



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bogen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238	16 950
Sum kostnader		238	16 950
Driftsresultat		-238	-16 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Netto finans		15	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-223	-16 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223	-16 937
Årsresultat		-223	-16 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-223	-16 937
Sum overføringer og disponeringer	4	-223	-16 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 028	15 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 028	15 013
Sum omløpsmidler		15 028	15 013
SUM EIENDELER		15 028	15 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-17 160	-16 937
Sum opptjent egenkapital		-17 160	-16 937
Sum egenkapital	4	12 840	13 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 950
Sum kortsiktig gjeld		2 188	1 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		2 188	1 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028	15 013



EASYBANK EIENDOM II AS
ÅRSBERETNING 2017

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 916 776 497.

Forutseningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Easybank Eiendom I AS


Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS RESULTATREGNSKAP 2017

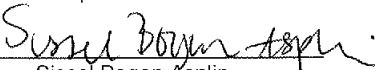
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>238</u>	<u>16 950</u>
Sum driftskostnader		<u>238</u>	<u>16 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>15</u>	<u>13</u>
Resultat av finansposter		<u>15</u>	<u>13</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-223</u>	<u>-16 937</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-223</u>	<u>-16 937</u>
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital	4	<u>-223</u>	<u>-16 937</u>
Sum overføringer		<u>-223</u>	<u>-16 937</u>



EASYBANK EIENDOM II AS
BALANSEREGNSKAP 2017

Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 028</u>	<u>15 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 028</u>	<u>15 013</u>
Sum eiendeler		<u>15 028</u>	<u>15 013</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		<u>-17 160</u>	<u>-16 937</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 840</u>	<u>13 063</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 950</u>
Sum gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 028</u>	<u>15 013</u>

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Easybank Eiendom I AS


Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS NOTER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter baklansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønn, godtgjørelser, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	-223
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	-223
Betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0



EASYBANK EIENDOM II AS NOTER 2017

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	-223
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	-223
24% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-54

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Underskudd til fremføring	17 160	16 937	223
Netto midlertidige forskjeller	17 160	16 937	223
Utsatt skatt 24%	4 118	4 065	54

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Easybank ASA	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
IB 1.1	0	-16 937	-16 937
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-223	-223
UB 31.12	30 000	-17 160	12 840



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EASYBANK EIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling for 2017 for Easybank Eiendom II AS (916 776 497) ble avholdt på selskapets kontor i Oslo etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat
3. Godtgjørelse til styret

Sissel Bogen Asplin åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Sissel Bogen Asplin møtte på vegne av Easybank ASA, samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt som vist i årsregnskapet.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.juni 2018


Sissel Bogen Asplin
Styreleder/møteleder