



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes Vei 44-46
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399	86 941
Annen driftsinntekt		5 083 909	5 121 454
Sum inntekter		5 088 308	5 208 395
Kostnader			
Varekostnad			72 410
Lønnskostnad	1	229 585	-1 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 060	283 000
Annen driftskostnad	1	1 426 970	3 716 018
Sum kostnader		1 959 614	4 070 172
Driftsresultat		3 128 693	1 138 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753	1 067
Sum finansinntekter		3 753	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 366	200 000
Annen rentekostnad		1 407	1 286
Sum finanskostnader		134 773	201 286
Netto finans		-131 020	-200 219
Ordinært resultat før skattekostnad		2 997 673	938 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	659 914	209 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 759	728 635
Årsresultat	6	2 337 759	728 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 759	728 635
Totalresultat		2 337 759	728 635
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Konsernbidrag		756 600	780 000
Avsatt til annen egenkapital		81 159	-551 365
Sum overføringer og disponeringer		2 337 759	728 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 291 000	9 574 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 325	
Sum varige driftsmidler	2	9 391 325	9 574 000
Sum anleggsmidler		9 391 325	9 574 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 516	853 970
Andre kortsiktige fordringer		16 008	91 898
Sum fordringer		127 524	945 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 457 294	1 646 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 294	1 646 359
Sum omløpsmidler		2 584 818	2 592 226
SUM EIENDELER		11 976 143	12 166 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 537	237 378
Sum opptjent egenkapital		318 537	237 378
Sum egenkapital	6	2 719 049	2 637 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 091 031	1 117 096
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 031	1 117 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 605 484	5 995 919
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 484	5 995 919
Sum langsiktig gjeld		5 696 515	7 113 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 808	121 409
Betalbar skatt	4	472 579	13 520
Skyldig offentlige avgifter		112 095	161 054
Utbytte		1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	970 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		464 098	619 340
Sum kortsiktig gjeld		3 560 579	2 415 323
Sum gjeld		9 257 094	9 528 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 143	12 166 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826070

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes Vei 44-46
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 026 938
EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399	86 941
Annen driftsinntekt		5 083 909	5 121 454
Sum inntekter		5 088 308	5 208 395
Kostnader			
Varekostnad			72 410
Lønnskostnad	1	229 585	-1 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 060	283 000
Annen driftskostnad	1	1 426 970	3 716 018
Sum kostnader		1 959 614	4 070 172
Driftsresultat		3 128 693	1 138 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753	1 067
Sum finansinntekter		3 753	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 366	200 000
Annen rentekostnad		1 407	1 286
Sum finanskostnader		134 773	201 286
Netto finans		-131 020	-200 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	659 914	209 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 759	728 635
Årsresultat	6	2 337 759	728 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 759	728 635
Totalresultat		2 337 759	728 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Konsernbidrag		756 600	780 000
Avsatt til annen egenkapital		81 159	-551 365



Sum overføringer og
disponeringer

2 337 759

728 635



Organisasjonsnr: 935 026 938
EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	9 291 000	9 574 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 325	
Sum varige driftsmidler	2	9 391 325	9 574 000
Sum anleggsmidler		9 391 325	9 574 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 516	853 970
Andre kortsiktige fordringer		16 008	91 898
Sum fordringer		127 524	945 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 457 294	1 646 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 294	1 646 359
Sum omløpsmidler		2 584 818	2 592 226
SUM EIENDELER		11 976 143	12 166 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		318 537	237 378
Sum opptjent egenkapital		318 537	237 378
Sum egenkapital	6	2 719 049	2 637 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 091 031	1 117 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 091 031	1 117 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 605 484	5 995 919
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 484	5 995 919
Sum langsiktig gjeld		5 696 515	7 113 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 808	121 409
Betalbar skatt	4	472 579	13 520
Skyldig offentlige avgifter		112 095	161 054
Utbytte		1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	970 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		464 098	619 340
Sum kortsiktig gjeld		3 560 579	2 415 323
Sum gjeld		9 257 094	9 528 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 143	12 166 226



Organisasjonsnr: 935 026 938
EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet Odd Amundsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 026 938



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 399	86 941
Annen driftsinntekt		5 083 909	5 121 454
Sum driftsinntekter		5 088 308	5 208 395
Varekostnad		0	72 410
Lønnskostnad	1	229 585	-1 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 060	283 000
Annen driftskostnad	1	1 426 970	3 716 018
Sum driftskostnader		1 959 614	4 070 172
Driftsresultat		3 128 693	1 138 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 753	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 366	200 000
Annen rentekostnad		1 407	1 286
Resultat av finansposter		-131 020	-200 219
Ordinært resultat før skattekostnad		2 997 673	938 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	659 914	209 369
Ordinært resultat		2 337 759	728 635
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 337 759	728 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		756 600	780 000
Avsatt til annen egenkapital		81 159	-551 365
Sum overføringer		2 337 759	728 635



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 291 000	9 574 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 325	0
Sum varige driftsmidler	2	9 391 325	9 574 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 391 325	9 574 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 516	853 970
Andre kortsiktige fordringer		16 008	91 898
Sum fordringer		127 524	945 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 457 294	1 646 359
Sum omløpsmidler		2 584 818	2 592 226
Sum eiendeler		11 976 143	12 166 226

**BALANSE**

EIENDOMSSSELKAPET ODD AMUNDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		318 537	237 378
Sum opptjent egenkapital		318 537	237 378
Sum egenkapital	6	2 719 049	2 637 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 091 031	1 117 096
Sum avsetning for forpliktelser		1 091 031	1 117 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 605 484	5 995 919
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 484	5 995 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 808	121 409
Betalbar skatt	4	472 579	13 520
Skyldig offentlige avgifter		112 095	161 054
Utbytte		1 500 000	500 000
Konserngjeld	7	970 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		464 098	619 340
Sum kortsiktig gjeld		3 560 579	2 415 323
Sum gjeld		9 257 094	9 528 337
Sum egenkapital og gjeld		11 976 143	12 166 226

Bergen, 30.06.2021

Styret i Eiendomsselskapet Odd Amundsen AS

Gro Vibeke Amundsen
styreleder

Per Larsen
daglig leder



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	200 000	480 657
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Andre ytelser	1 385	-1 257
Sum	229 585	479 400

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ut ytelser til selskapets ledelse i 2019.

REVISOR

Selskapet har valgt vekk revisor fra regnskapsåret 2019

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 668 092		11 668 092
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	7 531 465		7 531 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 385	120 385
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 199 557	120 385	19 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 625 557	20 060	9 645 617
= Bokført verdi 31.12.20	9 574 000	100 325	9 674 325
Årets ordinære avskrivninger		20 060	20 060
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier

Selskapet eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.
Bokført gjeldskostnad pr 31.12.20 hos morselskap er kr 31.740.000,-
Bokført verdi eiendom er kr 9.291.000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 979	233 783
Endring i utsatt skatt	-26 065	-24 414
Skattekostnad ordinært resultat	659 914	209 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 997 673	938 004
Permanente forskjeller	1 934	13 672
Endring i midlertidige forskjeller	118 478	110 973
Avgitt konsernbidrag	-970 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	2 148 085	62 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 979	233 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 400	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	472 579	13 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 959 231	5 077 709	118 478
Sum	4 959 231	5 077 709	118 478
Grunnlag for utsatt skatt	4 959 231	5 077 709	118 478
Utsatt skatt (22 %)	1 091 031	1 117 096	26 065



EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS

935 026 938

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET ODD AMUNDSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GVA HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	400 511	0	237 378	2 637 889
Pr 01.01.2020	2 000 000	400 511	0	237 378	2 637 889
Årets resultat				2 337 759	2 337 759
Utbytte				1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag avgitt				-756 600	-756 600
Pr 31.12.2020	2 000 000	400 511	0	3 318 537	5 719 049

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap	-4 605 484	-5 995 919
Skyldig konsernbidrag	-970 000	-1 000 000

Det er gitt sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern jmf note 3