



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Care Group AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	694 687	67 309
Sum kostnader		694 687	67 309
Driftsresultat		-694 687	-67 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 804 180	6 010 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 386 407	2 785 555
Annen renteinntekt		65 161	
Annen finansinntekt	8	9 258 400	72 455 322
Sum finansinntekter		14 514 148	81 251 272
Annen rentekostnad		20 085	283
Annen finanskostnad	8	807 627	4 305 436
Sum finanskostnader		827 712	4 305 719
Netto finans		13 686 436	76 945 553
Ordinært resultat før skattekostnad		12 991 749	76 878 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 631 656	287 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 360 093	76 590 605
Årsresultat	3	11 360 093	76 590 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 360 093	76 590 605
Totalresultat		11 360 093	76 590 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 876 789	50 118 225
Avsatt til annen egenkapital		8 483 304	26 472 380
Sum overføringer og disponeringer		11 360 093	76 590 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 229 723	22 267 149
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		63 211 828	
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	
Sum finansielle anleggsmidler		86 985 231	22 267 149
Sum anleggsmidler		86 985 231	22 267 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 324 773	129 462 371
Sum fordringer		3 324 773	129 462 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 821 509	33 728 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 821 509	33 728 650
Sum omløpsmidler		22 146 282	163 191 021
SUM EIENDELER		109 131 513	185 458 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	176 214	300 000
Overkurs		95 000 000	95 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		2 599 753	2 629 753
Sum innskutt egenkapital		97 775 967	97 929 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 697 509	35 498 042
Sum opptjent egenkapital		3 697 509	35 498 042
Sum egenkapital	3	101 473 477	133 427 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	5	7 628 337	51 307 451
Annen kortsiktig gjeld		29 700	722 925
Sum kortsiktig gjeld		7 658 036	52 030 375
Sum gjeld		7 658 036	52 030 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 131 513	185 458 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673978

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Care Group AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	694 687	67 309
Sum kostnader		694 687	67 309
Driftsresultat		-694 687	-67 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 804 180	6 010 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 386 407	2 785 555
Annen renteinntekt		65 161	
Annen finansinntekt	8	9 258 400	72 455 322
Sum finansinntekter		14 514 148	81 251 272
Annen rentekostnad		20 085	283
Annen finanskostnad	8	807 627	4 305 436
Sum finanskostnader		827 712	4 305 719
Netto finans		13 686 436	76 945 553
Ordinært resultat før skattekostnad		12 991 749	76 878 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 631 656	287 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 360 093	76 590 605
Årsresultat	3	11 360 093	76 590 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 360 093	76 590 605
Totalresultat		11 360 093	76 590 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 876 789	50 118 225
Avsatt til annen egenkapital		8 483 304	26 472 380
Sum overføringer og disponeringer		11 360 093	76 590 605



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 22 229 723 22 267 149

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme konsern 63 211 828

Investeringer i aksjer og andeler 1 543 680

Sum finansielle anleggsmidler 86 985 231 22 267 149

Sum anleggsmidler 86 985 231 22 267 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 3 324 773 129 462 371

Sum fordringer 3 324 773 129 462 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 821 509 33 728 650

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 821 509 33 728 650

Sum omløpsmidler 22 146 282 163 191 021

SUM EIENDELER 109 131 513 185 458 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 176 214 300 000

Overkurs 95 000 000 95 000 000

Annen innskutt egenkapital 2 599 753 2 629 753

Sum innskutt egenkapital 97 775 967 97 929 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 697 509 35 498 042



Sum opptjent egenkapital		3 697 509	35 498 042
Sum egenkapital	3	101 473 477	133 427 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	5	7 628 337	51 307 451
Annen kortsiktig gjeld		29 700	722 925
Sum kortsiktig gjeld		7 658 036	52 030 375
Sum gjeld		7 658 036	52 030 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 131 513	185 458 170



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Care Properties Finance AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Care Properties Finance AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 360 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr: EUJZ-S4H1D-ZKVSJ-POB35-UA0HW-3ES8C



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 29. juni 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 14:47:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUJIZ-54HTD-ZKX5Z-POB35-UA0HW-3ES8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Care Properties Finance AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 513 160



Resultatregnskap

Care Properties Finance AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	694 687	67 309
Sum driftskostnader		694 687	67 309
Driftsresultat		-694 687	-67 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 804 180	6 010 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 386 407	2 785 555
Annen renteinntekt		65 161	0
Annen finansinntekt	8	9 258 400	72 455 322
Annen rentekostnad		20 085	283
Annen finanskostnad	8	807 627	4 305 436
Resultat av finansposter		13 686 436	76 945 553
Ordinært resultat før skattekostnad		12 991 749	76 878 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 631 656	287 639
Årsresultat	3	11 360 093	76 590 605
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 876 789	50 118 225
Avsatt til annen egenkapital		8 483 304	26 472 380
Sum overføringer		11 360 093	76 590 605



Balanse

Care Properties Finance AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	22 229 723	22 267 149
Lån til foretak i samme konsern		63 211 828	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		86 985 231	22 267 149
Sum anleggsmidler		86 985 231	22 267 149
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	3 324 773	129 462 371
Sum fordringer		3 324 773	129 462 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 821 509	33 728 650
Sum omløpsmidler		22 146 282	163 191 021
Sum eiendeler		109 131 513	185 458 170



Balanse

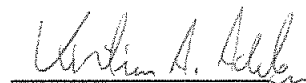
Care Properties Finance AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	176 214	300 000
Overkurs		95 000 000	95 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 599 753	2 629 753
Sum innskutt egenkapital		97 775 967	97 929 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 697 509	35 498 042
Sum opptjent egenkapital		3 697 509	35 498 042
Sum egenkapital	3	101 473 477	133 427 795
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	5	7 628 337	51 307 451
Annen kortsiktig gjeld		29 700	722 925
Sum kortsiktig gjeld		7 658 036	52 030 375
Sum gjeld		7 658 036	52 030 375
Sum egenkapital og gjeld		109 131 513	185 458 170


Yngvar Tov Herbjørnsson
styreleder

Oslo, 18.06.2021
Styret i Care Properties Finance AS

Kristoffer Lorck
styremedlem


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5,8738	176 214
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Care Properties AS		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Regnskapet til Care Properties Finance AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	95 000 000	2 629 753	35 498 042	133 427 795
Fisjon	-123 786		-30 000	-40 283 836	-40 437 622
Pr 01.01.2020	176 214	95 000 000	2 599 753	-4 785 794	92 990 173
Årets resultat				11 360 093	11 360 093
Konsernbidrag avgitt				-2 876 789	-2 876 789
Pr 31.12.2020	176 214	95 000 000	2 599 753	3 697 510	101 473 477

I forbindelse med fisjonen har det blitt foretatt en kapitalnedsettelse. Se note 9 for ytterligere opplysninger.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt blitt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 83 640,- inkl. mva.

Revisjon	44 471
Teknisk regnskapsbistand	8 741
Andre tjenester	30 428
Sum	83 640



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	63 211 828	129 361 846
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 324 773	100 525
Sum	66 536 601	129 462 371
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-7 628 337	-51 307 451
Sum	-7 628 337	-51 307 451

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
NHC Property Development AB	100 %	45 645	-2	6 530
Care Properties Finland II OY	100 %	24 891	-483 602	-470 799
Care Properties Polen	100 %	11 762	-708 364	-1 281 767
Norlandia Svanevågen gårds- og friluftsbarnehage AS	100 %	30 000	1 358 640	-533 282
Norlandia Voksentoppen Barnehage AS	100 %	3 880 568	-2 882 319	-416 780
Aberia Properties II AS	100 %	30 000	-4 345	25 655
Norlandia Fastighetsutveckling AB	100 %	9 978 367	1 342 653	6 775 393
BSP Barnehage AS	100 %	8 228 490	-453 422	-447 722
Totalt		22 229 723	-2 719 992	3 657 228



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 631 656	287 639
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 631 656	287 639

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 991 749	76 878 244
Permanente forskjeller	-7 379 312	-75 570 793
Mottatt konsernbidrag	1 804 180	0
Avgitt konsernbidrag	-7 416 616	-1 307 451
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234 735	287 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 631 656	-287 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	396 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 991 749	76 878 244
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 858 185	16 913 214
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 623 449	-16 625 574
Sum	1 234 736	287 639
Effektiv skattesats	9,5 %	0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt	2020	2019
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	6 015 990	71 763 295
Valutagevinst	3 242 410	692 027
Sum finansinntekter	9 258 400	72 455 322

Annen finanskostnad	2020	2019
Tap ved salg av finansielle investeringer	0	2 202 897
Valutatap	807 627	2 102 539
Sum finanskostnader	807 627	4 305 436



Note 9 Fisjon

Med virkning fra 01.01.20 ble aksjene i Care Properties Finland OY og Care Properties Netherlands II BV, med tilhørende fordringer fisjonert ut til Preschool Properties AS.

Fisjonen er gjennomført til selskapskontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig. Dette innebærer at balanseførte verdier på eiendeler og forpliktelser i overdragende selskap er blitt videreført. Videre er skatteposisjoner videreført i overtakende selskap.

Kontinuitet er lagt til grunn da dette er en konsernintern omorganisering og det i realiteten ikke har skjedd en transaksjon.