



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	940 800
Sum inntekter		940 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 596	41 827
Annen driftskostnad	3,4,5,6	574 014	1 258 527
Sum kostnader		604 610	1 300 354
Driftsresultat		336 190	-359 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	345	1 325
Sum finansinntekter		345	1 325
Annen rentekostnad	8	188 496	236 974
Sum finanskostnader		188 496	236 974
Netto finans		-188 151	-235 649
Ordinært resultat før skattekostnad		148 040	-595 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 040	-595 203
Årsresultat		148 040	-595 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 040	-595 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		148 040	-595 203
Sum overføringer og disponeringer		148 040	-595 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler	9,14	448 000	448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 600	4 900
Andre fordringer		136 827	129 080
Sum fordringer		156 427	133 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	529 112	844 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 112	844 053
Sum omløpsmidler		685 539	978 033
SUM EIENDELER		1 133 539	1 426 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 311 490	7 459 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 311 490	-7 459 530
Sum egenkapital	11	-7 309 890	-7 457 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 284	65 167
Sum avsetninger for forpliktelser	6	75 284	65 167
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 203 686	8 435 262
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	8 203 686	8 435 262
Sum langsiktig gjeld		8 278 970	8 500 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 991	139 064
Skyldige offentlige avgifter		52	117
Annen kortsiktig gjeld		12 416	244 353
Sum kortsiktig gjeld		164 459	383 534
Sum gjeld		8 443 429	8 883 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 539	1 426 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497814

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	940 800
Sum inntekter		940 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 596	41 827
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	574 014	1 258 527
Sum kostnader		604 610	1 300 354
Driftsresultat		336 190	-359 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	345	1 325
Sum finansinntekter		345	1 325
Annen rentekostnad	8	188 496	236 974
Sum finanskostnader		188 496	236 974
Netto finans		-188 151	-235 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 040	-595 203
Årsresultat		148 040	-595 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 040	-595 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		148 040	-595 203
Sum overføringer og disponeringer		148 040	-595 203



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

448 000 448 000
448 000 448 000

Sum anleggsmidler 9,14

448 000 448 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

19 600 4 900
136 827 129 080
156 427 133 980

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10,6

529 112 844 053
529 112 844 053

Sum omløpsmidler

685 539 978 033

SUM EIENDELER

1 133 539 1 426 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600
1 600 1 600

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7 311 490 7 459 530
-7 311 490 -7 459 530

Sum egenkapital 11

-7 309 890 -7 457 930

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelse

75 284 65 167



Sum avsetninger for forpliktelseser	6	75 284	65 167
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 203 686	8 435 262
Sum annen langsiktig gjeld	14,12,13	8 203 686	8 435 262
Sum langsiktig gjeld		8 278 970	8 500 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 991	139 064
Skyldige offentlige avgifter		52	117
Annen kortsiktig gjeld		12 416	244 353
Sum kortsiktig gjeld		164 459	383 534
Sum gjeld		8 443 429	8 883 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 539	1 426 033



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Fauskehøgda B Borettslag
Organisasjonsnr. 954 984 273

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	594 499	1 369 449
Årets resultat	148 040	-595 203
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 117	30 202
Langsiktig lån 01.01.	8 307 262	8 517 211
Langsiktig lån 31.12.	8 075 686	8 307 262
Avdrag langsiktige lån	-231 576	-209 949
Endring disponible midler	-73 419	-774 950
Disponible midler 31.12.	521 080	594 499

Omløpsmidler	685 539	978 033
Kortsiktig gjeld	-164 459	-383 534
Disponible midler	521 080	594 499

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	13 113	24 795
Arbeidsgiveravgift	1 484	1 032
Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	30 597	41 827

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	7 320	113
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	7 320	113

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	53 598	53 600
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	53 598	53 600

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	21 838	18 470
Løpende vedlikehold vvs	0	816 378
Løpende vedlikehold elektro	35 708	7 913
Løpende vedlikehold utvendig	47 725	10 787
Til sammen	105 271	853 548

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	60 335	37 751
Renovasjon, vann, avløp ol	149 870	145 164
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	0	0
Hjelpeverktøy	2 176	0
Brøyting - gressklipping	12 601	21 059
Reperasjon og vedlikehold utstyr	0	149
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	1 891	1 552
Medlemskontingent ISBBI	2 400	2 400
Forsikring	129 786	79 446
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	29 831	26 631
Bankgebyr	2 763	2 685
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	10 117	30 202
	0	0
Sum	407 820	351 264

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	10 117	30 202
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	75 284	65 167

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	117	410
Renteinntekt fra andelseierne	228	915
Sum	345	1 325

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	188 496	236 974
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	188 496	236 974



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1956	448 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.21	0
---------------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 600	-7 459 530	-7 457 930
Årsresultat		148 040	148 040
Egenkapital 31.12.2021	1 600	-7 311 490	-7 309 890

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 14).

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
DNB	9 000 000	8 307 262		231 576	8 075 686	6 864 120
Sum langs. gjeld				231 576	8 075 686	6 864 120

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2017 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 2,5 %



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.21	Sum fellesgjeld	31.12.21
16		504 730		8 075 686
Sum				8 075 686

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 128 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
DNB	8 075 686
Borettsinnskudd	128 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	8 203 686
Bokført verdi av pantsatt eiendom	448 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Omsetning av andelsleiligheter, sist gj.snittlig omsetningsverdi ekskl fellesgjeld kr 977.500,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda B Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda B Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148.040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 03. juni 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor