



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeld Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 000	2 850 000
Sum inntekter		3 000 000	2 850 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	484 600	484 600
Annen driftskostnad		56 510	55 577
Sum kostnader		541 110	540 177
Driftsresultat		2 458 891	2 309 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 804	41 174
Sum finansinntekter		29 804	41 174
Annen rentekostnad		197 712	239 972
Sum finanskostnader		197 712	239 972
Netto finans		-167 908	-198 798
Ordinært resultat før skattekostnad		2 290 982	2 111 025
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 5, 8	504 016	464 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 966	1 646 595
Årsresultat	9	1 786 966	1 646 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 966	1 646 595
Totalresultat		1 786 966	1 646 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 213 034	146 595
Sum overføringer og disponeringer		1 786 966	1 646 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2, 8		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	14 874 800	15 359 400
Sum varige driftsmidler		14 874 800	15 359 400
Sum anleggsmidler		14 874 800	15 359 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 727
Sum fordringer			29 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 464 113	4 487 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 464 113	4 487 127
Sum omløpsmidler		4 464 113	4 516 854
SUM EIENDELER		19 338 913	19 876 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25)	4	491 675	491 675
Overkurs		332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 137 726	8 350 760
Sum opptjent egenkapital		7 137 726	8 350 760
Sum egenkapital	7, 9	7 961 965	9 174 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2, 5, 8	1 028 802	1 066 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 028 802	1 066 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 806 250	7 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 250	7 631 250
Sum langsiktig gjeld		7 835 052	8 697 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2, 5, 8	541 299	503 349
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		597	571
Sum kortsiktig gjeld		3 541 896	2 003 920
Sum gjeld		11 376 948	10 701 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 338 913	19 876 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 806 250	7 631 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117891

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 110
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeld Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 000	2 850 000
Sum inntekter		3 000 000	2 850 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		484 600	484 600
Annen driftskostnad		56 510	55 577
Sum kostnader		541 110	540 177
Driftsresultat		2 458 891	2 309 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 804	41 174
Sum finansinntekter		29 804	41 174
Annen rentekostnad		197 712	239 972
Sum finanskostnader		197 712	239 972
Netto finans		-167 908	-198 798
Ordinært resultat før skattekostnad		2 290 982	2 111 025
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 5,	504 016	464 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 966	1 646 595
Årsresultat	9	1 786 966	1 646 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 966	1 646 595
Totalresultat		1 786 966	1 646 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 213 034	146 595
Sum overføringer og disponeringer		1 786 966	1 646 595



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2, 8

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 3 14 874 800 15 359 400

Sum varige driftsmidler 14 874 800 15 359 400

Sum anleggsmidler 14 874 800 15 359 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 727

Sum fordringer 29 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 464 113 4 487 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 464 113 4 487 127

Sum omløpsmidler 4 464 113 4 516 854

SUM EIENDELER 19 338 913 19 876 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25) 4 491 675 491 675

Overkurs 332 564 332 564

Sum innskutt egenkapital 824 239 824 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 137 726 8 350 760

Sum opptjent egenkapital 7 137 726 8 350 760

Sum egenkapital 7, 9 7 961 965 9 174 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1, 2, 5, 1 028 802 1 066 085



Sum avsetninger for forpliktelse		1 028 802	1 066 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 806 250	7 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 250	7 631 250
Sum langsiktig gjeld		7 835 052	8 697 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2, 5,	541 299	503 349
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		597	571
Sum kortsiktig gjeld		3 541 896	2 003 920
Sum gjeld		11 376 948	10 701 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 338 913	19 876 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 806 250	7 631 250



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SHT Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 067 423



Resultatregnskap			
SHT Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 000 000	2 850 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	2 850 000
Avskrivning på driftsmidler	3	484 600	484 600
Annen driftskostnad		56 510	55 577
Sum driftskostnader		541 110	540 177
Driftsresultat		2 458 891	2 309 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 804	41 174
Annen rentekostnad		197 712	239 972
Resultat av finansposter		-167 908	-198 798
Ordinært resultat før skattekostnad		2 290 982	2 111 025
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 5, 8	504 016	464 430
Ordinært resultat		1 786 966	1 646 595
Årsoverskudd	9	1 786 966	1 646 595
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 213 034	146 595
Sum overføringer		1 786 966	1 646 595

SHT Eiendom AS

Side 1



Balanse			
SHT Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	14 874 800	15 359 400
Sum varige driftsmidler		14 874 800	15 359 400
Sum anleggsmidler		14 874 800	15 359 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 727
Sum fordringer		0	29 727
Bankinnskudd		4 464 113	4 487 127
Sum omløpsmidler		4 464 113	4 516 854
Sum eiendeler		19 338 913	19 876 254
SHT Eiendom AS		Side 2	

**Balanse**

SHT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25)	4	491 675	491 675
Overkurs		332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 137 726	8 350 760
Sum opptjent egenkapital		7 137 726	8 350 760
Sum egenkapital	7, 9	7 961 965	9 174 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2, 5, 8	1 028 802	1 066 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 806 250	7 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 250	7 631 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2, 5, 8	541 299	503 349
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		597	571
Sum kortsiktig gjeld		3 541 896	2 003 920
Sum gjeld		11 376 948	10 701 255
Sum egenkapital og gjeld		19 338 913	19 876 254
Pantstillelser	6	6 806 250	7 631 250

Orstad, 31.01.2022
Styret i SHT Eiendom AS

Stig Aareskjold
Styreleder

Kjeld Marcussen
Styremedlem

Geir Bærheim
Styremedlem



SHT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6.000. I tillegg er det utført tjenester for kr 8.000.

**Note 3 Eiendom/Innredning/Løsøre**

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 413 000	19 386 829	21 799 829
Tilgang / avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	6 925 029	6 925 029
Bokført verdi 31.12.	2 413 000	12 461 800	14 874 800
Årets ordinære avskrivninger	0	484 600	484 600
Årets ordinære avskrivninger i % (lineær)		2,5 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 19 667 aksjer pålydende 25.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
SAA Invest AS	33,33%	Eies av styreformann
Tubatse Invest AS	33,33%	Eies av styremedlem
Heden Holding AS	33,33%	Eies av styremedlem

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 299	503 349
Endring i utsatt skatt	-37 283	-38 919
Skattekostnad ordinært resultat	504 016	464 430
Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 290 982	2 111 025
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	169 468	176 902
Skattepliktig inntekt	2 460 450	2 287 953
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 299	503 349
Sum betalbar skatt i balansen	541 299	503 349
	2021	2020
Varige driftsmidler	4 001 163	4 001 826
Gevinst – og tapskonto	675 212	844 016
Sum	4 676 375	4 845 842
Grunnlag for utsatt skatt	4 676 375	4 845 842
Utsatt skatt (22 %)	1 028 802	1 066 085

**Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld, kr 6.806.250, er stillet selskapets eiendom.

Bokført verdi inkludert tomt og utstyr er kr 14.874.800.

Kr. 3.500.000 av pantegjelden har et forfall på mer enn 5 år.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	491 675	332 564	8 350 760	9 174 999
Årets resultat			1 786 966	1 786 966
Utbytte			- 3 000 000	- 3 000 000
Pr 31.12.2021	491 675	332 564	7 137 276	7 961 965



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Marcussen, Kjeld F.

Fødselsdato 1962-05-13

Norwegian BankID

31.01.2022 09.41.38

Aareskjold, Stig

Fødselsdato 1958-05-31

Norwegian BankID

31.01.2022 10.14.21

Bærheim, Geir

Fødselsdato 1959-12-07

Norwegian BankID

31.01.2022 14.29.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i SHT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.786.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 31. januar 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor