



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 457 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBELIJO AS
Forretningsadresse:	Beddingen 24 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 195 544	589 762
Annen driftsinntekt		1 185 764	206 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 309</b>	<b>795 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 716 669	3 336 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	272 181	373 388
Annen driftskostnad		622 803	16 946 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 611 652</b>	<b>20 656 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 344</b>	<b>-19 860 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 424 754	777 823
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		2 529 549	4 087 423
Annen finansinntekt		5 299 672	10 200 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 151 326	2 061 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 405 301</b>	<b>17 127 940</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 016 203	
Annen rentekostnad	9	656 910	748 652
Annen finanskostnad		597 013	13 514 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270 126</b>	<b>14 263 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 135 175</b>	<b>2 864 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-16 995 928
Avsatt til annen egenkapital	3	11 904 831	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	3 277 770	8 456 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	966 523	979 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 244 293</b>	<b>9 436 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 719 930	31 606 958
Lån til foretak i samme konsern	8	4 916 558	4 681 794
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 427 164	7 607 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	18 394 397	18 325 562
Investeringer i aksjer og andeler		17 831 881	14 376 725
Andre langsiktige fordringer	8	5 394 514	4 336 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 684 443</b>	<b>80 935 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 928 736</b>	<b>90 371 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 471 311	311 006
Andre kortsiktige fordringer	8	37 339 733	20 679 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 811 044</b>	<b>20 990 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 512 407	11 914 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 512 407</b>	<b>11 914 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 372 120	21 148 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 372 120</b>	<b>21 148 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		60 695 572	54 052 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 624 308</b>	<b>144 424 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	201 453 000	201 453 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 453 000</b>	<b>201 453 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	63 889 229	75 794 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 889 229</b>	<b>-75 794 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>137 563 771</b>	<b>125 658 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 297 452	9 807 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 297 452</b>	<b>14 557 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 297 452</b>	<b>14 557 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			364 096
Skyldig offentlige avgifter		449 522	212 553
Annen kortsiktig gjeld		1 313 562	3 631 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 084</b>	<b>4 208 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 060 536</b>	<b>18 765 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 624 308</b>	<b>144 424 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 457 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBELIJO AS  
Forretningsadresse: Beddingen 24  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 991 457 534  
REBELIJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 195 544	589 762
Annen driftsinntekt		1 185 764	206 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 309</b>	<b>795 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 716 669	3 336 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	272 181	373 388
Annen driftskostnad		622 803	16 946 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 611 652</b>	<b>20 656 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 344</b>	<b>-19 860 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 424 754	777 823
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		2 529 549	4 087 423
Annen finansinntekt		5 299 672	10 200 699
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 151 326	2 061 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 405 301</b>	<b>17 127 940</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 016 203	
Annen rentekostnad	9	656 910	748 652
Annen finanskostnad		597 013	13 514 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270 126</b>	<b>14 263 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 135 175</b>	<b>2 864 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-16 995 928
Avsatt til annen egenkapital	3	11 904 831	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 904 831</b>	<b>-16 995 928</b>



Organisasjonsnr: 991 457 534  
REBELIJO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 7, 10 3 277 770 8 456 818			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 7 966 523 979 703			
<b>Sum varige driftsmidler 4 244 293 9 436 521</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6 29 719 930 31 606 958			
Lån til foretak i samme konsern 8 4 916 558 4 681 794			
Investeringer i tilknyttet selskap 6 8 427 164 7 607 764			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 18 394 397 18 325 562			
Investeringer i aksjer og andeler 17 831 881 14 376 725			
Andre langsiktige fordringer 8 5 394 514 4 336 249			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 84 684 443 80 935 053</b>			
<b>Sum anleggsmidler 88 928 736 90 371 574</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 8 1 471 311 311 006			
Andre kortsiktige fordringer 8 37 339 733 20 679 490			
<b>Sum fordringer 38 811 044 20 990 496</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 16 512 407 11 914 257			
<b>Sum investeringer 16 512 407 11 914 257</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 372 120 21 148 121			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 372 120 21 148 121</b>			



Sum omløpsmidler		60 695 572	54 052 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 624 308</b>	<b>144 424 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	201 453 000	201 453 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 453 000</b>	<b>201 453 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	63 889 229	75 794 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 889 229</b>	<b>-75 794 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>137 563 771</b>	<b>125 658 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 297 452	9 807 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 297 452</b>	<b>14 557 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 297 452</b>	<b>14 557 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			364 096
Skyldig offentlige avgifter		449 522	212 553
Annen kortsiktig gjeld		1 313 562	3 631 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 084</b>	<b>4 208 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 060 536</b>	<b>18 765 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 624 308</b>	<b>144 424 447</b>



Organisasjonsnr: 991 457 534  
REBELIJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



Til generalforsamlingen i  
Rebelijo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rebelijo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11.904.831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

...

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Alpha Revisjon AS**

Elektronisk signert

Tåle Johnsen  
Statsautorisert revisor

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johnsen, Tåle**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.07.2021 09.32.48

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Rebelijo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 195 544	589 762
Annen driftsinntekt		1 185 764	206 071
Sum driftsinntekter		<u>2 381 309</u>	<u>795 833</u>
Lønnskostnad	5	2 716 669	3 336 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	272 181	373 388
Annen driftskostnad		622 803	16 946 570
Sum driftskostnader		<u>3 611 652</u>	<u>20 656 523</u>
Driftsresultat		<u>-1 230 344</u>	<u>-19 860 690</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 424 754	777 823
Annen renteinntekt		2 529 549	4 087 423
Annen finansinntekt		5 299 672	10 200 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 151 326	2 061 994
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 016 203	0
Annen rentekostnad	9	656 910	748 652
Annen finanskostnad		597 013	13 514 526
Resultat av finansposter		<u>13 135 175</u>	<u>2 864 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 904 831</u>	<u>-16 995 928</u>
Ordinært resultat		<u>11 904 831</u>	<u>-16 995 928</u>
Årsresultat		<u>11 904 831</u>	<u>-16 995 928</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 904 831	0
Overført til udekket tap	3	0	16 995 928
Sum overføringer		<u>11 904 831</u>	<u>-16 995 928</u>



<b>Balanse</b>			
Rebelijo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	3 277 770	8 456 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	966 523	979 703
Sum varige driftsmidler		<u>4 244 293</u>	<u>9 436 521</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	29 719 930	31 606 958
Lån til foretak i samme konsern	8	4 916 558	4 681 794
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 427 164	7 607 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	18 394 397	18 325 562
Investeringer i aksjer og andeler		17 831 881	14 376 725
Andre langsiktige fordringer	8	5 394 514	4 336 249
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 684 443</u>	<u>80 935 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 928 736</u>	<u>90 371 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 471 311	311 006
Andre kortsiktige fordringer	8	37 339 733	20 679 490
Sum fordringer		<u>38 811 044</u>	<u>20 990 496</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 512 407	11 914 257
Sum investeringer		<u>16 512 407</u>	<u>11 914 257</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 372 120	21 148 121
Sum omløpsmidler		<u>60 695 572</u>	<u>54 052 873</u>
Sum eiendeler		<u>149 624 308</u>	<u>144 424 447</u>
Rebelijo AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Rebelijo AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	201 453 000	201 453 000
Sum innskutt egenkapital		<u>201 453 000</u>	<u>201 453 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-63 889 229	-75 794 059
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 889 229</u>	<u>-75 794 059</u>
Sum egenkapital	3	<u>137 563 771</u>	<u>125 658 941</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 297 452	9 807 206
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 297 452</u>	<u>14 557 206</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	364 096
Skyldig offentlige avgifter		449 522	212 553
Annen kortsiktig gjeld		1 313 562	3 631 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 763 084</u>	<u>4 208 300</u>
Sum gjeld		<u>12 060 536</u>	<u>18 765 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 624 308</u>	<u>144 424 447</u>
Oslo, 07.07.2021			
Styret i Rebelijo AS			
<hr/> Reidar Langmo styreleder	<hr/> Jonas Holden Langmo styremedlem	<hr/> Line Langmo Aasbø styremedlem	
	<hr/> Ivar Sigurd Eide daglig leder		
Rebelijo AS			Side 3



## Rebelijo AS - Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper er balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Rebelijo AS - Noter til regnskapet

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 904 831	-16 995 928
Permanente forskjeller	-3 471 612	15 492 137
Endring i midlertidige forskjeller	-6 077 741	1 635 447
Mottatt konsernbidrag	6 351 428	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 706 906	-131 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 930 760	-171 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 930 760	171 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 983	398 957	428 940
Fordringer	-2 759 513	-8 491 425	-5 731 912
Gevinst – og tapskonto	2 956 731	2 181 962	-774 769
<b>Sum</b>	<b>167 235</b>	<b>-5 910 506</b>	<b>-6 077 741</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 178 017	-76 884 923	-8 706 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 010 782	82 795 429	14 784 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Rebelijo AS - Noter til regnskapet

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	201 453 000	-75 794 059	125 658 941
Årets resultat		11 904 831	11 904 831
Utbytte			0
Egenkapital 31.12	201 453 000	-63 889 229	137 563 771

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rebelijo AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 801 000	100,00	380 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 801 000</b>		<b>380 100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Rebelijo Invest AS v/styrets leder Reidar Langmo	1 300 000	34,2
Sjonte AS v/styremedlem Jonas Holden Langmo	1 250 500	32,9
Nine Invest AS, v/styremedlem Line Langmo Aasbø	1 250 500	32,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 801 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 902 148	2 212 444
Arbeidsgiveravgift	351 900	440 634
Pensjonskostnader	389 128	641 737
Andre ytelser	73 494	41 751
<b>Sum</b>	<b>2 716 669</b>	<b>3 336 566</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	734 404	
Annen godtgjørelse	122 658	

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 116 848.  
Hvorav honorar for andre tjenester utgjør kr. 24 300.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Rebelijo AS - Noter til regnskapet

## Note 6 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Sted	Kostpris	Bokført v.	Resultat	Egenkapital
Domex Estate UAB	100 %	Litauen	79 970	79 970	-21 590	921 711
Inwester Aker Brygge AS	100 %	Oslo	12 250 000	12 250 000	2 498 507	10 348 829
Øst Bolig AS	100 %	Oslo	1 000	1 000	0	1 085 879
Faktagruppen AS	67 %	Øystre Slidre	17 241 638	17 241 638		
Facta Leiligheter	100 %		6 498 750	147 322	5 309 987	131 801
Sum datterselskaper			36 071 358	29 719 930		
Montenegro Dev. AS	40 %	Oslo	338 072	338 072	-274	592 393
Nokord AS	50 %	Oslo	7 885 450	0	0	939 944
Beitostølen Invest AS	33,4 %	Øystre Slidre	8 164 093	8 164 093		
Black Sea Club AS	25 %	Oslo	12 709 063	-75 001		
Sum tilkn. selskaper			29 096 678	8 427 164		

## Note 7 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 634 822	8 786 818	11 421 640
Årets tilgang	259 000	0	259 000
Årets avgang	-680 807	-5 509 048	-6 189 855
Anskaffelseskost 31.12	2 213 015	3 277 770	5 490 785
Akk. avskr. 01.01	-1 655 119	-330 000	-1 985 119
Årets avskrivninger	-272 181	-26 000	-298 181
Tilbakeføring avsk. salg	680 807	356 000	1 036 807
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>966 522</b>	<b>3 277 770</b>	<b>4 244 292</b>
Avskrivningssats	20 %	0-2%	



## Rebelijo AS - Noter til regnskapet

### Note 8 Fordringer

Lån tilknyttede selskaper	Lån	Renter
Montenegro Development AS	1 750 363	0
Novus Special Situation	1 332 166	0
Black Sea Club AS	141 786	0
Risløkkveien 56 Eiendom AS	45 188	0
Nokord AS	31 419	0
Beitostølen Invest AS	16 425 641	1 523 543
Nedskrivning Novus Special Situation	-1 332 166	
Sum	18 394 397	1 523 543

### Lån til foretak i samme konsern

Factagruppen AS	3 896 615	185 553
Invester Aker Brygge AS	1 019 943	
Sum	4 916 558	185 553

Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	Lån	Renter
Powerfluid AS	10 297 452	491 679
Sum	10 297 452	491 679

### Note 10 Panteheftelser

Ingen panteheftelser pr. 31.12.2020.



## Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Langmo, Reidar</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>07.07.2021 16.43.06</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Eide, Ivar Sigurd</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>07.07.2021 19.53.37</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Langmo, Jonas Holden</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>08.07.2021 08.34.55</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Langmo, Line H</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>08.07.2021 09.31.06</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.