



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 706	51 908
Sum kostnader		52 706	51 908
Driftsresultat		-52 706	-51 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	41
Sum finansinntekter		353	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		468 639	375 176
Sum finanskostnader		468 639	375 176
Netto finans		-468 286	-375 135
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-520 991	-427 042
Skattekostnad på resultat			-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 991	-207 042
Årsresultat		-520 991	-207 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 991	-207 042
Totalresultat		-520 991	-207 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-520 991	-207 042
Sum overføringer og disponeringer		-520 991	-207 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 444 921	10 427 597
Sum varige driftsmidler		10 444 921	10 427 597
Sum anleggsmidler		10 444 921	10 427 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 005	33 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 005	33 256
Sum omløpsmidler		9 005	1 033 256
SUM EIENDELER		10 453 926	11 460 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	100 000
Overkurs	3	2 357 860	362 909
Annen innskutt egenkapital	3		565 942
Sum innskutt egenkapital		2 507 860	1 028 851
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 507 860	1 028 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	844 483	3 364 483
Sum annen langsiktig gjeld		7 844 483	10 364 483
Sum langsiktig gjeld		7 844 483	10 364 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 186	16 888
Annen kortsiktig gjeld		58 397	50 630
Sum kortsiktig gjeld		101 583	67 518
Sum gjeld		7 946 066	10 432 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 453 926	11 460 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431721

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 706	51 908
Sum kostnader		52 706	51 908
Driftsresultat		-52 706	-51 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	41
Sum finansinntekter		353	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		468 639	375 176
Sum finanskostnader		468 639	375 176
Netto finans		-468 286	-375 135
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-520 991	-427 042
Skattekostnad på resultat			-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 991	-207 042
Årsresultat		-520 991	-207 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 991	-207 042
Totalresultat		-520 991	-207 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-520 991	-207 042
Sum overføringer og disponeringer		-520 991	-207 042



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 444 921	10 427 597
Sum varige driftsmidler		10 444 921	10 427 597
Sum anleggsmidler		10 444 921	10 427 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 005	33 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 005	33 256
Sum omløpsmidler		9 005	1 033 256
SUM EIENDELER		10 453 926	11 460 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	100 000
Overkurs	3	2 357 860	362 909
Annen innskutt egenkapital	3		565 942
Sum innskutt egenkapital		2 507 860	1 028 851
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 507 860	1 028 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000



Langsiktig konserngjeld	5	844 483	3 364 483
Sum annen langsiktig gjeld		7 844 483	10 364 483
Sum langsiktig gjeld		7 844 483	10 364 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 186	16 888
Annen kortsiktig gjeld		58 397	50 630
Sum kortsiktig gjeld		101 583	67 518
Sum gjeld		7 946 066	10 432 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 453 926	11 460 852



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kuventræ 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 572 638

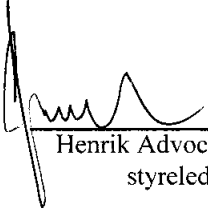



Resultatregnskap			
Kuventræ 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 706	51 908
Sum driftskostnader		52 706	51 908
Driftsresultat		-52 706	-51 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	41
Annen rentekostnad		468 639	375 176
Resultat av finansposter		-468 286	-375 135
Resultat før skattekostnad	2	-520 991	-427 042
Skattekostnad på resultat		0	220 000
Resultat		-520 991	-207 042
Årsresultat		-520 991	-207 042
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	520 991	207 042
Sum overføringer		-520 991	-207 042



Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>10 444 921</u>	<u>10 427 597</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 444 921</u>	<u>10 427 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 444 921</u>	<u>10 427 597</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 005</u>	<u>33 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 005</u>	<u>1 033 256</u>
Sum eiendeler		<u>10 453 926</u>	<u>11 460 852</u>



Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	100 000
Overkurs	3	2 357 860	362 909
Annen innskutt egenkapital	3	0	565 942
Sum innskutt egenkapital		2 507 860	1 028 851
Sum egenkapital		2 507 860	1 028 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	844 483	3 364 483
Sum annen langsiktig gjeld		7 844 483	10 364 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 186	16 888
Annen kortsiktig gjeld		58 397	50 630
Sum kortsiktig gjeld		101 583	67 518
Sum gjeld		7 946 066	10 432 001
Sum egenkapital og gjeld		10 453 926	11 460 852
Bergen, 16.04.2024 Styret i Kuventræ 5 AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Kuventræ 5 AS		Side 4	



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	(520 991)	(427 042)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	(572 958)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	1 000 000	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(520 991)	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(1 341 702)	(820 711)	520 991
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(1 341 702)	(820 711)	520 991

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	565 942	362 909	1 028 851
Reklassifisert	-	(565 942)	565 942	-
Gjeldskonvertering	50 000	-	1 950 000	2 000 000
Årets resultat	-	-	(520 991)	(520 991)
Egenkapital per 31.12.2023	150 000	-	2 357 860	2 507 860

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 427 597	-	10 427 597
+ Tilgang	17 324	-	17 324
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 444 921	-	10 444 921
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
Balansført verdi pr 31/12	10 444 921	-	10 444 921
Prosentats for ord.avskr	Avskr. Ikke		Avskr. Ikke



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Midgard Næring AS - konsernbidrag		1 000 000	-
Sum:	-	1 000 000	-

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	844 483	3 364 483	-
Sum:	844 483	3 364 483	-

Kuvågevegen 5 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1500	150 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 51 bnr 5 i Bjørnafjorden kommune til fordel for gjeld i Midgard Næring AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 10 444 921