



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYR SENTER AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 606 968	7 559 936
Annen driftsinntekt		2 163 345	2 875 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 770 313</b>	<b>10 435 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 692 852	1 692 852
Annen driftskostnad		3 637 422	5 368 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 330 274</b>	<b>7 061 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 039</b>	<b>3 374 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 968	293 446
Annen renteinntekt			526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 968</b>	<b>293 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		185	2 293
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>2 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 783</b>	<b>291 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 679 822</b>	<b>3 665 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 029 561	806 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 510 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		140 261	518 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 524 864	49 217 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 524 864</b>	<b>49 217 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 270 388	11 780 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 270 388</b>	<b>11 780 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 795 251</b>	<b>60 998 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 215	217 659
Andre kortsiktige fordringer		203 558	237 328
Konsernfordringer	4		250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 773</b>	<b>704 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 674 389	2 084 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 674 389</b>	<b>2 084 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 083 162</b>	<b>2 789 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 878 414</b>	<b>63 787 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	152 350	152 350
Overkurs		48 457 650	48 457 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 610 000</b>	<b>48 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 468 626	9 328 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 468 626</b>	<b>9 328 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>58 078 626</b>	<b>57 938 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 184 296	2 202 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 184 296</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 296</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 032	234 017
Betalbar skatt	5	57 790	205 423
Skyldig offentlige avgifter		63 222	106 610
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		556 448	100 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615 491</b>	<b>3 646 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 799 787</b>	<b>5 849 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 878 414</b>	<b>63 787 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYR SENTER AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 965 838  
SOFIEMYR SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 606 968	7 559 936
Annen driftsinntekt		2 163 345	2 875 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 770 313</b>	<b>10 435 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 692 852	1 692 852
Annen driftskostnad		3 637 422	5 368 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 330 274</b>	<b>7 061 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 039</b>	<b>3 374 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 968	293 446
Annen renteinntekt			526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 968</b>	<b>293 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		185	2 293
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>2 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 783</b>	<b>291 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 029 561	806 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 510 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		140 261	518 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>





Organisasjonsnr: 990 965 838  
SOFIEMYR SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 7 47 524 864 49 217 716  
Sum varige driftsmidler 47 524 864 49 217 716

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 12 270 388 11 780 420  
Sum finansielle  
anleggsmidler 12 270 388 11 780 420

Sum anleggsmidler 59 795 251 60 998 135

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 205 215 217 659  
Andre kortsiktige  
fordringer 203 558 237 328  
Konsernfordringer 4 250 000  
Sum fordringer 408 773 704 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 674 389 2 084 402  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 674 389 2 084 402

Sum omløpsmidler 6 083 162 2 789 388

SUM EIENDELER 65 878 414 63 787 524

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 152 350 152 350  
Overkurs 48 457 650 48 457 650  
Sum innskutt egenkapital 48 610 000 48 610 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 468 626	9 328 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 468 626</b>	<b>9 328 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>58 078 626</b>	<b>57 938 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 184 296	2 202 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 184 296</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 296</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 032	234 017
Betalbar skatt	5	57 790	205 423
Skyldig offentlige avgifter		63 222	106 610
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		556 448	100 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615 491</b>	<b>3 646 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 799 787</b>	<b>5 849 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 878 414</b>	<b>63 787 524</b>



Organisasjonsnr: 990 965 838  
SOFIEMYR SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Sofiemyr Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 606 968	7 559 936
Annen driftsinntekt		2 163 345	2 875 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 770 313</b>	<b>10 435 421</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 692 852	1 692 852
Annen driftskostnad		3 637 422	5 368 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 330 274</b>	<b>7 061 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 039</b>	<b>3 374 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 968	293 446
Annen renteinntekt		0	526
Annen rentekostnad		185	2 293
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>239 783</b>	<b>291 539</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 679 822	3 665 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 029 561	806 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 510 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		140 261	518 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 650 261</b>	<b>2 858 830</b>



## Balanse

### Sofiemyr Senter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 524 864	49 217 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 524 864</b>	<b>49 217 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 270 388	11 780 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 270 388</b>	<b>11 780 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 795 251</b>	<b>60 998 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 215	217 659
Andre kortsiktige fordringer		203 558	237 328
Konsernfordringer	4	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 773</b>	<b>704 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 674 389</b>	<b>2 084 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 083 162</b>	<b>2 789 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 878 414</b>	<b>63 787 524</b>



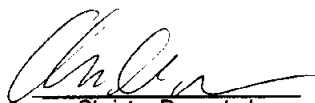
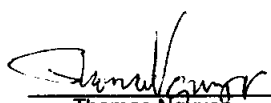
## Balanse

## Sofiemyr Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	152 350	152 350
Overkurs		48 457 650	48 457 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 610 000</b>	<b>48 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 468 626	9 328 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 468 626</b>	<b>9 328 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>58 078 626</b>	<b>57 938 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 184 296	2 202 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 184 296</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 032	234 017
Betalbar skatt	5	57 790	205 423
Skyldig offentlige avgifter		63 222	106 610
Konserngjeld	4	4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		556 448	100 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615 491</b>	<b>3 646 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 799 787</b>	<b>5 849 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 878 414</b>	<b>63 787 524</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Sofiemyr Senter AS

Christer Dramstad  
styrelederThomas Nguyen  
styremedlemTerje Helgesen  
styremedlem



## Sofiemyr Senter AS Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 240 164	63 589 576	67 829 740
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	20 304 876	20 304 876
Regnskapsført verdi	4 240 164	43 284 700	47 524 864
Årets avskrivning	0	1 692 852	1 692 852
Avskrivningsprosent	0	2-5 %	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.



## Sofiemyr Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Konsernforhold

#### Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig fordring	12 270 388	11 780 420
Kortsiktig fordring	0	250 000
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	4 500 000	3 000 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Sofiemyr Senter AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på eksternt finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 679 822
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 858
Årets skattegrunnlag	4 762 680

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	1 047 790
Endring i utsatt skatt	-18 229
Skattekostnad	1 029 561

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	1 047 790
Skatt på avgitt konsernbidrag	-990 000
Betalbar skatt i balansen	57 790

#### Beregning av utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	9 928 620	10 161 478	232 858
Gevinst- og tapskonto		-150 000	-150 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 928 620	10 011 478	82 858
Utsatt skatt - 22 %	2 184 296	2 202 525	-18 229

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs unnen egenkap.	SUM	
Egenkapital 01.01	152 350	48 457 650	9 328 365	57 938 365
Årets resultat			3 650 261	3 650 261
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)			-3 510 000	-3 510 000
Egenkapital 31.12	152 350	48 457 650	9 468 626	58 078 626

### Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	47 524 864
Kundefordringer	205 215
Bankinnskudd	5 674 389
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	53 404 468



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Sofiemyr Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sofiemyr Senter AS som viser et overskudd på kr 3 650 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor