige driftsmidler

2 563 670

2 563 670

Sum anleggsmidler

2 563 670

2 563 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 000

Sum fordringer

27 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 724

77 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 724

77 777

Sum omløpsmidler

61 724

104 777

SUM EIENDELER

2 625 394

2 668 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

22 434

18 650

Sum opptjent egenkapital

22 434

18 650

Sum egenkapital

3

122 434

118 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 361 614	2 413 996
Sum annen langsiktig gjeld	2 361 614	2 413 996
Sum langsiktig gjeld	2 361 614	2 413 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 744	7 097
Betalbar skatt	1 067	5 260
Annen kortsiktig gjeld	123 535	123 445
Sum kortsiktig gjeld	141 346	135 802
Sum gjeld	2 502 960	2 549 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 625 394	2 668 447



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

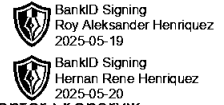
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Den 18 mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Henriquez Eiendom AS på selskapets kontor i KOPERVIK.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Henriquez Investering AS	50000
Hernan Rene Henriquez	50000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Roy A. Henriquez.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Roy A. Henriquez ble valgt til møteleder, og Hernan Rene Henriquez ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2024 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2024.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Roy A. Henriquez
 - Medlem: Hernan Rene Henriquez
- Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.


Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.


Kopervik, 18 mai 2025

Styreleder

Aksjonær



 BankID Signing
Roy Aleksander Henriquez
2025-05-19

 BankID Signing
Hernan Rene Henriquez
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Henriquez Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 161 752



RESULTATREGNSKAP

HENRIQUEZ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		324 000	270 000
Sum driftsinntekter		324 000	270 000
Annen driftskostnad		113 469	125 260
Sum driftskostnader		113 469	125 260
Driftsresultat		210 531	144 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		205 680	110 830
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-205 680	-120 830
Resultat før skattekostnad		4 851	23 910
Skattekostnad på resultat	2	1 067	5 260
Årsresultat	3	3 784	18 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 784	18 650
Sum overføringer		3 784	18 650



BALANSE

HENRIQUEZ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 670	2 563 670
Sum varige driftsmidler		2 563 670	2 563 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 563 670	2 563 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 000
Sum fordringer		0	27 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 724	77 777
Sum omløpsmidler		61 724	104 777
Sum eiendeler		2 625 394	2 668 447



BALANSE

HENRIQUEZ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 434	18 650
Sum opptjent egenkapital		22 434	18 650
Sum egenkapital	3	122 434	118 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 614	2 413 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 614	2 413 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 744	7 097
Betalbar skatt	2	1 067	5 260
Annen kortsiktig gjeld		123 535	123 445
Sum kortsiktig gjeld		141 346	135 802
Sum gjeld		2 502 960	2 549 797
Sum egenkapital og gjeld		2 625 394	2 668 447

Karmøy, 18.05.2025
Styret i Henriquez Eiendom AS

Roy Aleksander Henriquez
styreleder

Hernan Rene Henriquez
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Henriquez Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 067	5 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 067	5 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 851	23 910
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	4 851	23 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 067	5 260
Sum betalbar skatt i balansen	1 067	5 260

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	4 851	23 910
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 067	5 260
Sum	1 067	5 260
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	18 650	118 650
Pr. 01.01.2024	100 000	18 650	118 650
Kapitalforhøyelse	100 000	0	100 000
Årets overskudd		3 784	3 784
Pr. 31.12.2024	200 000	22 434	222 434

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIQUEZ EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Henriquez Investering AS	50 000	50,00	50,00
Hernan Rene Henriquez	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Hernan Rene Henriquez	styremedlem	50 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 784 etter skatt, mot kr. 18 650 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Henriquez Eiendom ASs produksjon av leietjenester vil fortsatt være verdifull. Driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er NOK høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.