



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 571 576	20 784 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 571 576</b>	<b>20 784 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 303 006	2 293 695
Annen driftskostnad		5 228 872	3 907 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 531 878</b>	<b>6 201 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 039 697</b>	<b>14 582 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 902	136 299
Annen finansinntekt		430 200	648 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610 102</b>	<b>784 546</b>
Annen rentekostnad			975
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 102</b>	<b>783 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 649 800</b>	<b>15 366 436</b>
Skattekostnad		3 222 955	3 380 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 761 766	11 177 429
Avsatt til annen egenkapital		665 079	808 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	163 946 473	166 330 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	106 625	125 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 053 098</b>	<b>166 456 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 143 098</b>	<b>166 546 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		339 306	907 603
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>339 306</b>	<b>907 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 011 040	4 205 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 011 040</b>	<b>4 205 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 350 346</b>	<b>5 113 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 493 444</b>	<b>171 659 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		124 800 000	124 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 950 000</b>	<b>124 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 222 915	22 557 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 222 915</b>	<b>22 557 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>148 172 915</b>	<b>147 507 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 009 237	9 821 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 009 237</b>	<b>9 821 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 237</b>	<b>9 821 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 134	
Annen kortsiktig gjeld		14 125 158	14 330 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 311 292</b>	<b>14 330 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 320 529</b>	<b>24 151 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 493 444</b>	<b>171 659 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 492 217  
SJØGATA 45/47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 571 576	20 784 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 571 576</b>	<b>20 784 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 303 006	2 293 695
Annen driftskostnad		5 228 872	3 907 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 531 878</b>	<b>6 201 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 039 697</b>	<b>14 582 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 902	136 299
Annen finansinntekt		430 200	648 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610 102</b>	<b>784 546</b>
Annen rentekostnad			975
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 102</b>	<b>783 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		14 649 800	15 366 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 222 955</b>	<b>3 380 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 761 766	11 177 429
Avsatt til annen egenkapital		665 079	808 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>





Annen egenkapital		23 222 915	22 557 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 222 915</b>	<b>22 557 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>148 172 915</b>	<b>147 507 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 009 237	9 821 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 009 237</b>	<b>9 821 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 237</b>	<b>9 821 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 134	
Annen kortsiktig gjeld		14 125 158	14 330 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 311 292</b>	<b>14 330 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 320 529</b>	<b>24 151 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 493 444</b>	<b>171 659 525</b>



Organisasjonsnr: 994 492 217  
SJØGATA 45/47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sjøgata 45/47 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		21 571 576	20 784 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 571 576</b>	<b>20 784 278</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 303 006	2 293 695
Annen driftskostnad		5 228 872	3 907 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 531 878</b>	<b>6 201 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 039 697</b>	<b>14 582 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 902	136 299
Annen finansinntekt		430 200	648 247
Annen rentekostnad		0	975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>610 102</b>	<b>783 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 649 800</b>	<b>15 366 436</b>
Skattekostnad		3 222 955	3 380 831
<b>Årsresultat</b>		<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 761 766	11 177 429
Avsatt til annen egenkapital		665 079	808 176
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>11 426 845</b>	<b>11 985 605</b>



## Sjøgata 45/47 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	163 946 473	166 330 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	106 625	125 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 053 098</b>	<b>166 456 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 143 098</b>	<b>166 546 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		339 306	907 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>339 306</b>	<b>907 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 011 040	4 205 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 350 346</b>	<b>5 113 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 493 444</b>	<b>171 659 525</b>



## Sjøgata 45/47 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		124 800 000	124 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 950 000</b>	<b>124 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 222 915	22 557 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 222 915</b>	<b>22 557 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>148 172 915</b>	<b>147 507 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 009 237	9 821 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 009 237</b>	<b>9 821 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 134	0
Annen kortsiktig gjeld		14 125 158	14 330 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 311 292</b>	<b>14 330 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 320 529</b>	<b>24 151 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 493 444</b>	<b>171 659 525</b>

Tromsø, 07/03 -2025  
Styret i Sjøgata 45/47 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Olav Hansen  
styremedlem



## Sjøgata 45/47 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

#### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden, ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sjøgata 45/47 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Prosjekt i arbeid	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 998 184	147 398 420	40 582 362	747 974	144 375	196 871 315
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-100 000	0	0	0	-100 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 998 184	147 298 420	40 582 362	747 974	144 375	196 771 315
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-21 655 123	-11 025 344	0	-37 750	-32 718 217
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 998 184</b>	<b>125 643 297</b>	<b>29 557 018</b>	<b>747 974</b>	<b>106 625</b>	<b>164 053 098</b>
Årets avskrivninger	0	1 472 484	811 647	0	18 875	2 303 006
Forventet økonomisk levetid		100 år	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	150 000	124 800 000	22 557 836	147 507 836
Årets resultat	0	0	11 426 845	11 426 845
Avsatt konsernbidrag	0	0	-10 761 766	-10 761 766
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>124 800 000</b>	<b>23 222 915</b>	<b>148 172 915</b>

#### Note 3 Pantestillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024.

Selskapets eiendom, fordringer og bankkonto er stilt som sikkerhet for eksternt gjeld i morselskapet Polaris Midco AS.

#### Note 4 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.03.2025 09:30

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2025 12:50

DOCUMENT ID:  
HJRYTL\_iyx

ENVELOPE ID:  
HygY6L\_ike-HJRYTL\_iyx

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Sjøgata 4547 AS.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	07.03.2025 15:40	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	07.03.2025 15:39	Low	IP: 84.210.51.52
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed	11.03.2025 09:30	Email	IP: 89.162.43.28
	Authenticated	07.03.2025 12:56	Low	IP: 51.13.152.161

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sjøgata 45/47 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 45/47 AS som viser et overskudd på NOK 11 426 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MMSJC-OH4IO-STXGB-4OPWC-F5BAW-XBYBV



Revisors beretning 2024 for Sjøgata 45/47 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2025  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MMSJC-OH4IO-STXGB-4OPWC-F5BAW-XBYBV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:38:46 UTC



Penneo Dokumentnr: MMSJC-OH4IO-STXGP-4OPWC-F5BAW-XBYBV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.