



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 853	72 400
Annen driftskostnad		101 145	254 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 002</b>	<b>273 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		138 674	124 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 344</b>	<b>148 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 672	32 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 381 328	115 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 139 901	4 170 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 000	
Sum varige driftsmidler		4 217 901	4 170 901
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 617 901	4 570 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Krav på innbetaling av selskapskapital			31 044
Sum fordringer		0	93 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 425	1 041 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 425	1 041 717
Sum omløpsmidler		1 218 425	1 135 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 326</b>	<b>5 706 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 878	1 960 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 878</b>	<b>1 960 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 878</b>	<b>2 160 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	385 827	377 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 827</b>	<b>377 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 010	2 984 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 010</b>	<b>2 984 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 250	25 641
Skyldige offentlige avgifter		37 230	
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	161 132	158 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 611</b>	<b>184 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 448</b>	<b>3 545 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 326</b>	<b>5 706 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 851 152 032  
HAUGSTØYL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 853	72 400
Annen driftskostnad		101 145	254 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 002</b>	<b>273 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		138 674	124 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 344</b>	<b>148 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 672	32 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 381 328	115 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>



Organisasjonsnr: 851 152 032  
HAUGSTØYL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 139 901	4 170 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 000	
Sum varige driftsmidler		4 217 901	4 170 901
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 617 901	4 570 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Krav på innbetaling av selskapskapital			31 044
Sum fordringer		0	93 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 425	1 041 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 425	1 041 717
Sum omløpsmidler		1 218 425	1 135 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 326</b>	<b>5 706 162</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		578 878	1 960 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 878</b>	<b>1 960 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 878</b>	<b>2 160 206</b>
------------------------	--	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	385 827	377 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>385 827</b>	<b>377 405</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 010	2 984 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 010</b>	<b>2 984 179</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		53 250	25 641
Skyldige offentlige avgifter		37 230	
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	161 132	158 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 611</b>	<b>184 372</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 448</b>	<b>3 545 956</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 326</b>	<b>5 706 162</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 851 152 032  
HAUGSTØYL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden. Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet. Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
Haugstøyl Eiendom AS  
2022



## RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	79 853	72 400
Annen driftskostnad		101 145	254 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 002</b>	<b>273 131</b>
Renteinntekt		16	0
Rentekostnad		138 674	124 959
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 344</b>	<b>148 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 672	32 608
<b>Årsresultat</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 381 328	115 564
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 672</b>	<b>115 564</b>

HAUGSTØYL EIENDOM AS



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	2	4 139 901	4 170 901
Driftsløsøre, inventar m.m.	2	78 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 217 901</b>	<b>4 170 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 617 901</u></b>	<b><u>4 570 901</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		0	31 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 544</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 218 425	1 041 717
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 218 425</b>	<b>1 041 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 218 425</u></b>	<b><u>1 135 261</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 836 326</u></b>	<b><u>5 706 162</u></b>

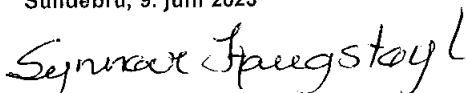
**HAUGSTØYL EIENDOM AS**



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<u>Egenkapital</u>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 878	1 960 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 878</b>	<b>1 960 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 878</b>	<b>2 160 206</b>
<u>Gjeld</u>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	385 827	377 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 827</b>	<b>377 405</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån Agder Sparebank	6	2 820 010	2 984 179
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 010</b>	<b>2 984 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		53 250	25 641
Skyldige offentlige avgifter		37 230	0
Avsatt utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	161 132	158 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 611</b>	<b>184 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 057 448</b>	<b>3 545 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 836 326</b>	<b>5 706 162</b>

Sundebru, 9. juni 2023

  
Synnøve Haugstøyl

**HAUGSTØYL EIENDOM AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET – 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden.  
Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/utstyr	Sum
Bokført verdi 1/1	3.547.800	623.101	0	4.170.901
+ Tilgang i året	0	0	126.853	126.853
- Avgang i året	0	0	0	0
- Avskrevet i året	71.000	0	8.853	79.853
Bokført verdi 31/12	3.476.800	623.101	118.000	4.217.901
R.m. avskrivning:	2 %		10 %	

Tomt er bokført til kostpris med kr 623.101. Avskrives ikke.

### Note 3 - Skattekostnad / betalbar skatt

Årets overskudd før skatter	kr	280.344
- Permanente forskjeller	kr	16
- Endring i midlertidige forskjeller	kr	38.282
= Årets skattegrunnlag før fremførbart underskudd	kr	242.046
- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr	0
= Årets skattegrunnlag	kr	242.046
Betalbar skatt i balansen; 22 % herav	kr	53.250
Betalbar skatt på årets inntekt	kr	53.250
+ Endring utsatt skatt	kr	8.422
Sum skattekostnad i resultatregnskap	kr	61.672

Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller kr 1.753.802.  
Utsatt skatt er balanseført med kr 385.827.

### Note 4 – Nærstående, investering i aksjer

Selskapet eier aksjer i PG Eiendom AS på Sundebru. Eierandel er 50 %.  
Aksjeverdien er bokført til kostpris.

Årsregnskapet i PG Eiendom AS for 2022 viser underskudd på kr 63.933 og sum egenkapital er negativ med kr 169.877.

Det er i regnskapet balanseført en fordring på PG Eiendom AS med kr 150.000.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



**NOTER TIL REGNSKAPET – 2022**

**Note 5 - Aksjer mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjene eies av Synnøve Haugstøyl, som er selskapets styreleder.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note 6 - Pantstillelser**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner samt kausjonserklæring er det stillet pant i bygg og driftsmidler.  
Kausjonsforpliktelse overfor Agder Sparebank vedr. PG Eiendom AS er begrenset oppad til kr 150.000.  
Bokført verdi for pantsatte driftsmidler er kr 4.217.901.

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 154.432.  
Posten er ikke renteberegnet i året.  
Det er således ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær.

**HAUGSTØYL EIENDOM AS**



Til generalforsamlingen i  
Haugstøyl Eiendom AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post [preben@johansenrevisjon.no](mailto:preben@johansenrevisjon.no)

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post [tom@johansenrevisjon.no](mailto:tom@johansenrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haugstøyl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Haugstøyl Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. juni 2023

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor