



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 342 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 52 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 508	99 507
Annen driftskostnad	2	48 634	63 679
Sum kostnader		148 142	163 186
Driftsresultat		-148 142	-163 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	52 894
Sum finansinntekter		194	52 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		194	52 894
Resultat før skattekostnad		-147 948	-110 292
Skattekostnad	3, 4	-32 549	-24 264
Årsresultat		-115 399	-86 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 399	-86 028
Sum overføringer og disponeringer		-115 399	-86 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	731 909	699 360
Sum immaterielle eiendeler		731 909	699 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 392 550	11 348 787
Sum varige driftsmidler		12 392 550	11 348 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 524 459	12 448 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 800
Sum fordringer		0	52 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum omløpsmidler		71 470	903 239
SUM EIENDELER		13 595 929	13 351 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	7	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 806 366	1 921 765
Sum opptjent egenkapital		1 806 366	1 921 765
Sum egenkapital		8 898 440	9 013 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 572 458	3 500 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 458	3 500 258
Sum langsiktig gjeld		4 572 458	3 500 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 030	837 289
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		125 030	837 289
Sum gjeld		4 697 488	4 337 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 595 928	13 351 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460577

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 342 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADFABRIKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 508	99 507
Annen driftskostnad			
	2	48 634	63 679
Sum kostnader		148 142	163 186
Driftsresultat		-148 142	-163 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		194	52 894
Sum finansinntekter		194	52 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		194	52 894
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-147 948	-110 292
		-32 549	-24 264
Årsresultat		-115 399	-86 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-115 399	-86 028
Sum overføringer og disponeringer		-115 399	-86 028



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADFABRIKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	731 909	699 360
Sum immaterielle eiendeler		731 909	699 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 392 550	11 348 787
Sum varige driftsmidler		12 392 550	11 348 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 524 459	12 448 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 800
Sum fordringer		0	52 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum omløpsmidler		71 470	903 239
SUM EIENDELER		13 595 929	13 351 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	7	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 806 366	1 921 765
Sum opptjent egenkapital		1 806 366	1 921 765
Sum egenkapital		8 898 440	9 013 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 572 458	3 500 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 458	3 500 258
Sum langsiktig gjeld		4 572 458	3 500 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 030	837 289
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		125 030	837 289
Sum gjeld		4 697 488	4 337 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 595 928	13 351 387



Organisasjonsnr: 997 342 992
CHOKOLADEFABRIKKEN
UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11547802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12691072.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12392550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4572458.00	3500258.00

Kortsiktig gjeld



Mer om gjeld



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKFZY-V2Q2N-AOPYL-H3N6E-KD0F8-2NBIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:02:47 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:02:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XKFZY-V2Q2N-AOPYL-H3N6B-KD0F8-2NBIP



CHOKOLAFABRIKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS
997 342 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 508	-99 507
Annen driftskostnad	2	-48 634	-63 679
Sum driftskostnader		-148 142	-163 186
Driftsresultat		-148 142	-163 186
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	52 894
Sum finansinntekter		194	52 894
Netto finans		194	52 894
Resultat før skattekostnad		-147 948	-110 292
Skattekostnad	3, 4	32 549	24 264
Årsresultat		-115 399	-86 028
Overføringer			
Annen egenkapital		-115 399	-86 028
Sum overføringer		-115 399	-86 028



CHOKOLAEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
997 342 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	731 909	699 360
Sum immaterielle eiendeler		731 909	699 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 392 550	11 348 787
Sum varige driftsmidler		12 392 550	11 348 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 524 459	12 448 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 800
Sum fordringer		0	52 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470	850 439
Sum omløpsmidler		71 470	903 239
SUM EIENDELER		13 595 929	13 351 387



CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
997 342 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	7	6 072 973	6 072 973
Sum innskutt egenkapital		7 092 075	7 092 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 806 366	1 921 765
Sum opptjent egenkapital		1 806 366	1 921 765
Sum egenkapital		8 898 440	9 013 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 572 458	3 500 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 458	3 500 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 030	837 289
Sum kortsiktig gjeld		125 030	837 289
Sum gjeld		4 697 488	4 337 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 595 929	13 351 387

OSLO, 30.04.2025

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

John Roger Sørbøe
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem



CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
997 342 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
997 342 992

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 547 802
Tilgang i året	1 143 270
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 691 072
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 522
Balanseført verdi per 31.12.	12 392 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 507

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 549	-24 264
Skattekostnad	-32 549	-24 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 948	-110 292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 216	13 584
Skattepliktig inntekt	-134 732	-96 708

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 990	-5 931	3 941
Gevinst- og tapskonto	46 376	37 101	9 275
Fremførbart underskudd	-520 126	-654 858	134 732
Andre forskjeller	-2 703 170	-2 703 170	0
Netto forskjeller	-3 178 910	-3 326 858	147 948
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 178 910	-3 326 858	147 948
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-699 360	-731 909	32 549

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 392 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



CHOKOLAFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS 997 342 992

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 000
---	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	819 102	6 072 973	1 921 765	9 013 840
Årsresultat	0	0	0	-115 399	-115 399
Egenkapital 31.12.2024	200 000	819 102	6 072 973	1 806 366	8 898 440

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GS Utvikling 1 AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 572 458	3 500 258

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	10 560 000
Garantier	0