



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 536	826 036
Sum inntekter		820 536	826 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	559 284	1 382 669
Sum kostnader		559 284	1 382 669
Driftsresultat		261 252	-556 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	94
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		202	169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		202	169
Ordinært resultat før skattekostnad		261 455	-556 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 455	-556 464
Årsresultat		261 455	-556 464
Totalresultat		261 455	-556 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-556 464
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 455	
Sum overføringer og disponeringer		261 455	-556 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler	3	498 217	498 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 366	
Sum fordringer		6 366	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	303 307	134 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 307	134 738
Sum omløpsmidler		309 673	134 738
SUM EIENDELER		807 890	632 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 865	389 277
Sum opptjent egenkapital		649 865	389 277
Sum egenkapital	6,7	789 865	529 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	78 277
Annen kortsiktig gjeld		12 642	25 401
Sum kortsiktig gjeld		18 025	103 678
Sum gjeld		18 025	103 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 890	632 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501520

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 536	826 036
Sum inntekter		820 536	826 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	559 284	1 382 669
Sum kostnader		559 284	1 382 669
Driftsresultat		261 252	-556 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	94
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		202	169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		202	169
Ordinært resultat før skattekostnad		261 455	-556 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 455	-556 464
Årsresultat		261 455	-556 464
Totalresultat		261 455	-556 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-556 464
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 455	
Sum overføringer og disponeringer		261 455	-556 464



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler	3	498 217	498 217

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		498 217	498 217
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	4	6 366	
Sum fordringer		6 366	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	303 307	134 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 307	134 738

Sum omløpsmidler		309 673	134 738
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		807 890	632 956
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		649 865	389 277
Sum opptjent egenkapital		649 865	389 277
Sum egenkapital	6,7	789 865	529 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	78 277
Annen kortsiktig gjeld		12 642	25 401
Sum kortsiktig gjeld		18 025	103 678
Sum gjeld		18 025	103 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 890	632 956



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap

AS Stensgaten 25/27

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		820 536	826 036
Sum driftsinntekter		820 536	826 036
Annen driftskostnad	2	559 284	1 382 669
Sum driftskostnad		559 284	1 382 669
Driftsresultat		261 252	-556 633
Annen renteinntekt		202	94
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		202	169
Sum netto finansposter		202	169
Ordinært resultat før skattekostnad		261 455	-556 464
Ordinært resultat		261 455	-556 464
Årsresultat		261 455	-556 464
Overført annen egenkapital		261 455	0
Overført til udekket tap		0	-556 464
Sum disponert		261 455	-556 464



Balanse

AS Stensgaten 25/27

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler	3	498 217	498 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 366	0
Sum fordringer		6 366	0
Investeringer			
Bankinnskudd	5	303 307	134 738
Sum omløpsmidler		309 673	134 738
Sum eiendeler		807 890	632 956



Balanse

AS Stensgaten 25/27

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 865	389 277
Sum opptjent egenkapital		649 865	389 277
Sum egenkapital	6,7	789 865	529 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	78 277
Annen kortsiktig gjeld		12 642	25 401
Sum kortsiktig gjeld		18 025	103 678
Sum gjeld		18 025	103 678
Sum egenkapital og gjeld		807 890	632 956

Oslo, 15.03.2023
Styret for AS Stensgaten 25/27

Erlend Strand Gardsjord (s.)
Styreleder

Bendik Rognlien Johansen (s.)
Styremedlem

Wenche Winsnes (s.)
Styremedlem



AS Stensgaten 25/27

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved prosentligning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Det er ikke kostnadsført noe styrehonorar for 2022.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Foretningsfører:

Kostnadsført foretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr. 49.329,-, Beløpet er inklusive MVA.

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



AS Stensgaten 25/27

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	498 217	498 217
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi 31.12	498 217	498 217

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 6.366,- forfalt ubetalt husleie. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen ansatte. Ved årets utgang hadde selskapet kr. 0,- inntående på bundet konto for skattetrekk.

Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje Kapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	140 000	389 277	529 277
Årets resultat		261 455	261 455
Egenkapital pr 31.12.	140 000	649 865	789 865

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 140 000,- det er utstedt 280 aksjer à kr. 500,-. De 280 aksjene i selskapet à kr 500,- er inndelt i 20 forskjellige aksjeposter, hver med leierett til en av de til sammen 20 leilighetene i Stensgaten 25 og 27.