



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 895	647 678
Sum inntekter		679 895	647 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	194 701	152 670
Sum kostnader		194 701	152 670
Driftsresultat		485 194	495 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	1
Sum finansinntekter		1 611	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 950	140 213
Annen rentekostnad		12 305	3 110
Sum finanskostnader		165 255	143 323
Netto finans		-163 644	-143 321
Ordinært resultat før skattekostnad		321 550	351 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 956	84 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 593	267 282
Årsresultat		247 593	267 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 593	267 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	247 594	267 281
Sum overføringer og disponeringer		247 594	267 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 209 483	4 674 383
Sum varige driftsmidler		5 209 483	4 674 383
Sum anleggsmidler		5 209 483	4 674 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 291
Konsernfordringer	2	709 795	9 001
Sum fordringer		709 795	13 292
Sum omløpsmidler		709 795	13 292
SUM EIENDELER		5 919 277	4 687 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 658	362 658
Sum opptjent egenkapital		362 658	362 658
Sum egenkapital		462 658	462 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 995 426	3 501 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 426	3 501 690
Sum langsiktig gjeld		3 995 426	3 501 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 856	100 606
Kortsiktig konserngjeld	2	992 795	613 221
Annen kortsiktig gjeld		44 543	9 500
Sum kortsiktig gjeld		1 461 194	723 327
Sum gjeld		5 456 619	4 225 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 277	4 687 675



**Årsregnskap 2018
for
Repslagerveita 6 AS**

Foretaksnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		679 895	647 678
Sum driftsinntekter		679 895	647 678
Annen driftskostnad	7	194 701	152 670
Sum driftskostnader		194 701	152 670
DRIFTSRESULTAT		485 194	495 008
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 611	1
Sum finansinntekter		1 611	1
Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 950	140 213
Annen rentekostnad		12 305	3 110
Sum finanskostnader		165 255	143 323
NETTO FINANSPOSTER		-163 644	-143 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		321 550	351 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 956	84 405
ORDINÆRT RESULTAT		247 593	267 282
ÅRSRESULTAT		247 593	267 282
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	247 594	267 281
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		247 593	267 282



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 209 483	4 674 383
Sum varige driftsmidler		5 209 483	4 674 383
SUM ANLEGGSMIDLER		5 209 483	4 674 383
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 291
Fordringer på konsernselskap	2	709 795	9 001
Sum fordringer		709 795	13 292
SUM OMLØPSMIDLER		709 795	13 292
SUM EIENDELER		5 919 277	4 687 675

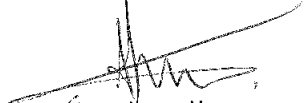


Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	362 658	362 658
Sum opptjent egenkapital		362 658	362 658
SUM EGENKAPITAL		462 658	462 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 995 426	3 501 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 426	3 501 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 995 426	3 501 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423 856	100 606
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	992 795	613 221
Annen kortsiktig gjeld		44 543	9 500
Sum kortsiktig gjeld		1 461 194	723 327
SUM GJELD		5 456 619	4 225 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 277	4 687 675

TRONDHEIM den 20.02.2019



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Arnstad
Daglig leder



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 674 383	4 674 383
Tilgang	535 100	535 100
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 209 483	5 209 483
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
Balanseført verdi 31.12.	5 209 483	5 209 483
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 403, bnr 147 er pantsatt for 15 MNOK. Dette pantet sikrer gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2018	2017
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	709 795	9 001
Sum fordringer med selskap i samme konsern	709 795	9 001

Langsiktig gjeld

	2018	2017
Stiftsstaden Boligutleie AS	3 995 426	3 501 690
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 995 426	3 501 690

Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	671 245	261 535
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	321 550	351 686
Sum gjeld med selskap i samme konsern	992 795	613 221



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2018

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	362 658	462 658
Årets resultat	0	247 593	247 593
Konsernbidrag	0	-247 594	-247 594
Egenkapital pr. 31.12	100 000	362 658	462 658



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2018

Note 6 Skatt

	2018	2017
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	321 550	351 686
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	321 550	351 686
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	321 550	351 686
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-321 550	-351 686
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt på årets inntekt	73 956	84 405
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	73 956	84 405
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	73 956	84 405
Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	73 956	84 405
Skattevirkning av konsernbidrag	-73 956	-84 405
Betalbar skatt i balansen	0	0



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2018

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	5 000
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	5 000