



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Georg Holmquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 987	1 645 686
Sum inntekter		1 767 987	1 645 686
Kostnader			
Varekostnad		460	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	313 530	293 972
Annen driftskostnad		843 061	524 302
Sum kostnader		1 157 051	903 849
Driftsresultat		610 936	741 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		2 314	0
Sum finansinntekter		2 401	0
Annen rentekostnad		882	184
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		-882	-444
Netto finans		1 519	-444
Resultat før skattekostnad		612 454	741 393
Skattekostnad	5	134 720	163 111
Årsresultat		477 734	578 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-322 266	578 282
Sum overføringer og disponeringer		477 734	578 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 403	105 174
Sum immaterielle eiendeler		145 403	105 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 140	4 472 853
Sum varige driftsmidler		4 460 140	4 472 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 605 543	4 578 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 550
Andre kortsiktige fordringer		40 857	860 237
Sum fordringer		40 857	916 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum omløpsmidler		1 657 849	2 085 839
SUM EIENDELER		6 263 392	6 663 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 235 160	1 235 160
Overkurs	7	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 054 002	2 376 267
Sum opptjent egenkapital		2 054 002	2 376 267
Sum egenkapital		6 011 135	6 333 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	45 664
Betalbar skatt	5	174 949	183 901
Skyldige offentlige avgifter		0	41 326
Annen kortsiktig gjeld		60 775	59 575
Sum kortsiktig gjeld		252 257	330 465
Sum gjeld		252 257	330 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 392	6 663 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323414

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Georg Holmquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 987	1 645 686
Sum inntekter		1 767 987	1 645 686
Kostnader			
Varekostnad		460	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	313 530	293 972
Annen driftskostnad		843 061	524 302
Sum kostnader		1 157 051	903 849
Driftsresultat		610 936	741 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		2 314	0
Sum finansinntekter		2 401	0
Annen rentekostnad		882	184
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		-882	-444
Netto finans		1 519	-444
Resultat før skattekostnad		612 454	741 393
Skattekostnad	5	134 720	163 111
Årsresultat		477 734	578 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-322 266	578 282
Sum overføringer og disponeringer		477 734	578 282



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 403	105 174
Sum immaterielle eiendeler		145 403	105 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 140	4 472 853
Sum varige driftsmidler		4 460 140	4 472 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 605 543	4 578 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 550
Andre kortsiktige fordringer		40 857	860 237
Sum fordringer		40 857	916 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum omløpsmidler		1 657 849	2 085 839
SUM EIENDELER		6 263 392	6 663 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 235 160	1 235 160
Overkurs	7	2 721 973	2 721 973



Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 054 002	2 376 267
Sum opptjent egenkapital		2 054 002	2 376 267
Sum egenkapital		6 011 135	6 333 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	45 664
Betalbar skatt	5	174 949	183 901
Skyldige offentlige avgifter		0	41 326
Annen kortsiktig gjeld		60 775	59 575
Sum kortsiktig gjeld		252 257	330 465
Sum gjeld		252 257	330 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 392	6 663 866



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10328512.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300817.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10629329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6169189.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 987	1 645 686
Sum driftsinntekter		1 767 987	1 645 686
Driftskostnader			
Varekostnad		-460	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-313 530	-293 972
Annen driftskostnad		-843 061	-524 302
Sum driftskostnader		-1 157 051	-903 849
Driftsresultat		610 936	741 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		2 314	0
Sum finansinntekter		2 401	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-882	-184
Annen finanskostnad		0	-260
Sum finanskostnader		-882	-444
Netto finans		1 519	-444
Resultat før skattekostnad		612 454	741 393
Skattekostnad	5	-134 720	-163 111
Årsresultat		477 734	578 282
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-322 266	578 282
Sum overføringer		477 734	578 282



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 403	105 174
Sum immaterielle eiendeler		145 403	105 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 140	4 472 853
Sum varige driftsmidler		4 460 140	4 472 853
Sum anleggsmidler		4 605 543	4 578 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 550
Andre kortsiktige fordringer		40 857	860 237
Sum fordringer		40 857	916 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum omløpsmidler		1 657 849	2 085 839
SUM EIENDELER		6 263 392	6 663 866



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 235 160	1 235 160
Overkurs	7	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 054 002	2 376 267
Sum opptjent egenkapital		2 054 002	2 376 267
Sum egenkapital		6 011 135	6 333 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	45 664
Betalbar skatt	5	174 949	183 901
Skyldige offentlige avgifter		0	41 326
Annen kortsiktig gjeld		60 775	59 575
Sum kortsiktig gjeld		252 257	330 465
Sum gjeld		252 257	330 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 392	6 663 866

Grimstad, 07.03.2024

Carl Georg Holmquist
styrets leder / daglig leder

Trina Erica Holmquist Lovisenro
styremedlem



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	85 575

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 328 512
Tilgang i året	300 817
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 629 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 169 189
Balansført verdi per 31.12.	4 460 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 531

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 949	183 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 229	-20 790
Skattekostnad	134 720	163 111
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 454	741 393
Permanente forskjeller	-87	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 857	154 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 134
Skattepliktig inntekt	795 225	835 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	174 949	183 901
Sum betalbar skatt i balansen	174 949	183 901



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	0	1 270,740741	0
A-aksjer	60	1 270,740741	76 244
B-aksjer	912	1 270,740741	1 158 916
Sum	972		1 235 160

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	30	3,09	A-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	30	3,09	A-aksjer
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	456	46,91	B-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	456	46,91	B-aksjer
Totalt antall aksjer	972	100	

Note 7 - Egenkapital

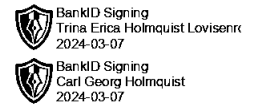
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 235 160	2 721 973	2 376 267	6 333 400
Årsresultat	0	0	477 734	477 734
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	1 235 160	2 721 973	2 054 002	6 011 135



Årsregnskap for
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 987	1 645 686
Sum driftsinntekter		1 767 987	1 645 686
Driftskostnader			
Varekostnad		-460	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-313 530	-293 972
Annen driftskostnad		-843 061	-524 302
Sum driftskostnader		-1 157 051	-903 849
Driftsresultat		610 936	741 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		2 314	0
Sum finansinntekter		2 401	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-882	-184
Annen finanskostnad		0	-260
Sum finanskostnader		-882	-444
Netto finans		1 519	-444
Resultat før skattekostnad		612 454	741 393
Skattekostnad	5	-134 720	-163 111
Årsresultat		477 734	578 282
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-322 266	578 282
Sum overføringer		477 734	578 282



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	145 403	105 174
Sum immaterielle eiendeler		145 403	105 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 140	4 472 853
Sum varige driftsmidler		4 460 140	4 472 853
Sum anleggsmidler		4 605 543	4 578 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 550
Andre kortsiktige fordringer		40 857	860 237
Sum fordringer		40 857	916 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 992	1 169 052
Sum omløpsmidler		1 657 849	2 085 839
SUM EIENDELER		6 263 392	6 663 866



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenro
2024-03-07
 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2024-03-07

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 235 160	1 235 160
Overkurs	7	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 054 002	2 376 267
Sum opptjent egenkapital		2 054 002	2 376 267
Sum egenkapital		6 011 135	6 333 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	45 664
Betalbar skatt	5	174 949	183 901
Skyldige offentlige avgifter		0	41 326
Annen kortsiktig gjeld		60 775	59 575
Sum kortsiktig gjeld		252 257	330 465
Sum gjeld		252 257	330 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 392	6 663 866

Grimstad, 07.03.2024

Carl Georg Holmquist
styrets leder / daglig leder

Trina Erica Holmquist
Lovisenro
styremedlem



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Note 1 - Lønnskostnader

 BankID Signing
Trina Erika Holmquist Lovisen
2024-03-07
 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2024-03-07

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	85 575

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 328 512
Tilgang i året	300 817
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 629 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 169 189
Balanseført verdi per 31.12.	4 460 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 531

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 949	183 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 229	-20 790
Skattekostnad	134 720	163 111
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 454	741 393
Permanente forskjeller	-87	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 857	154 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 134
Skattepliktig inntekt	795 225	835 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	174 949	183 901
Sum betalbar skatt i balansen	174 949	183 901



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812

Note 6 - Aksjekapital

 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenro
2024-03-07
 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2024-03-07

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 270,740741	76 244
B-aksjer	912	1 270,740741	1 158 916
Sum	972		1 235 160

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	30	3,09	A-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	30	3,09	A-aksjer
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	456	46,91	B-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	456	46,91	B-aksjer
Totalt antall aksjer	972	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 235 160	2 721 973	2 376 267	6 333 400
Årsresultat	0	0	477 734	477 734
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	1 235 160	2 721 973	2 054 002	6 011 135