



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 816	318 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 816</b>	<b>318 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4	366 486	352 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 601</b>	<b>369 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>2 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 320</b>	<b>53 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 957</b>	<b>51 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-106 742</b>	<b>-102 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	857 862	857 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399	1 785
Andre fordringer		31 042	28 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 441</b>	<b>30 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 923	647 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 923</b>	<b>647 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 364</b>	<b>677 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 131 154	-1 024 411



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 131 154</b>	<b>-1 024 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 130 554</b>	<b>-1 023 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 374 501	2 477 522
Øvrig langsiktig gjeld		50 557	50 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 058</b>	<b>2 528 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 058</b>	<b>2 528 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 264	28 490
Annen kortsiktig gjeld		7 457	2 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 722</b>	<b>30 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 780</b>	<b>2 558 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 050 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 816	318 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 816</b>	<b>318 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	366 486	352 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 601</b>	<b>369 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>2 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 320</b>	<b>53 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 957</b>	<b>51 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-106 742</b>	<b>-102 278</b>



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	857 862	857 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399	1 785
Andre fordringer		31 042	28 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 441</b>	<b>30 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 923	647 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 923</b>	<b>647 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 364</b>	<b>677 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 131 154	-1 024 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 131 154</b>	<b>-1 024 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 130 554</b>	<b>-1 023 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 374 501	2 477 522



Øvrig langsiktig gjeld	50 557	50 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 425 058</b>	<b>2 528 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 425 058</b>	<b>2 528 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 264	28 490
Annen kortsiktig gjeld	7 457	2 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 722</b>	<b>30 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 466 780</b>	<b>2 558 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		318 816	318 816	293 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 816</b>	<b>318 816</b>	<b>293 296</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	17 115	31 615
Forretningsførerhonorar		19 656	19 176	20 250
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	190 911	195 322	64 040
TV og/eller internett		35 977	35 928	36 000
Forsikringer		29 285	26 718	29 300
Kommunale avgifter		73 511	60 364	74 050
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		9 769	9 041	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 601</b>	<b>369 993</b>	<b>269 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 785</b>	<b>-51 177</b>	<b>23 641</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		363	2 545	0
Rentekostnader		42 320	53 645	58 023
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>41 957</b>	<b>51 100</b>	<b>58 023</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-106 742</b>	<b>-102 278</b>	<b>-34 382</b>

## Årsregnskap



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	12 000	12 000
Bygninger	1	733 692	733 692
Parkeringsanlegg	1	112 170	112 170
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 399	1 785
Forskuddsbetalte kostnader		31 042	28 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		445 923	647 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 364</b>	<b>677 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>

Balance 2021



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 131 154	-1 024 411
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 130 554</b>	<b>-1 023 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 374 501	2 477 522
Borettsinnskudd		50 557	50 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 058</b>	<b>2 528 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 264	28 490
Påløpne renter		481	460
Annen kortsiktig gjeld		6 976	1 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 722</b>	<b>30 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 780</b>	<b>2 558 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 226</b>	<b>1 535 004</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Kåre Kårstad Idsal  
Leder

Marianne Idsal  
Styremedlem

Eva Helland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	733 692	12 000	112 170
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Anskaffelsesår :	1952	1952	2000
Antatt levetid i år :			



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 152	150 046
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 092	13 505
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 085	9 444
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 377	11 691
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 205	10 636
<b>Sum</b>	<b>190 911</b>	<b>195 322</b>

## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-106 742	-102 278
Avdrag på lån	-103 021	-98 606
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-209 764</b>	<b>-200 884</b>
Omløpsmidler	478 364	677 142
Kortsiktig gjeld	41 722	30 736
<b>Disponible midler</b>	<b>436 643</b>	<b>646 406</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-1 131 154	-106 743	-1 024 411
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 130 554</b>	<b>-106 743</b>	<b>-1 023 811</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold av taket på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til utbedring av gavlvegg.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137772653</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 644 254
Lånesaldo 01.01:	2 477 522
Avdrag i perioden:	103 021
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 374 501</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 842 396

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 425 058,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 857 862.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket II**

Styreleder	Tom Kåre Kårstad Idsal (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Marianne Idsal (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Eva Helland (sign.)	31.05.2022



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WGAZ6-OYXX4-22MVT-EZ36K-2F5ZT-NFEGGY



## Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Steinkopfstykket II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. juni 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGAZ6-OYXX4-22MVT-EZ36K-2F5ZT-MFGGY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 17:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGAZ6-OYXX4-22MVT-EZ36K-2F52T-NFGGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>