



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 602 143 | 10 421 802 |
| Sum inntekter | | 16 602 143 | 10 421 802 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 2 200 000 | 2 094 600 |
| Annen driftskostnad | | 11 114 537 | 3 215 431 |
| Sum kostnader | | 13 314 537 | 5 310 031 |
| Driftsresultat | | 3 287 606 | 5 111 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 914 | |
| Sum finansinntekter | | 100 914 | |
| Annen rentekostnad | | | 276 |
| Sum finanskostnader | | | 276 |
| Netto finans | | 100 914 | -276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 388 520 | 5 111 495 |
| Skattekostnad | | 745 474 | 1 124 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 643 046 | 3 986 966 |
| Årsresultat | | 2 643 046 | 3 986 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 500 000 | -4 716 607 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 1 856 954 | 729 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 643 046 | -3 986 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 35 365 998 | 37 436 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 365 998 | 37 436 108 |
| Sum anleggsmidler | | 35 365 998 | 37 436 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 524 693 | 299 177 |
| Andre fordringer | | 10 389 259 | 9 421 543 |
| Sum fordringer | | 10 913 952 | 9 720 720 |
| Sum omløpsmidler | | 10 913 952 | 9 720 720 |
| SUM EIENDELER | | 46 279 950 | 47 156 828 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 678 000 | 4 678 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 678 000 | 4 678 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 125 998 | 34 343 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 125 998 | 34 343 872 |
| Sum egenkapital | | 37 803 998 | 39 021 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 843 249 | 917 522 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 843 249 | 917 522 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 843 249 | 917 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 785 716 | 961 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 846 987 | 6 255 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 632 703 | 7 217 434 |
| Sum gjeld | | 8 475 952 | 8 134 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 279 950 | 47 156 828 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 565 120
STOKKAMYRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 602 143 | 10 421 802 |
| Sum inntekter | | 16 602 143 | 10 421 802 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 2 200 000 | 2 094 600 |
| Annen driftskostnad | | 11 114 537 | 3 215 431 |
| Sum kostnader | | 13 314 537 | 5 310 031 |
| Driftsresultat | | 3 287 606 | 5 111 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 914 | |
| Sum finansinntekter | | 100 914 | |
| Annen rentekostnad | | | 276 |
| Sum finanskostnader | | | 276 |
| Netto finans | | 100 914 | -276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 3 388 520 | 5 111 495 |
| Skattekostnad | | 745 474 | 1 124 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 643 046 | 3 986 966 |
| Årsresultat | | 2 643 046 | 3 986 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 500 000 | -4 716 607 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 1 856 954 | 729 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 643 046 | -3 986 966 |



Organisasjonsnr: 990 565 120
STOKKAMYRVEIEN 22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
|----------------------------|--|---|--|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 35 365 998 | 37 436 108 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 35 365 998 | 37 436 108 |
|--|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | |
|--|---------|---------|
| | 524 693 | 299 177 |
|--|---------|---------|

Andre fordringer

| | | |
|--|------------|-----------|
| | 10 389 259 | 9 421 543 |
|--|------------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|------------|-----------|
| Sum fordringer | | 10 913 952 | 9 720 720 |
|----------------|--|------------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| | | 10 913 952 | 9 720 720 |
|--|--|------------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 46 279 950 | 47 156 828 |
|--|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 4 678 000 | 4 678 000 |
|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 678 000 | 4 678 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|--|------------|------------|
| | 33 125 998 | 34 343 872 |
|--|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 33 125 998 | 34 343 872 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 37 803 998 | 39 021 872 |
|--|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 1 843 249 | 917 522 |
|--|-----------|---------|

Sum avsetninger for

forpliktelses

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 1 843 249 | 917 522 |
|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| | | 1 843 249 | 917 522 |
|--|--|-----------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 1 785 716 | 961 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 846 987 | 6 255 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 632 703 | 7 217 434 |
| Sum gjeld | 8 475 952 | 8 134 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 46 279 950 | 47 156 828 |



Organisasjonsnr: 990 565 120
STOKKAMYRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4678.00 | 1000.00 | 4678000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STOKKAMYRVEIEN 22 AS

ÅRSREGNSKAP 2022



Stokkamyrveien 22 AS

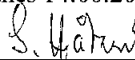
| Resultatregnskap | Noter | 2022 | 2021 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | 10 287 889 | 10 421 802 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 2 | 6 314 254 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>16 602 143</u> | <u>10 421 802</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Vedlikehold | | 10 448 180 | 2 711 995 |
| Andre driftskostnader | 3 | 666 357 | 503 436 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 200 000 | 2 094 600 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 314 537</u> | <u>5 310 031</u> |
| Driftsresultat | | 3 287 606 | 5 111 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt / - utgift | | 100 914 | - 276 |
| Resultat finansposter | | 100 914 | - 276 |
| Resultat før skattekostnad | | <u>3 388 520</u> | <u>5 111 495</u> |
| Skattekostnad | 5 | 745 474 | 1 124 529 |
| Årets resultat | | <u>2 643 046</u> | <u>3 986 966</u> |
| Anvendelse/dekning av årsresultat | | | |
| Konsernbidrag | | 3 860 920 | 4 716 607 |
| Fra annen egenkapital | 6 | -1 217 874 | - 729 641 |
| Sum anvendelse/dekning av årsresultat | | <u>2 643 046</u> | <u>3 986 966</u> |



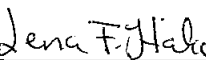
Stokkamyrveien 22 AS

| Balanse | Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 4, 8 | 26 962 599 | 28 101 652 |
| Tomter | 4, 8 | 8 403 399 | 9 334 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 365 998 | 37 436 108 |
| Sum anleggsmidler | | 35 365 998 | 37 436 108 |
| Kundefordringer | | 524 693 | 299 177 |
| Fordringer på konsernselskap | 9 | 10 388 918 | 6 922 193 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 341 | 2 499 350 |
| Sum fordringer | | 10 913 952 | 9 720 720 |
| Sum omløpsmidler | | 10 913 952 | 9 720 720 |
| Sum eiendeler | | 46 279 950 | 47 156 828 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 4 678 000 | 4 678 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 33 125 998 | 34 343 872 |
| Sum egenkapital | | 37 803 998 | 39 021 872 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 843 250 | 917 522 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 1 843 250 | 917 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 785 715 | 961 514 |
| Gjeld til konsernselskaper | 7 | 346 987 | 255 920 |
| Konsernbidrag | 7 | 4 500 000 | 6 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 632 702 | 7 217 434 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 279 950 | 47 156 828 |

Sandnes 14.06.2023


Gudmund Håkull
Styreformann


Kjartan Håkull
Styremedlem


Lena Flørli Håkull
Styremedlem


Tallak Hovstad
Daglig leder



Stokkamyrveien 22 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Stokkamyrveien 22 AS

Noter 2022

Note 2 Gevinst salg amleggsmidler

Selskapet har mottatt en kompensasjon fra Statens Vegvesen for ekspropiering av tomt til bruk for sykkelstamveg langs E39. Dette ble en gevinst på kr 6 314 253,-.

Note 3 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 15 280,- i revisjonshonorar i 2022.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------|----------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 311 794 | 70 563 601 | 9 334 456 | 80 209 851 |
| Tilgang/avgang | 0 | 1 060 947 | -931 057 | 129 890 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 311 794 | 71 624 548 | 8 403 399 | 80 339 741 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01 | 311 794 | 42 461 949 | | 42 773 743 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 2 200 000 | 0 | 2 200 000 |
| Akk.ord.avskrivninger 31.12 | 311 794 | 44 661 949 | | 44 973 743 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 26 962 599 | 8 403 399 | 35 365 998 |

Note 5 Skatter

| Beregning utsatt skatt | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
|------------------------|-----------|-----------|------------|
| Driftsmidler | 3 327 005 | 4 170 554 | 843 549 |
| Gevinst og tapskonto | 5 051 402 | | -5 051 402 |
| Grunnlag utsatt skatt | 8 378 407 | 4 170 554 | -4 207 853 |
| Utsatt skatt | 1 843 250 | 917 522 | - 925 728 |

Beregning betalbar skatt

| | 2022 |
|---|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | 3 388 520 |
| + Endring midl. forskjeller | -4 207 853 |
| + Rente ilignet skatt | 0 |
| konsernbidrag med skattemessig virkning | 819 333 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt | 0 |

Årets skatter

| | |
|------------------------|-----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| skatt konsernbidrag | - 180 253 |
| - Endring utsatt skatt | 925 728 |
| Årets skattekostnad | 745 474 |

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 4 678 000 | 34 343 872 | 39 021 872 |
| Årets resultat etter konsernbidrag | | -1 217 874 | -1 217 874 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 678 000 | 33 125 998 | 37 803 998 |



Stokkamyrveien 22 AS

Noter 2022

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 4 678 aksjer pålydende kr 1000,- i selskapet.

Stokkamyrveien 22 AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

| Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur: | eierandel | akjsetype | Stemmeandel |
|--|-----------|-----------|-------------|
| Gudmund Håkull (styreformann) | 25,0 % | A-aksjer | 100 % |
| Kjartan Håkull (styremedlem) | 37,7 % | A-aksjer | 0 % |
| Lena Håkull (styremedlem) | 37,3 % | A-aksjer | 0 % |

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.22 følgende mellomværende til konsernselskap:

| | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Håkull Eiendom AS: | Konsernbidrag (gjeld til mor) | -4 500 000 |
| | Konsernbidrag mottatt | 819 333 |
| | Gjeld til konsernselskaper | - 346 987 |
| | Kundefordring Håkull AS | 0 |
| | Kortsiktig fordring (bankmidler) | <u>9 569 584</u> |
| | netto sum | 5 541 930 |

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.

Note 8 Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 0

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

| | |
|------------|-------------------|
| Bygninger: | 26 962 599 |
| Tomt: | <u>8 403 399</u> |
| SUM: | <u>35 365 998</u> |

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).

Note 9 Garantier

Konsernet (morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2022.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: WFTQJ-Q4W5I-A21EA-1H0JD-ZQ55C-KZGEN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stokkamyrveien 22 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WFTQJ-Q4W5I-IN2IEA-1H0JD-ZQ55C-KZGEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WETQJ-Q4W5I-NZ1EA-1H0JD-Z055C-KZGEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>