



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 68-70 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	245 000	95 387
Annen driftsinntekt		134	
Sum inntekter		245 134	95 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	731 630	731 630
Annen driftskostnad	2, 6	832 125	1 061 319
Sum kostnader		1 563 755	1 792 949
Driftsresultat		-1 318 621	-1 697 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	277	64 084
Annen renteinntekt		55	22
Sum finansinntekter		332	64 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	338 120	160 927
Annen rentekostnad		11 300	234 186
Sum finanskostnader		349 420	395 113
Netto finans		-349 088	-331 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 667 709	-2 028 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 667 709	-2 028 568
Ekstraordinær kostnad			-106 674
Årsresultat		-1 667 709	-2 135 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 667 709	-2 135 242
Totalresultat		-1 667 709	-2 135 242
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	3	-1 667 709	-2 135 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 667 709	-2 135 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 889 708	42 714 168
Sum varige driftsmidler		50 889 708	42 714 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		50 889 708	42 714 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 777	50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 144	
Sum fordringer		183 921	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	403 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 135	403 281
Sum omløpsmidler		208 056	453 281
SUM EIENDELER		51 097 765	43 167 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 056 679	4 388 969
Sum opptjent egenkapital		-6 056 679	-4 388 969
Sum egenkapital	3	-6 026 679	-4 358 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 196 090	4 848 669
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	6	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 196 090	46 848 669
Sum langsiktig gjeld		55 196 090	46 848 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 874 092	389 177
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4
Annen kortsiktig gjeld		54 261	288 568
Sum kortsiktig gjeld		1 928 353	677 749
Sum gjeld		57 124 443	47 526 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 097 765	43 167 449



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GAMLEVEIEN 68-70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GAMLEVEIEN 68-70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 04VZ6-EZH55-SJ6OE-E2WMF-WXUEN-NESE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-28 13:03:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04VZ6-EZH55-SJ6OE-E2WMF-WXUJEN-NESE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Gamleveien 68-70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt	1	245 000	95 387
Annen driftsinntekt		134	0
Sum driftsinntekter		245 134	95 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	731 630	731 630
Annen driftskostnad	2, 6	832 125	1 061 319
Sum driftskostnader		1 563 755	1 792 949
Driftsresultat		-1 318 621	-1 697 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	277	64 084
Annen renteinntekt		55	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	338 120	160 927
Annen rentekostnad		11 300	234 186
Resultat av finansposter		-349 088	-331 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 667 709	-2 028 568
Ordinært resultat		-1 667 709	-2 028 568
Ekstraordinær kostnad		0	106 674
Resultat av ekstraordinære poster		0	-106 674
Årsresultat		-1 667 709	-2 135 242
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 667 709	2 135 242
Sum overføringer		-1 667 709	-2 135 242
Gamleveien 68-70 AS			Side 1

Penneo Dokumentnr: AB068-J5FO0-78E7I-NH3SE-K2SL6-4H6U5



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 889 708	42 714 168
Sum varige driftsmidler		50 889 708	42 714 168
Sum anleggsmidler		50 889 708	42 714 168
Omløpsmidler			
Kundefordringer		169 777	50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 144	0
Sum fordringer		183 921	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	403 281
Sum omløpsmidler		208 056	453 281
Sum eiendeler		51 097 765	43 167 449
Gamleveien 68-70 AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: AB068-J5F00-78E7I-NH3SE-K2SL6-4H6U5



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 056 679	-4 388 969
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 056 679</u>	<u>-4 388 969</u>
Sum egenkapital	3	<u>-6 026 679</u>	<u>-4 358 969</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 196 090	4 848 669
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 196 090</u>	<u>46 848 669</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 874 092	389 177
Skyldig offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		54 261	288 568
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 928 353</u>	<u>677 749</u>
Sum gjeld		<u>57 124 443</u>	<u>47 526 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 097 765</u>	<u>43 167 449</u>
Oslo, 18.05.2020 Styret i Gamleveien 68-70 AS			
<u>Borger Borgenhaug</u> styreleder	<u>Pål Petter Syse</u> styremedlem	<u>Erik Mathias Bjercke Lorentzen</u> styremedlem	
Gamleveien 68-70 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: AB0G8-J5FO0-78E7I-NH3SE-K2SL6-4H6U5



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2019 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2019.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Når kontrakter for salg av boliger er inngått, følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 4.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor i 2019 er kostnadsført med totalt kr 29 800,-, hvor kr 22 500,- gjelder ordinær revisjon og kr 7 300,- gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.19	30 000	0	-4 388 969	-4 358 969
Årets resultat	0	0	-1 667 709	-1 667 709
Egenkapital 31.12.19	30 000	0	-6 056 678	-6 026 678

Selskapet har per utgangen av 2019 negativ egenkapital. Selskapet har et pågående boligprosjekt der. Prosjektets prognoser er forløpige positive, og ledelsen forventer en bedring i selskapets resultat og egenkapital i fremtiden.

Selskapet aksjekapital, kr 30 000,-, er fordelt på 300 stk. aksjer à kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således like rettigheter.

Aksjene eies av:

Boro Eiendom AS, styrt av styrets leder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2019	2018
Årets skatter:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 667 709	-2 028 568
Ekstraordinær kostnad	0	-106 674
Permanente forskjeller	-1 043	103 188
Endring midlertidige forskjeller	-877 858	-549 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 546 610	-2 581 194
Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	1 527 445	649 587	-877 858
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-7 481 977	-4 935 367	2 546 610
Grunnlag utsatt skatt	-5 954 532	-2 253 727	3 700 805
Utsatt skatteforpliktelse / (Utsatt skattefordel)	-1 309 997	-518 357	791 640

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	6 172 940	4 105 634	36 581 497	46 860 071
Tilgang i året	0	8 907 170	0	8 907 170
Avgang i året	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	6 172 940	13 012 804	36 581 497	55 767 241
Akk. avskrivninger 31.12.19	0	0	4 877 533	4 877 533
Bokført verdi pr 31.12.19	6 172 940	13 012 804	31 703 964	50 889 708
Årets ordinære avskrivning	0	0	731 630	
Avskrivningsatts (lineær)	Ingen	Ingen	50 år*	

Anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til fremtidig boligprosjekt. Dette er oppført som driftsmiddel da prosjektet per balansedagen er i reguleringsfasen. Planlagt salgsstart i 2020. Realisasjon frem i tid.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Langsiktig gjeld konsernselskaper

	2019	2018
Boro Eiendom AS - ansvarlig lån	19 000 000	19 000 000
Langsiktig gjeld konsernselskaper	13 196 090	4 848 669
Sum langsiktig gjeld konsernselskaper	32 196 090	23 848 669

Langsiktig lån til morselskapet er gitt som ansvarlig lån med prioritet etter selskapets øvrige forpliktelser. Lånet renteberegnes ikke iht låneavtale mellom partene.

Kortsiktig fordring konsernselskaper

	2019	2018
	10 277	0
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	10 277	0

Kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper

	2019	2018
	387 180	143 184
Sum kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper	387 180	143 184

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2019 utgjør kr 20 000,-, ekskl. mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør kr 212 500,- ekskl. mva.

NOTE 7 - GJELD OG FORPLIKTELSER

Selskapet har en samlet gjeld til finansinstitusjon med NOK 23 millioner, hvorav hele beløpet forfaller innen 5 år. Som sikkerhet for gjelden har finansinstitusjonen 1.prioritets pant på NOK 23 millioner i eiendommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Petter Syse

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-291416

IP: 85.164.xxx.xxx

2020-05-22 06:45:33Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2020-05-22 13:20:38Z



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 37.191.xxx.xxx

2020-05-26 14:31:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: AB0G8-J5F00-78E71-NH35E-K2SL6-4H6U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>