



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 723	1 347 007
Sum inntekter		1 262 723	1 347 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		175 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	428 618	428 618
Annen driftskostnad	1	294 275	213 396
Sum kostnader		722 893	817 383
Driftsresultat		539 830	529 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	8 450
Sum finansinntekter		2 638	8 450
Annen rentekostnad		68 031	369 730
Sum finanskostnader		68 031	369 730
Netto finans		-65 393	-361 280
Ordinært resultat før skattekostnad		474 437	168 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 376	37 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 061	131 309
Årsresultat		370 061	131 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 061	131 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		528 400	
Overføringer annen egenkapital		-158 339	131 309
Sum overføringer og disponeringer		370 061	131 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 873 895	10 302 513
Sum varige driftsmidler		9 873 895	10 302 513
Sum anleggsmidler		9 873 895	10 302 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 424
Andre kortsiktige fordringer		4 706	171 016
Sum fordringer		4 706	211 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 523	1 232 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 523	1 232 577
Sum omløpsmidler		519 229	1 444 017
SUM EIENDELER		10 393 124	11 746 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	545 500	545 500
Overkurs	6	4 340	4 340
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	72 091	230 430
Sum opptjent egenkapital		72 091	230 430
Sum egenkapital		621 932	780 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	419 871	315 495
Sum avsetninger for forpliktelser		419 871	315 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 466 262
Langsiktig konserngjeld	7	8 808 173	
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 173	10 466 262
Sum langsiktig gjeld		9 228 044	10 781 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 502
Skyldig offentlige avgifter			3 908
Kortsiktig konserngjeld		528 400	
Annen kortsiktig gjeld		14 748	98 093
Sum kortsiktig gjeld		543 148	184 503
Sum gjeld		9 771 192	10 966 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 124	11 746 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470729

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 723	1 347 007
Sum inntekter		1 262 723	1 347 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		175 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	428 618	428 618
Annen driftskostnad	1	294 275	213 396
Sum kostnader		722 893	817 383
Driftsresultat		539 830	529 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	8 450
Sum finansinntekter		2 638	8 450
Annen rentekostnad		68 031	369 730
Sum finanskostnader		68 031	369 730
Netto finans		-65 393	-361 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 376	37 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 061	131 309
Årsresultat		370 061	131 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 061	131 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		528 400	
Overføringer annen egenkapital		-158 339	131 309
Sum overføringer og disponeringer		370 061	131 309



Utsatt skatt	3	419 871	315 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		419 871	315 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 466 262
Langsiktig konserngjeld	7	8 808 173	
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 173	10 466 262
Sum langsiktig gjeld		9 228 044	10 781 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 502
Skyldig offentlige avgifter			3 908
Kortsiktig konserngjeld		528 400	
Annen kortsiktig gjeld		14 748	98 093
Sum kortsiktig gjeld		543 148	184 503
Sum gjeld		9 771 192	10 966 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 124	11 746 530



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5455.00	100.00	545500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	5455.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5455.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



Nedre Baklandet 77 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 723	1 347 007
Sum driftsinntekter		1 262 723	1 347 007
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	175 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	428 618	428 618
Annen driftskostnad	1	294 275	213 396
Sum driftskostnader		722 893	817 383
DRIFTSRESULTAT		539 830	529 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 638	8 450
Sum finansinntekter		2 638	8 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 031	369 730
Sum finanskostnader		68 031	369 730
NETTO FINANSPOSTER		(65 393)	(361 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		474 437	168 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 376	37 035
ORDINÆRT RESULTAT		370 061	131 309
ÅRSRESULTAT		370 061	131 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		528 400	0
Overføringer annen egenkapital		(158 339)	131 309
SUM OVERF. OG DISP.		370 061	131 309

Årsregnskap for Nedre Baklandet 77 AS

Organisasjonsnr. 992024151



Nedre Baklandet 77 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 873 895	10 302 513
Sum varige driftsmidler		9 873 895	10 302 513
SUM ANLEGGSMIDLER		9 873 895	10 302 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 424
Andre kortsiktige fordringer		4 706	171 016
Sum fordringer		4 706	211 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 523	1 232 577
SUM OMLØPSMIDLER		519 229	1 444 017
SUM EIENDELER		10 393 124	11 746 530

Årsregnskap for Nedre Baklandet 77 AS

Organisasjonsnr. 992024151



Nedre Bakklandet 77 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	545 500	545 500
Overkurs	6	4 340	4 340
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 091	230 430
Sum opptjent egenkapital		72 091	230 430
SUM EGENKAPITAL		621 932	780 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	419 871	315 495
Sum avsetning for forpliktelser		419 871	315 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 466 262
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 808 173	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 173	10 466 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 228 044	10 781 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	82 502
Skyldig offentlige avgifter		0	3 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		528 400	0
Annen kortsiktig gjeld		14 748	98 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		543 148	184 503
SUM GJELD		9 771 192	10 966 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 124	11 746 530

Trondheim, / - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti
StyrelederElisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Nedre Bakklandet 77 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter blir avskrevet i år da de er inkludert i totalsum for bygninger. Det har ikke vært foretatt avskrivninger tidligere, men avskrives nå over 100 år. Fom neste år vil tomter bli utskilt og ikke bli avskrevet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nedre Bakklandet 77 AS

Organisasjonsnr. 992024151



Nedre Bakklandet 77 AS

Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Nedre Baklandet 77 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 7 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 18 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Selskapet har fra regnskapsåret 2020 fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 011 882	15 011 882
Anskaffelseskost 31.12	15 011 882	15 011 882
Akk. avskrivning 31.12	-5 137 986	-5 137 986
Balanseført pr. 31.12	9 873 895	9 873 895
Årets avskrivninger	428 618	428 618
Økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Nedre Bakklandet 77 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	104 376
= Ordinær skattekostnad	104 376
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 465 992	2 681 923
- Fremførbart skattemessig underskudd	557 484	1 247 852
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 465 992	2 681 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	557 484	1 247 852
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 908 508	1 434 071
Balanseført utsatt skatt	419 871	315 495

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i kr 0 og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr 1 045

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 455 aksjer hver pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 545 500.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krebreal Eiendom AS	5 455



Nedre Bakklandet 77 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	545 500	4 340	230 430	780 271
-Til årets resultat			-158 339	-158 339
Pr 31.12.	545 500	4 340	72 091	621 932

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	528 400	0
Annen langsiktig gjeld	8 808 173	0
Sum gjeld	9 336 573	0

Note 8 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 77 er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	pr. 31.12.20
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 873 895