



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 290 525	22 657 519
Annen driftsinntekt		946 610	948 960
Sum inntekter		24 237 135	23 606 479
Kostnader			
Varekostnad		4 059 085	3 575 429
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 009 790	11 233 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 353	112 248
Annen driftskostnad	5	4 549 964	5 929 241
Sum kostnader		20 670 192	20 850 130
Driftsresultat		3 566 943	2 756 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 356	120 052
Sum finansinntekter		131 356	120 052
Annen rentekostnad		225 577	112 600
Sum finanskostnader		225 577	112 600
Netto finans		-94 221	7 451
Resultat før skattekostnad		3 472 722	2 763 801
Skattekostnad	6, 7	797 954	1 032 405
Årsresultat		2 674 768	1 731 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	74 768	-2 268 604
Sum overføringer og disponeringer		2 674 768	1 731 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 939	38 807
Sum immaterielle eiendeler		29 939	38 807
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	150 708	92 061
Sum varige driftsmidler		150 708	92 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Andre langsiktige fordringer	10	144 000	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		343 862	148 400
Sum anleggsmidler		524 509	279 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 370 861	6 115 313
Andre kortsiktige fordringer		661 334	1 134 568
Sum fordringer		7 032 196	7 249 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	1 179 311	2 736 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 311	2 736 582
Sum omløpsmidler		8 211 507	9 986 462
SUM EIENDELER		8 736 016	10 265 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13, 14	-125 000	0
Sum innskutt egenkapital		375 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	193 914	982 026
Sum opptjent egenkapital		193 914	982 026
Sum egenkapital		568 914	1 482 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	905 252	0
Leverandørgjeld		956 966	1 155 484
Betalbar skatt	6, 7	789 086	1 038 906
Skyldige offentlige avgifter	11	1 105 745	1 016 222
Utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 810 053	1 573 092
Sum kortsiktig gjeld		8 167 102	8 783 705
Sum gjeld		8 167 102	8 783 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 016	10 265 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559841

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 290 525	22 657 519
Annen driftsinntekt		946 610	948 960
Sum inntekter		24 237 135	23 606 479
Kostnader			
Varekostnad		4 059 085	3 575 429
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 009 790	11 233 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 353	112 248
Annen driftskostnad	5	4 549 964	5 929 241
Sum kostnader		20 670 192	20 850 130
Driftsresultat		3 566 943	2 756 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 356	120 052
Sum finansinntekter		131 356	120 052
Annen rentekostnad		225 577	112 600
Sum finanskostnader		225 577	112 600
Netto finans		-94 221	7 451
Resultat før skattekostnad		3 472 722	2 763 801
Skattekostnad	6, 7	797 954	1 032 405
Årsresultat		2 674 768	1 731 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	74 768	-2 268 604
Sum overføringer og disponeringer		2 674 768	1 731 396



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 939	38 807
Sum immaterielle eiendeler		29 939	38 807
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	150 708	92 061
Sum varige driftsmidler		150 708	92 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Andre langsiktige fordringer	10	144 000	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		343 862	148 400
Sum anleggsmidler		524 509	279 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 370 861	6 115 313
Andre kortsiktige fordringer		661 334	1 134 568
Sum fordringer		7 032 196	7 249 880
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	1 179 311	2 736 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 311	2 736 582
Sum omløpsmidler		8 211 507	9 986 462
SUM EIENDELER		8 736 016	10 265 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13, 14	-125 000	0
Sum innskutt egenkapital		375 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	193 914	982 026
Sum opptjent egenkapital		193 914	982 026
Sum egenkapital		568 914	1 482 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	905 252	0
Leverandørgjeld		956 966	1 155 484
Betalbar skatt	6, 7	789 086	1 038 906
Skyldige offentlige avgifter	11	1 105 745	1 016 222
Utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 810 053	1 573 092
Sum kortsiktig gjeld		8 167 102	8 783 705
Sum gjeld		8 167 102	8 783 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 016	10 265 731



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9453622.00	9133067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528334.00	1419757.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402366.00	175295.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625467.00	505093.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12009790.00	11233212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577719.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1687719.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1537011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-50

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
144000.00

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler.

Note

14

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	125000.00	1000.00	25.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	215.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>



1485400.00 0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	43.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjonærer som har sluttet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	90.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	497520.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	18.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 290 525	22 657 519
Annen driftsinntekt		946 610	948 960
Sum driftsinntekter		24 237 135	23 606 479
Driftskostnader			
Varekostnad		4 059 085	3 575 429
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 009 790	11 233 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 353	112 248
Annen driftskostnad	5	4 549 964	5 929 241
Sum driftskostnader		20 670 192	20 850 130
Driftsresultat		3 566 943	2 756 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131 356	120 052
Sum finansinntekter		131 356	120 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 577	112 600
Sum finanskostnader		225 577	112 600
Netto finans		-94 221	7 451
Resultat før skattekostnad		3 472 722	2 763 801
Skattekostnad	6, 7	797 954	1 032 405
Årsresultat		2 674 768	1 731 396
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	74 768	-2 268 604
Sum overføringer		2 674 768	1 731 396



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 939	38 807
Sum immaterielle eiendeler		29 939	38 807
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	150 708	92 061
Sum varige driftsmidler		150 708	92 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Andre langsiktige fordringer	10	144 000	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		343 862	148 400
Sum anleggsmidler		524 509	279 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 370 861	6 115 313
Andre kortsiktige fordringer		661 334	1 134 568
Sum fordringer		7 032 196	7 249 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	1 179 311	2 736 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 311	2 736 582
Sum omløpsmidler		8 211 507	9 986 463
SUM EIENDELER		8 736 016	10 265 731



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13, 14	-125 000	0
Sum innskutt egenkapital		375 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	193 914	982 026
Sum opptjent egenkapital		193 914	982 026
Sum egenkapital		568 914	1 482 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	905 252	0
Leverandørgjeld		956 966	1 155 484
Betalbar skatt	6, 7	789 086	1 038 906
Skyldige offentlige avgifter	11	1 105 745	1 016 222
Utbytte	8	2 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 810 053	1 573 092
Sum kortsiktig gjeld		8 167 102	8 783 705
Sum gjeld		8 167 102	8 783 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 016	10 265 731

OSLO, 25.05.2025

Morten Styrmoen Hannestad
styrets leder

Tony Solberg
styremedlem

Magnus Moestue
styremedlem / daglig leder



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 453 622	9 133 067
Arbeidsgiveravgift	1 528 334	1 419 757
Pensjonskostnader	402 366	175 295
Andre relaterte ytelser	625 467	505 093
Sum	12 009 790	11 233 212

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 577 719
Tilgang i året	110 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 687 719
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 537 011
Balanseført verdi per 31.12.	150 708
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 353

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-50

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 350 587	6 080 445
Opptjent ikke fakturert inntekt	89 670	64 785
Avsetning til tap	-69 396	-29 917
Kundefordringer 31.12	6 370 861	6 115 313

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	39 479	9 917
Årets konstaterte tap på fordringer	50 577	1 876 629
Tap på fordringer	90 056	1 886 546



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	789 086	1 038 906
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 868	-6 501
Skattekostnad	797 954	1 032 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 472 722	2 763 801
Permanente forskjeller	154 343	1 928 956
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 310	29 544
Skattepliktig inntekt	3 586 755	4 722 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	789 086	1 038 906
Betalbar skatt i balansen	789 086	1 038 906

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 478	-66 689	-29 789
Omløpsmidler	-29 917	-69 396	39 479
Kortsiktig gjeld	-50 000	0	-50 000
Netto forskjeller	-176 394	-136 085	-40 310
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-176 394	-136 085	-40 310
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-38 807	-29 939	-8 868

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	982 026	1 482 026
Årsresultat	0	2 674 768	2 674 768
Avsatt utbytte	0	-2 600 000	-2 600 000
Kjøp av egne aksjer	-215 000	-1 270 400	-1 485 400
- Salg av egne aksjer	90 000	407 520	497 520
Egenkapital 31.12.2024	375 000	193 914	568 914



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Bomega AS	Oslo	260			199 862	
Sum					199 862	



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 000
---	---------

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	427 419
Skyldig skattetrekk	-426 856

Note 12 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 54 576 036 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 54 576 036. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magnus Moestue	140	28,00	Ordinære
Henrik Carlyle	140	28,00	Ordinære
Bislett Eiendomsmegling AS	125	25,00	Ordinære
Tony Solberg	45	9,00	Ordinære
Bjørnar Hagerup Nilssen	35	7,00	Ordinære
Marie Kamphaug	15	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
918 146 326

Note 14 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	125 000	1 000	25
		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv			
Antall aksjer ervervet		215	0
Vederlag		1 485 400	0
Andel av aksjekapital %		43	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Aksjonærer som har sluttet	
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		90	0
Vederlag		497 520	0
Andel av aksjekapital %		18	0

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bislett Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislett Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDCLG-KLUQB-DXFFVU-EGAX-8UB0L-BUDZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 14:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDCLG-KLUQB-DXFPVU-EGAX-8UB0L-BUDZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.