



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katharina Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 516 416	9 864 756
Annen driftsinntekt		335 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 851 416</b>	<b>9 864 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 857	99 970
Lønnskostnad	1	2 046 515	1 884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 285 521	2 276 588
Annen driftskostnad		2 039 533	1 568 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 426</b>	<b>5 829 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 255 989</b>	<b>4 034 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	9 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>9 105</b>
Annen rentekostnad		1 404 235	1 614 236
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 241</b>	<b>1 614 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 184</b>	<b>-1 605 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 851 805</b>	<b>2 429 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		628 321	534 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 223 484	894 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 340 987	48 150 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 365 074	546 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 706 061</b>	<b>48 696 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 900 000	2 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 606 061</b>	<b>50 836 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 224	100 808
Andre kortsiktige fordringer	2	2 190 299	143 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 510 523</b>	<b>244 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 134	6 308 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 473 134</b>	<b>6 308 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 983 657</b>	<b>6 552 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 589 718</b>	<b>57 389 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 978 085	6 754 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 978 085</b>	<b>6 754 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 978 085</b>	<b>8 754 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		549 837	641 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>549 837</b>	<b>641 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 060 158	44 322 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 060 158</b>	<b>44 322 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 609 995</b>	<b>44 963 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 955	149 424
Betalbar skatt		719 862	702 184
Skyldig offentlige avgifter		625 224	600 381
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 347 597	1 219 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 638</b>	<b>3 671 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 611 633</b>	<b>48 635 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 589 718</b>	<b>57 389 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 58  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katharina Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 516 416	9 864 756
Annen driftsinntekt		335 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 851 416</b>	<b>9 864 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 857	99 970
Lønnskostnad	1	2 046 515	1 884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 285 521	2 276 588
Annen driftskostnad		2 039 533	1 568 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 426</b>	<b>5 829 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 255 989</b>	<b>4 034 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	9 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>9 105</b>
Annen rentekostnad		1 404 235	1 614 236
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 241</b>	<b>1 614 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 184</b>	<b>-1 605 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		628 321	534 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 223 484	894 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>





Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	46 340 987	48 150 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 365 074	546 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>47 706 061</b>	<b>48 696 955</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2 1 900 000	2 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 140 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 606 061</b>	<b>50 836 955</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	320 224	100 808
Andre kortsiktige fordringer	2 190 299	143 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 510 523</b>	<b>244 058</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 473 134	6 308 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 473 134</b>	<b>6 308 864</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 983 657</b>	<b>6 552 923</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>55 589 718</b>	<b>57 389 878</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 978 085	6 754 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 978 085</b>	<b>6 754 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 978 085</b>	<b>8 754 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	549 837	641 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>549 837</b>	<b>641 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 060 158	44 322 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 060 158</b>	<b>44 322 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 609 995</b>	<b>44 963 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	308 955	149 424
Betalbar skatt	719 862	702 184
Skyldig offentlige avgifter	625 224	600 381
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 347 597	1 219 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 001 638</b>	<b>3 671 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 611 633</b>	<b>48 635 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 589 718</b>	<b>57 389 878</b>



Organisasjonsnr: 981 626 389  
ROGNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognerud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognerud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GLSEH-F7P0H-G7CJE-I2O4V-CS74F-PIHQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 16:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLSEH-F7P0H-G7CJE-ID0AV-CS74F-PHQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Rognerud Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 626 389



## Resultatregnskap

### Rognerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 516 416	9 864 756
Annen driftsinntekt		335 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 851 416</b>	<b>9 864 756</b>
Varekostnad		223 857	99 970
Lønnskostnad	1	2 046 515	1 884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 285 521	2 276 588
Annen driftskostnad		2 039 533	1 568 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 595 426</b>	<b>5 829 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 255 989</b>	<b>4 034 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	9 105
Annen rentekostnad		1 404 235	1 614 236
Annen finanskostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 404 184</b>	<b>-1 605 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 851 805</b>	<b>2 429 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		628 321	534 741
<b>Årsresultat</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 223 484	894 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 223 484</b>	<b>1 894 959</b>



**Balanse**  
**Rognerud Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 340 987	48 150 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 365 074	546 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 706 061</b>	<b>48 696 955</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	1 900 000	2 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 606 061</b>	<b>50 836 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		320 224	100 808
Andre kortsiktige fordringer	2	2 190 299	143 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 510 523</b>	<b>244 058</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 134	6 308 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 473 134</b>	<b>6 308 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 983 657</b>	<b>6 552 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 589 718</b>	<b>57 389 878</b>



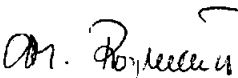
## Balanse

### Rognerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 978 085	6 754 601
Sum opptjent egenkapital		<u>7 978 085</u>	<u>6 754 601</u>
Sum egenkapital		<u>9 978 085</u>	<u>8 754 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		549 837	641 378
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 837</u>	<u>641 378</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 060 158	44 322 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 060 158</u>	<u>44 322 271</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		308 955	149 424
Betalbar skatt		719 862	702 184
Skyldig offentlige avgifter		625 224	600 381
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 347 597	1 219 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 001 638</u>	<u>3 671 628</u>
Sum gjeld		<u>45 611 633</u>	<u>48 635 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 589 718</u>	<u>57 389 878</u>

Sørum, 05.04.2022

Styret i Rognerud Eiendom AS

  
Agnes Marie Røgnerud  
vara

  
Johan Rognerud  
styreleder

  
Eva Katharina Rognerud-Merli  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



**Note 1 Antall ansatte**

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

**Note 2 Fordringer**

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Solbakken 360 AS	2 100 000	0
Langsiktig fordring Solbakken 360 AS	1 900 000	2 140 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 140 000</b>