



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 636	132 137
Sum inntekter		139 636	132 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 249	94 592
Sum kostnader		109 250	94 592
Driftsresultat		30 386	37 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		453	1 670
Netto finans		-453	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		30 387	37 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 387	37 545
Årsresultat	3	30 839	39 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 938	13 398
Sum varige driftsmidler		12 938	13 398
Sum anleggsmidler		12 938	13 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 875	27 677
Sum fordringer		132 875	27 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 077	161 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 077	161 752
Sum omløpsmidler		221 951	189 429
SUM EIENDELER		234 889	202 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 762	178 923
Sum opptjent egenkapital		209 762	178 923
Sum egenkapital	4	209 762	178 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 572	23 072
Annen kortsiktig gjeld		556	832
Sum kortsiktig gjeld		25 128	23 904
Sum gjeld		25 128	23 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 889	202 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388646

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 636	132 137
Sum inntekter		139 636	132 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 249	94 592
Sum kostnader		109 250	94 592
Driftsresultat		30 386	37 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		453	1 670
Netto finans		-453	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		30 387	37 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 387	37 545
Årsresultat	3	30 839	39 214



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1

12 938 13 398

Sum varige driftsmidler

12 938 13 398

Sum anleggsmidler

12 938 13 398

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

132 875 27 677

Sum fordringer

132 875 27 677

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

89 077 161 752

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

89 077 161 752

Sum omløpsmidler

221 951 189 429

SUM EIENDELER

234 889 202 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

209 762 178 923

Sum opptjent egenkapital

209 762 178 923

Sum egenkapital

4 209 762 178 923

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

24 572 23 072

Annen kortsiktig gjeld

556 832

Sum kortsiktig gjeld

25 128 23 904



Sum gjeld	25 128	23 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 889	202 827



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		76 200	76 200	76 200
Leieinntekt garasje		27 072	26 664	30 100
Tillegg felleskostnader		17 239	16 999	23 250
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 125	12 274	22 500
Sum inntekter		139 636	132 137	152 050
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		13 692	13 332	14 035
Drift og vedlikehold	2	50 598	45 959	73 350
TV og/eller internett		14 271	4 522	22 500
Forsikringer		23 072	20 976	24 500
Energi/strøm		5 204	8 524	10 050
Administrasjonskostnader		2 412	1 279	3 000
Sum kostnader		109 250	94 592	147 435
Driftsresultat		30 386	37 545	4 615
Finansielle poster				
Renteinntekter		453	1 670	0
Netto finanskostnader		-453	-1 670	0
Resultat	3	30 839	39 214	4 615

Årsregnskap



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	12 938	13 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 938	13 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 001	27 677
Andre fordringer		88 874	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		89 077	161 752
Sum omløpsmidler		221 951	189 429
SUM EIENDELER		234 889	202 827

Balanse 2020



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		209 762	178 923
Sum egenkapital	4	209 762	178 923
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 572	23 072
Annen kortsiktig gjeld		556	832
Sum kortsiktig gjeld		25 128	23 904
Sum gjeld		25 128	23 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 889	202 827

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Lie
Leder

Leif Lyngnes
Styremedlem

Harry Leo Nøttveit
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 12 938.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	10 000	0
6603 Drift/vedl.h. heis	7 769	14 277
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 262	5 018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	460	0
6607 Vedlikehold garasjer	27 108	26 664
Sum	50 598	45 959

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	30 839	39 214
Andre finansielle utbetalinger	460	0
Endring disponible midler	31 299	39 214
Omløpsmidler	221 951	189 429
Kortsiktig gjeld	25 128	23 904
Disponible midler	196 824	165 525

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	209 762	30 839	178 923
Sum Egenkapital	209 762	30 839	178 923

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 16

Styreleder	Harald Lie (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Leif Lyngnes (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Harry Leo Nøttveit (sign.)	18.03.2021

