



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 576 623	4 486 727
Annen driftsinntekt		169 678	3 310 940
Sum inntekter		2 746 301	7 797 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 308 788	1 374 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		180 000
Annen driftskostnad		1 318 945	1 869 290
Sum kostnader		2 627 732	3 423 886
Driftsresultat		118 569	4 373 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 106 963	2 190 000
Annen renteinntekt		68 541	99 281
Sum finansinntekter		1 175 504	2 289 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 695	315 598
Annen rentekostnad		868 158	1 109 198
Sum finanskostnader		1 412 853	4 924 796
Netto finans		-237 349	-2 635 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 780	1 738 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 414	670 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 194	1 067 534
Årsresultat		-207 194	1 067 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 194	1 067 534
Totalresultat		-207 194	1 067 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 067 534
Overført fra annen egenkapital		-207 194	
Sum overføringer og disponeringer		-207 194	1 067 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	345 990	297 655
Sum immaterielle eiendeler		345 990	297 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 347 831	26 938 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		17 988
Sum varige driftsmidler		24 347 831	26 956 618
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 932 639	18 932 639
Andre langsiktige fordringer		136 500	2 944 511
Sum finansielle anleggsmidler		19 069 139	21 877 150
Sum anleggsmidler		43 762 960	49 131 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 554	49 310
Andre kortsiktige fordringer	6	2 139 960	2 220 563
Sum fordringer		2 249 514	2 269 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 092	2 836 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 092	2 836 179
Sum omløpsmidler		2 727 606	5 106 052
SUM EIENDELER		46 490 566	54 237 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 781 935	7 537 366
Sum opptjent egenkapital		6 781 935	7 537 366
Sum egenkapital		7 555 221	8 310 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 800 084	25 069 468
Langsiktig konserngjeld	6	17 106 187	19 272 153
Sum annen langsiktig gjeld		36 906 271	44 341 621
Sum langsiktig gjeld		36 906 271	44 341 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 541	94 191
Betalbar skatt	7	117 316	721 850
Skyldig offentlige avgifter		6 665	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 600 607	512 275
Annen kortsiktig gjeld		211 946	256 887
Sum kortsiktig gjeld		2 029 075	1 585 202
Sum gjeld		38 935 346	45 926 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 490 566	54 237 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574822

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 576 623	4 486 727
Annen driftsinntekt		169 678	3 310 940
Sum inntekter		2 746 301	7 797 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 308 788	1 374 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		180 000
Annen driftskostnad		1 318 945	1 869 290
Sum kostnader		2 627 732	3 423 886
Driftsresultat		118 569	4 373 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 106 963	2 190 000
Annen renteinntekt		68 541	99 281
Sum finansinntekter		1 175 504	2 289 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 695	315 598
Annen rentekostnad		868 158	1 109 198
Sum finanskostnader		1 412 853	4 924 796
Netto finans		-237 349	-2 635 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 414	670 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 194	1 067 534
Årsresultat		-207 194	1 067 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 194	1 067 534
Totalresultat		-207 194	1 067 534



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 067 534
Overført fra annen egenkapital		-207 194	
Sum overføringer og disponeringer		-207 194	1 067 534



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	345 990	297 655
Sum immaterielle eiendeler		345 990	297 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 347 831	26 938 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		17 988
Sum varige driftsmidler		24 347 831	26 956 618

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 932 639	18 932 639
Andre langsiktige fordringer		136 500	2 944 511
Sum finansielle anleggsmidler		19 069 139	21 877 150

Sum anleggsmidler		43 762 960	49 131 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 554	49 310
Andre kortsiktige fordringer	6	2 139 960	2 220 563
Sum fordringer		2 249 514	2 269 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 092	2 836 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 092	2 836 179

Sum omløpsmidler		2 727 606	5 106 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 490 566	54 237 475
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 781 935	7 537 366
Sum opptjent egenkapital		6 781 935	7 537 366
Sum egenkapital		7 555 221	8 310 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 800 084	25 069 468
Langsiktig konserngjeld	6	17 106 187	19 272 153
Sum annen langsiktig gjeld		36 906 271	44 341 621
Sum langsiktig gjeld		36 906 271	44 341 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 541	94 191
Betalbar skatt	7	117 316	721 850
Skyldig offentlige avgifter		6 665	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 600 607	512 275
Annen kortsiktig gjeld		211 946	256 887
Sum kortsiktig gjeld		2 029 075	1 585 202
Sum gjeld		38 935 346	45 926 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 490 566	54 237 475



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Futura Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-C38VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ

Org.nr.: 922 266 824



Resultatregnskap

Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 576 623	4 486 727
Annen driftsinntekt		169 678	3 310 940
Sum driftsinntekter		2 746 301	7 797 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 308 788	1 374 596
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	180 000
Annen driftskostnad		1 318 945	1 869 290
Sum driftskostnader		2 627 732	3 423 886
Driftsresultat		118 569	4 373 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 106 963	2 190 000
Annen renteinntekt		68 541	99 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 695	315 598
Annen rentekostnad		868 158	1 109 198
Resultat av finansposter		-237 349	-2 635 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 780	1 738 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 414	670 732
Årsresultat		-207 194	1 067 534
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 067 534
Overført fra annen egenkapital		207 194	0
Sum overføringer		-207 194	1 067 534

Penneo Dokumentnøkkel: 6YIDL-038VF-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ



Balanse Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	345 990	297 655
Sum immaterielle eiendeler		345 990	297 655
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 347 831	26 938 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	17 988
Sum varige driftsmidler		24 347 831	26 956 618
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 932 639	18 932 639
Andre langsiktige fordringer		136 500	2 944 511
Sum finansielle anleggsmidler		19 069 139	21 877 150
Sum anleggsmidler		43 762 960	49 131 423
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 554	49 310
Andre kortsiktige fordringer	6	2 139 960	2 220 563
Sum fordringer		2 249 514	2 269 873
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 092	2 836 179
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		478 092	2 836 179
Sum omløpsmidler		2 727 606	5 106 052
Sum eiendeler		46 490 566	54 237 475

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-038VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ



Balanse
Futura Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 781 935	7 537 366
Sum opptjent egenkapital		6 781 935	7 537 366
Sum egenkapital		7 555 221	8 310 652
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 106 187	19 272 153
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 800 084	25 069 468
Sum annen langsiktig gjeld		36 906 271	44 341 621
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 541	94 191
Betalbar skatt	7	117 316	721 850
Skyldig offentlige avgifter		6 665	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 600 607	512 275
Annen kortsiktig gjeld		211 946	256 887
Sum kortsiktig gjeld		2 029 075	1 585 202
Sum gjeld		38 935 346	45 926 823
Sum egenkapital og gjeld		46 490 566	54 237 475

Haugesund, 10.06.2022
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-038VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T63PJ



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futura Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cornos AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i Cornos as

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	473 286	7 537 366	8 310 652
Retting av feil tidligere år			-479 339	-479 339
Avgitt konsernbidrag			-68 899	-68 899
Årets resultat			-207 194	-207 194
Pr 31.12	300 000	473 286	6 781 935	7 555 221

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-038VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Datterselskap – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mosflata	Haugesund	100,0%	100,0%	18 932 639	12 899 170	1 531 792
Industribygg AS						
Sum				18 932 639	12 899 170	1 531 792

Stemmeandel er lik eierandel

Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 891 198	45 000	3 182 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 350 000
- Avgang i året			3 940 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 891 198	45 000	1 592 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 569 959	29 000	-781 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	266 473		781 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 836 432	29 000	0
= Bokført verdi 31.12.21	15 054 766	16 000	1 592 405
Årets ordinære avskrivninger	413 788	4 500	
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år
	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 500 000	13 359 034	39 977 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 350 000
- Avgang i året			3 940 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 500 000	13 359 034	38 387 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 174 400	12 992 283
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			1 047 549
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		9 174 400	14 039 832
= Bokført verdi 31.12.21	3 500 000	4 184 634	24 347 805
Årets ordinære avskrivninger		890 500	1 308 788
Økonomisk levetid		15 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6YIDL-C38VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern	2 106 963
Sum	2 106 963

	Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	18 706 793
Sum	18 706 793

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 3%

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-C38VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T62PJ



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	136 749
Endring i utsatt skattefordel	-48 335
Skattekostnad ordinært resultat	88 414
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-118 780
Permanente forskjeller	-479 339
Endring i midlertidige forskjeller	219 704
Mottatt konsernbidrag	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	-88 332
Skattepliktig inntekt	533 253
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-326 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	463 532
Sum betalbar skatt i balansen	117 316
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	-1 479 673
Fordringer	-396 865
Gevinst – og tapskonto	303 857
Sum	-1 572 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 572 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-345 990

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 084
Sum langsiktig gjeld	19 800 084

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lilleland

Styreleder

På vegne av: Futura Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-12 15:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YJDL-C38VT-P20B7-4CEEE-J8K0Z-T67PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Futura Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futura Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30XQU-WIB6K-CAUOT-GMHTN-NGE7P-IOASH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 08:58:55 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 08:58:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 30XQU-WIB6K-CAUOT-GMHTN-NGE7P-IOASH