



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 466	936 879
Sum inntekter		1 175 466	936 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 142	
Annen driftskostnad	1	1 190 087	1 053 062
Sum kostnader		1 365 230	1 053 062
Driftsresultat		-189 764	-116 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 095	877 200
Annen rentekostnad		39	-256
Sum finanskostnader		473 134	876 944
Netto finans		-473 133	-876 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 897	-993 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-104 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 717	-993 127
Årsresultat		-558 717	-993 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 717	-993 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-369 364	
Udekket tap		-189 353	-993 127
Sum overføringer og disponeringer		-558 717	-993 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 444 091	20 614 233
Sum varige driftsmidler		20 444 091	20 614 233
Sum anleggsmidler		20 444 091	20 614 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 211
Andre fordringer		22 834	19 140
Konsernfordringer		473 544	
Sum fordringer		496 378	38 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	30 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 945	30 097
Sum omløpsmidler		514 323	68 448
SUM EIENDELER		20 958 414	20 682 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 752	9 752
Sum innskutt egenkapital		109 752	109 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 493 370	3 304 017
Sum opptjent egenkapital		-3 493 370	-3 304 017
Sum egenkapital		-3 383 618	-3 194 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 960 221	23 128 126
Sum annen langsiktig gjeld		23 960 221	23 128 126
Sum langsiktig gjeld		23 960 221	23 128 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 171	704 196
Annen kortsiktig gjeld		67 640	44 625
Sum kortsiktig gjeld		381 811	748 820
Sum gjeld		24 342 032	23 876 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 958 414	20 682 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415565

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 466	936 879
Sum inntekter		1 175 466	936 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 142	
Annen driftskostnad	1	1 190 087	1 053 062
Sum kostnader		1 365 230	1 053 062
Driftsresultat		-189 764	-116 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 095	877 200
Annen rentekostnad		39	-256
Sum finanskostnader		473 134	876 944
Netto finans		-473 133	-876 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-104 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 717	-993 127
Årsresultat		-558 717	-993 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 717	-993 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-369 364	
Udekket tap		-189 353	-993 127
Sum overføringer og disponeringer		-558 717	-993 127



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 960 221	23 128 126
Sum annen langsiktig gjeld		23 960 221	23 128 126
Sum langsiktig gjeld		23 960 221	23 128 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 171	704 196
Annen kortsiktig gjeld		67 640	44 625
Sum kortsiktig gjeld		381 811	748 820
Sum gjeld		24 342 032	23 876 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 958 414	20 682 681



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Korskirkealmenningen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 558.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 i årsregnskapet at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det kan foreligge en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS
Org.nr. 993083399

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 466	936 879
Sum driftsinntekter		1 175 466	936 879
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 142	0
Annen driftskostnad	1	1 190 087	1 053 062
Sum driftskostnader		1 365 230	1 053 062
DRIFTSRESULTAT		(189 764)	(116 183)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		473 095	877 200
Annen rentekostnad		39	(256)
Sum finanskostnader		473 134	876 944
NETTO FINANSPOSTER		(473 133)	(876 944)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(662 897)	(993 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(104 180)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(558 717)	(993 127)
ÅRSRESULTAT		(558 717)	(993 127)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(369 364)	0
Fremføring av udekket tap		(189 353)	(993 127)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(558 717)	(993 127)



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 444 091	20 614 233
Sum varige driftsmidler		20 444 091	20 614 233
SUM ANLEGGSMIDLER		20 444 091	20 614 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 211
Andre fordringer		22 834	19 140
Fordringer på konsernselskap		473 544	0
Sum fordringer		496 378	38 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	30 097
SUM OMLØPSMIDLER		514 323	68 448
SUM EIENDELER		20 958 414	20 682 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 752	9 752
Sum innskutt egenkapital		109 752	109 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 493 370)	(3 304 017)
Sum opptjent egenkapital		(3 493 370)	(3 304 017)
SUM EGENKAPITAL		(3 383 618)	(3 194 265)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 960 221	23 128 126
Sum annen langsiktig gjeld		23 960 221	23 128 126
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 960 221	23 128 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 171	704 196
Annen kortsiktig gjeld		67 640	44 625
Sum kortsiktig gjeld		381 811	748 820
SUM GJELD		24 342 032	23 876 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 958 414	20 682 681

Bergen 28. april 2023

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Organisasjonsnr. 993083399



Øvre Korskirkealmeningen 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Korskirkealmeningen 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Styrets formann har mottatt en gave på kr 5000.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 614 233	273 805	20 888 038
+ Tilgang	3 600 000	0	3 600 000
- Avgang	3 600 000	0	3 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 614 233	273 805	20 888 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	273 805	273 805
+ Ordinære avskrivninger	170 142	0	170 142
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 142	273 805	443 947
Balanseført verdi pr 31/12	20 444 091	0	20 444 091
Prosentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-662 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	189 353
+ Mottatt konsernbidrag	473 544
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-104 180
= Sum betalbar skatt	-104 180
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-104 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-104 180
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	104 180
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Øvre Korskirkealmeningen 4 AS

Organisasjonsnr. 993083399



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Noter 2022

Note 4 – Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 142	0
+ Utestående fordringer	-94 211	-75 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 298 715	3 298 715
= Grunnlag utsatt skatt	-3 563 068	-3 373 715
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 563 068	3 373 715
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 563 068	3 373 715
Utsatt skattefordel	783 874	742 217
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 563 068	3 373 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	783 874	742 217
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp. Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	1 000	100,00 %

Note 7 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	9 752	-3 304 017	-3 194 265
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-189 353	-189 353
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	9 752	-3 493 370	-3 383 618

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet har hatt økte kostnader knyttet til vannlekkasje og av samme grunn reduserte inntekter i 2022. Det er potensial for økte leieinntekter, reduserte kostnader og positiv inntjening fremover. Selskapet er hovedsakelig finansiert av lån fra Hølleland Eiendom AS.

Noter for Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Organisasjonsnr. 993083399