



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 070	48 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 070</b>	<b>48 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 070</b>	<b>-48 081</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		56 584	97 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 584</b>	<b>97 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 584</b>	<b>-97 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 654	-145 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 267 965	2 267 965
Sum varer		2 267 965	2 267 965
Sum omløpsmidler		2 267 965	2 267 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 247 207,00)	1, 2	247 207	247 207
Overkurs	2	330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		577 229	577 229
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	281 618	183 964
Sum opptjent egenkapital		-281 618	-183 964
Sum egenkapital	2	295 611	393 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 972 354	1 874 700
Sum kortsiktig gjeld		1 972 354	1 874 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 972 354	1 874 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 935  
HOFSTAD NÆRING 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 070	48 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 070</b>	<b>48 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 070</b>	<b>-48 081</b>
Annen rentekostnad		56 584	97 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 584</b>	<b>97 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 584</b>	<b>-97 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 654	-145 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 654</b>	<b>-145 163</b>



Organisasjonsnr: 920 934 935  
HOFSTAD NÆRING 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 267 965	2 267 965
Sum varer		2 267 965	2 267 965
Sum omløpsmidler		2 267 965	2 267 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 247 207,00)	1, 2	247 207	247 207
Overkurs	2	330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		577 229	577 229
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	281 618	183 964
Sum opptjent egenkapital		-281 618	-183 964
Sum egenkapital	2	295 611	393 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 972 354	1 874 700
Sum kortsiktig gjeld		1 972 354	1 874 700
Sum gjeld		1 972 354	1 874 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>



Organisasjonsnr: 920 934 935  
HOFSTAD NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**

**Hofstad Næring 4 AS  
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**Hofstad Næring 4 AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(41 070)	(48 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(41 070)</u>	<u>(48 081)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(41 070)</u>	<u>(48 081)</u>
Annen rentekostnad		(56 584)	(97 082)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(56 584)</u>	<u>(97 082)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(56 584)</u>	<u>(97 082)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(97 654)</u>	<u>(145 163)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(97 654)</u>	<u>(145 163)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(97 654)	(145 163)
<b>Sum</b>		<u>(97 654)</u>	<u>(145 163)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Hofstad Næring 4 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 267 965	2 267 965
<b>Sum varer</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Hofstad Næring 4 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 247 207,00)	1, 2	247 207	247 207
Overkurs	2	330 022	330 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 229</b>	<b>577 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	(281 618)	(183 964)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(281 618)</b>	<b>(183 964)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>295 611</b>	<b>393 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 972 354	1 874 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 354</b>	<b>1 874 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 354</b>	<b>1 874 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 267 965</b>	<b>2 267 965</b>

Melhus, 31.mai 2023

Ove Eggen  
Styrets leder

Hans Petter Øien Kvam  
Daglig leder



## Noter 2022

### Hofstad Næring 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	247 207,00	247 207,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>247 207,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melhus Utviklingsarena AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	247 207	330 022	(183 964)	393 265
Årets resultat			(97 654)	(97 654)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>247 207</b>	<b>330 022</b>	<b>(281 618)</b>	<b>295 611</b>

#### Note 3 - Konserngjeld

Melhus Utviklingsarena AS	1 801 630
Hofstad Næring AS	170 724
	<u>1 972 354</u>

#### Note 4 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	<b>2022</b> (97 654)	<b>2021</b> (145 163)
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(97 654)</b>	<b>(145 163)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(373 919)	(471 573)	97 654
Netto forskjeller	(373 919)	(471 573)	97 654
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	373 919	471 573	(97 654)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 746

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Hans Petter Øien Kvam**

6c4343d5-d61b-4687-a5ee-52c072a08823 - 2023-06-01 11:01:02 UTC +03:00  
BankID - e770c52b-2057-4328-8443-a700bb693b9b - NO

**Ove Eggen**

4a0d52d0-9089-4cab-b9eb-6d241c606ff6 - 2023-06-01 12:19:37 UTC +03:00  
BankID - c14cfa8f-4b12-49ac-96c4-01653a90df72 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bac4c43c-bbf1-4928-95ef-5e0e21ac3fbc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



E.K. REVISJON

generalforsamlingen i Hofstad Næring 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 4 AS som viser et underskudd på kr 97 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor