



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 766 085
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNEKKERITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Snekkeritunet Borettslag Severin Broens gate 45 7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 312	1 246 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 312</b>	<b>1 246 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 000	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 100	13 663
Annen driftskostnad		970 628	1 263 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 728</b>	<b>1 317 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 583</b>	<b>-70 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 750	33 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 750</b>	<b>33 662</b>
Annen rentekostnad		695 355	386 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 355</b>	<b>386 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 605</b>	<b>-353 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 022	-423 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 563 941	27 360 686
Sum varige driftsmidler		27 563 941	27 360 686
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 563 941	27 360 686
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		135 551	114 366
Sum fordringer		135 551	114 366
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 749	1 953 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 749	1 953 361
Sum omløpsmidler		1 816 300	2 067 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 380 241</b>	<b>29 428 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 946 941	2 194 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 941</b>	<b>2 194 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 941</b>	<b>2 269 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		814 625	704 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>814 625</b>	<b>704 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 262 000	11 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 262 000</b>	<b>26 262 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 799	14 255
Annen kortsiktig gjeld		263 877	177 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 676</b>	<b>191 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 358 301</b>	<b>27 158 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 380 241</b>	<b>29 428 413</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642149

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 766 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNEKKERITUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Snekkeritunet Borettslag  
Severin Broens gate 45  
7503 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 992 766 085  
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 312	1 246 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 312</b>	<b>1 246 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 000	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 100	13 663
Annen driftskostnad		970 628	1 263 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 728</b>	<b>1 317 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 583</b>	<b>-70 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 750	33 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 750</b>	<b>33 662</b>
Annen rentekostnad		695 355	386 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 355</b>	<b>386 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 605</b>	<b>-353 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 022	-423 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>



Organisasjonsnr: 992 766 085  
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 27 563 941 27 360 686  
Sum varige driftsmidler 27 563 941 27 360 686

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 27 563 941 27 360 686

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 135 551 114 366  
Sum fordringer 135 551 114 366

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 680 749 1 953 361  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 680 749 1 953 361

Sum omløpsmidler 1 816 300 2 067 727

**SUM EIENDELER** 29 380 241 29 428 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 75 000 75 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 1 946 941 2 194 962



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 946 941</b>	<b>2 194 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 021 941</b>	<b>2 269 962</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	814 625	704 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>814 625</b>	<b>704 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 262 000	11 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 262 000</b>	<b>26 262 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 799	14 255
Annen kortsiktig gjeld	263 877	177 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 676</b>	<b>191 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 358 301</b>	<b>27 158 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 380 241</b>	<b>29 428 413</b>



Organisasjonsnr: 992 766 085  
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Snekkeritunet Borettslag**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Snekkeritunet Borettslag Org.nr. 992766085  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Snekkeritunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		521 208	458 676	521 262	573 662
Felleskostnader renter		600 000	299 208	600 000	850 000
Felleskostnader avdrag		0	237 168	0	0
Kabel TV		107 820	107 820	107 820	113 220
Andre inntekter	1	196 284	143 644	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 312</b>	<b>1 246 516</b>	<b>1 229 082</b>	<b>1 536 882</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	50 000	39 935	50 000	50 000
Drifts- og serviceavtaler	3	82 249	75 722	27 200	43 900
Forretningsførsel	4	33 800	34 956	36 300	35 300
Revisjon	5	6 250	5 625	5 900	6 600
Forsikring		45 311	40 348	41 900	47 800
Eiendomsavgifter		94 390	93 075	52 600	52 600
Renovasjon		119 948	95 940	48 000	71 700
Strøm		20 961	17 098	18 000	26 300
Fjernvarme		16 766	9 309	0	0
Renhold		30 585	24 453	19 600	18 200
Kabel-TV		107 819	103 320	107 820	113 220
Reparasjon/vedlikehold	6	292 585	636 664	86 100	86 500
Vedlikeholdsavsetning	15	110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		6 430	9 569	5 500	4 600
Andre kostnader	7	3 534	7 570	6 500	6 500
Avskrivinger		27 100	13 663	13 662	13 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 728</b>	<b>1 317 247</b>	<b>629 082</b>	<b>686 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 583</b>	<b>-70 731</b>	<b>600 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		69 750	33 662	0	0
Rentekostnader		695 355	386 710	600 000	850 000
<b>Sum finans</b>	8	<b>-625 605</b>	<b>-353 048</b>	<b>-600 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Resultat</b>	17	<b>-248 022</b>	<b>-423 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-248 022	-423 779	0	0

Resultatrapport 2023 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Snekkeritunet Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Påkostning bygning		216 918	0
Bygninger		24 516 000	27 240 000
Infrastruktur elbil-lading		107 024	120 686
Tomt		2 724 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>27 563 941</b>	<b>27 360 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Opptjente ikke fakt inntekt		91 791	74 519
Forskuddsbetalte kostnader		43 760	39 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>135 551</b>	<b>114 366</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 680 749</b>	<b>1 953 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 816 300</b>	<b>2 067 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 380 241</b>	<b>29 428 413</b>

Balanserapport 2023 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Snekkeritunet Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Opptjent egenkapital		2 194 962	2 618 741
Årets resultat		-248 022	-423 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 941</b>	<b>2 194 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 941</b>	<b>2 269 962</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	11 262 000	11 262 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 000 000	15 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 262 000</b>	<b>26 262 000</b>
Avsetning vedlikehold	15	814 625	704 625
<b>Sum avsetninger</b>		<b>814 625</b>	<b>704 625</b>
Leverandørgjeld		17 799	14 255
Forskudd fra kunder		8 159	6 507
Påløpte renter		205 718	131 129
Påløpte kostnader	16	50 000	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 676</b>	<b>191 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 380 241</b>	<b>29 428 413</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2024,  
Snekkeritunet Borettslag

Gunnar Tule Nervik  
Styreleder

Vegar Mæhre  
Styremedlem

Kirsten Merete Stordal  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	196 284	143 644	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>196 284</b>	<b>143 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturering Elvebredden + viderefakturering lamper i fellesareal.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	35 000	30 000	43 821	43 821
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230	6 179	6 179
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	10 065	5 705	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>50 000</b>	<b>39 935</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 50 000 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	23 847	14 674	17 200	17 300
Sommervedlikehold	7 000	45 293	10 000	10 000
Vintervedlikehold andel	19 078	11 738	0	0
Plenklipping andel Elvebredden	5 600	4 017	0	0
Serviceavtale Heis	26 724	0	0	16 600
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>82 249</b>	<b>75 722</b>	<b>27 200</b>	<b>43 900</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 300
Forvaltning utover avtale	95	2 486	2 600	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>33 800</b>	<b>34 956</b>	<b>36 300</b>	<b>35 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	6 600
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>6 250</b>	<b>5 625</b>	<b>5 900</b>	<b>6 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	21 730	3 631	1 500	5 000
Vedlikehold bygning	78 537	431 309	25 000	25 000
Rep/vedl. heis	4 396	19 824	21 000	17 000
Utomhus	141 881	98 991	2 000	5 000
Bepantning/gartner	0	0	2 100	0
Nøkler, sylindre mm	0	4 380	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	11 759	55 174	28 000	28 000
Heis andel Elvebredden	24 892	15 857	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	4 167	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold andel Elvebredden	9 391	3 333	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>292 585</b>	<b>636 664</b>	<b>86 100</b>	<b>86 500</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	136	0	0
Bomiljø	310	362	0	0
Årsmøte	1 154	3 204	0	0
Bankgebyrer	2 070	2 828	2 500	2 500
Annen kostnad	0	1 040	4 000	4 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 534</b>	<b>7 570</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	69 750	33 662	0	0
Sum rentekostnader	695 355	386 710	600 000	850 000
Sum finans	-625 605	-353 048	-600 000	-850 000

## Note9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2008  
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 27 563 941

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	El-bil anlegg	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01	136 626	0
Årets tilgang	0	230 355
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	136 626	230 355
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 662	13 437
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 602	13 437
Bokført verdi pr.31.12	107 024	216 917
Anskaffelsesår	2021	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	8	10

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent, ikke fakturert	91 791	74 519
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>91 791</b>	<b>74 519</b>
Forskuddsbetalt forsikring	43 760	39 848
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>43 760</b>	<b>39 848</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>135 551</b>	<b>114 366</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 75 000 fordelt på 15 andeler à kr. 5 000.

## Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 262 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 14 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2022

15 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

15 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 02.04.2057

### Sum langsiktig gjeld

15 000 000

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

15 000 000

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet til og med 2034.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 17.11.2022.

Andelsnr:	Andel Felleslån ved årets utgang:	
1	kr	1 070 228
2-4	kr	856 182
5	kr	1 013 900
6	kr	1 154 719
7 - 9	kr	912 482
10	kr	1 098 391
11	kr	1 239 211
12 - 14	kr	974 470
15	kr	1 194 149

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>704 625</b>	<b>594 625</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>814 625</b>	<b>704 625</b>

## Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	50 000	39 935
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>50 000</b>	<b>39 935</b>

## Note 17 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 875 901</b>	<b>774 736</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-248 022	-423 779
Årets avskrivninger	27 100	13 663
Årets investeringer	-230 355	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	1 401 281
Vedlikeholdsavsetning	110 000	110 000
B. Årets endring i disponible midler	-341 277	1 101 165
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 534 624</b>	<b>1 875 901</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Stordal, Kirsten Merete** 2024-03-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Stordal, Kirsten Merete  
FR MOBIL

Name Date  
**Nervik, Gunnar Tule** 2024-03-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nervik, Gunnar Tule

Name Date  
**Mæhre, Vegar** 2024-03-05

Identification

 bankID<sup>™</sup> Mæhre, Vegar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkeritunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkeritunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BG77X-P5IEL-D6TZ8-O3SN4-V8V2D-VVQFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 08:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BG77X-P5IEL-D6TZ8-O3SN4-V8VZD-VVQFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>