



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 734 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 167 711	5 993 559
Annen driftsinntekt		27 536	
Sum inntekter		6 195 247	5 993 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 802	1 659 500
Annen driftskostnad		1 463 712	1 774 817
Sum kostnader		3 109 514	3 434 317
Driftsresultat		3 085 733	2 559 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	335
Sum finansinntekter		271	335
Annen rentekostnad		3 831 505	3 469 923
Annen finanskostnad		1 593	
Sum finanskostnader		3 833 098	3 469 923
Netto finans		-3 832 827	-3 469 588
Resultat før skattekostnad		-747 094	-910 346
Skattekostnad på resultat	3	-163 195	-200 276
Årsresultat	4	-583 899	-710 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 899	-710 070
Totalresultat		-583 899	-710 070
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-583 899	-710 070
Sum overføringer og disponeringer		-583 899	-710 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	265 707	102 512
Sum immaterielle eiendeler		265 707	102 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 409 169	25 980 471
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	194 605	277 607
Sum varige driftsmidler	2	25 603 774	26 258 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		25 869 481	26 360 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	754 090	96 813
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	33 289	42 373
Konsernfordringer	6	8 287 036	5 700 421
Sum fordringer		9 074 415	5 839 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 785	320 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 785	320 743
Sum omløpsmidler		9 081 200	6 160 350
SUM EIENDELER		34 950 681	32 520 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 674	601 573
Sum opptjent egenkapital		17 674	601 573
Sum egenkapital	4	647 674	631 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 600 000	28 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	771 385	
Sum annen langsiktig gjeld		32 371 385	28 600 000
Sum langsiktig gjeld		32 371 385	28 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 913 400	2 925 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 796
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 222	351 730
Sum kortsiktig gjeld		1 931 622	3 289 367
Sum gjeld		34 303 007	31 889 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 950 681	32 520 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610928

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 734 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSSE HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 167 711	5 993 559
Annen driftsinntekt		27 536	
Sum inntekter		6 195 247	5 993 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 802	1 659 500
Annen driftskostnad		1 463 712	1 774 817
Sum kostnader		3 109 514	3 434 317
Driftsresultat		3 085 733	2 559 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	335
Sum finansinntekter		271	335
Annen rentekostnad		3 831 505	3 469 923
Annen finanskostnad		1 593	
Sum finanskostnader		3 833 098	3 469 923
Netto finans		-3 832 827	-3 469 588
Resultat før skattekostnad		-747 094	-910 346
Skattekostnad på resultat	3	-163 195	-200 276
Årsresultat	4	-583 899	-710 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 899	-710 070
Totalresultat		-583 899	-710 070
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-583 899	-710 070
Sum overføringer og disponeringer		-583 899	-710 070



Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSSE HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	265 707	102 512
Sum immaterielle eiendeler		265 707	102 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 409 169	25 980 471
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	194 605	277 607
Sum varige driftsmidler	2	25 603 774	26 258 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		25 869 481	26 360 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	754 090	96 813
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	33 289	42 373
Konsernfordringer	6	8 287 036	5 700 421
Sum fordringer		9 074 415	5 839 606
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 785	320 743
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 785	320 743
Sum omløpsmidler		9 081 200	6 160 350
SUM EIENDELER		34 950 681	32 520 940



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 674	601 573
Sum opptjent egenkapital		17 674	601 573

Sum egenkapital	4	647 674	631 573
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 600 000	28 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	771 385	
Sum annen langsiktig gjeld		32 371 385	28 600 000

Sum langsiktig gjeld		32 371 385	28 600 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 913 400	2 925 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 796
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 222	351 730
Sum kortsiktig gjeld		1 931 622	3 289 367

Sum gjeld		34 303 007	31 889 367
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 950 681	32 520 940
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSSE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bardufoss Hotell Eiendom AS

Perneo Dokumentnr: EWOE1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1



Resultatregnskap Bardufoss Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 167 711	5 993 559
Annen driftsinntekt		27 536	0
Sum driftsinntekter		6 195 247	5 993 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 802	1 659 500
Annen driftskostnad		1 463 712	1 774 817
Sum driftskostnader		3 109 514	3 434 317
Driftsresultat		3 085 733	2 559 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	335
Annen rentekostnad		3 831 505	3 469 923
Annen finanskostnad		1 593	0
Resultat av finansposter		-3 832 827	-3 469 588
Resultat før skattekostnad		-747 094	-910 346
Skattekostnad på resultat	3	-163 195	-200 276
Årsresultat	4	-583 899	-710 070
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		583 899	710 070
Sum overføringer		-583 899	-710 070

Perneo Dokumentmøkket: EWOE1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1



Balanse

Bardufoss Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	265 707	102 512
Sum immaterielle eiendeler		265 707	102 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 409 169	25 980 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	194 605	277 607
Sum varige driftsmidler	2	25 603 774	26 258 078
Sum anleggsmidler		25 869 481	26 360 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	754 090	96 813
Andre kortsiktige fordringer	6	33 289	42 373
Konsernfordringer	6	8 287 036	5 700 421
Sum fordringer		9 074 415	5 839 606
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 785	320 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 785	320 743
Sum omløpsmidler		9 081 200	6 160 350
Sum eiendeler		34 950 681	32 520 940

Perneo Dokumentnummer: EWOE1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1



Balanse

Bardufoss Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 674	601 573
Sum opptjent egenkapital		17 674	601 573
Sum egenkapital	4	647 674	631 573
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	771 385	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 600 000	28 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 371 385	28 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 913 400	2 925 841
Skyldig offentlige avgifter		0	11 796
Annen kortsiktig gjeld	6	18 222	351 730
Sum kortsiktig gjeld		1 931 622	3 289 367
Sum gjeld		34 303 007	31 889 367
Sum egenkapital og gjeld		34 950 681	32 520 940

Bardufoss, den / / 2025
Styret i Bardufoss Hotell Eiendom AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
daglig leder

Pennco Dokumentmøkket: EW0E1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

MVA

Selskapet er fellesregistrert med KTN holding, KTN utleie og Bardufoss Hotell Drift. Selskapene er solidarisk ansvarlig for MVA og det etterberegnete beløpet kan kreves fra hvilket som helst av de fellesregistrerte selskapene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke egne ansatte, men har tidvis leid inn Thorbjørn Nymo i forbindelse med prosjektoppfølging.

Det er også fakturert fra Bardufoss Hotell Drift AS for utførelse av tjenester/ oppgraderinger av hotellet. Markedsmessige vilkår er vurdert å være lagt til grunn. I 2024 er innkjøpte tjenester aktivert i balansen under anleggsmidler.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 554 601	586 406	30 141 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	991 498		991 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 546 099	586 406	31 132 506
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 574 040	308 800	3 882 840
+ Årets ordinære avskrivninger	1 562 800	83 002	1 645 802
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 136 840	391 802	5 528 642
Bokført verdi 01.01.24	25 980 561	277 606	26 258 168
+ Tilgang i året	991 498		991 498
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 562 800	83 002	1 645 802
= Bokført verdi 31.12.24	25 409 259	194 604	25 603 864
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Penneo Dokumentnr: EWOE1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-163 195	-200 276
Skattekostnad ordinært resultat	-163 195	-200 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-747 094	-910 346
Permanente forskjeller	5 300	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 068	-72 418
Skattepliktig inntekt	-794 862	-982 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	833 084	780 016	-53 068
Sum	833 084	780 016	-53 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 040 842	-1 245 979	794 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 207 757	-465 963	741 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-265 707	-102 512	163 195

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	601 573	631 573
Årets resultat				-583 899	-583 899
Konsernbidrag mottatt			600 000		600 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	600 000	17 674	647 674

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 000 000	-26 800 000
Øvrig langsiktig gjeld Innovasjon Norge	1 600 000	1 800 000
Sum	-28 400 000	-25 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 409 169	25 980 471
Driftsløsøre, inventar og utstyr	194 605	277 607
Kundefordringer	754 090	96 813
Sum	26 357 864	26 354 891

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mellomregning (Bardufoss Hotell Drift AS)	-771 385	861 186
Fordring på KTN holding	600 000	96 813
Kundefordring (KTN Utleie AS)	103 872	103 872
Fordring KTN holding	7 583 164	0
Sum fordringer	7 515 651	1 061 870
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 842 571	2 925 841

Perneo Dokumentmøkkel: EWOE1-65HBE-QTXKV-H20C5-KKCTJ-LG2U1



Kortsiktig gjeld (KTN Holding AS)	0	-4 735 363
Sum gjeld	1 842 571	-1 809 523

Leieforhold

Selskapet leier ut hotellbygget til Bardufoss Hotell Drift AS for kr 6 204 000 i året. Styret opplyser om at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardufoss Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KTN Holding AS	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nymo, Kristin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201463

IP: 95.168.xxx.xxx

2025-06-20 07:43:02 UTC

Nymo, Thorbjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 09:48:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWOE1-65HBE-QTXXV-H20CS-KKCT1-LGZU1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fibovøien 2B
4580 Lyngdal

Til generalforsamlingen i Bardufoss Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardufoss Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYHM6-H9T77-VEPUR-8ISHO-JOELE-F7ALR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYHM6-H9T77-VEPUR-815HO-JOELE-F7ALR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.