



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 891 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELANDBASE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Petro Næringshage Øyvind Lambes vei 55 8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Harald Greger Winsents
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 729	514 386
Annen driftsinntekt	1	70 450 128	60 283 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 839 857</b>	<b>60 797 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		696 372	609 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 613 102	18 019 139
Annen driftskostnad		6 213 723	6 367 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 523 197</b>	<b>24 996 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 316 660</b>	<b>35 801 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 913
Annen renteinntekt		551 743	332 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998 982</b>	<b>2 595 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 921 201	1 289 210
Annen rentekostnad		29 995 209	28 468 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 916 410</b>	<b>29 757 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 917 428</b>	<b>-27 161 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 399 232</b>	<b>8 639 489</b>
Skattekostnad	3, 4	3 108 386	1 903 024
<b>Årsresultat</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		13 290 847	1 736 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		375 918	375 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 918</b>	<b>375 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	599 912 770	596 475 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	53 836 564	59 932 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 749 334</b>	<b>656 407 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 707 890	19 707 890
Lån til foretak i samme konsern	6	33 484 037	37 036 798
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 416 927</b>	<b>56 969 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 542 178</b>	<b>713 753 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 661 164	12 740 003
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 607	1 780 298
Konsernfordringer	5, 6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772 770</b>	<b>14 520 301</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 255 416	7 989 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 255 416</b>	<b>7 989 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 028 186</b>	<b>22 509 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 232 891	37 771 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 232 891</b>	<b>37 771 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 416 969</b>	<b>280 955 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 383 697	0
Utsatt skatt	3, 4	923 598	3 273 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 307 294</b>	<b>3 273 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 618 591	405 465 277
Langsiktig konserngjeld		28 518 339	25 997 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 424 010</b>	<b>431 462 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 731 304</b>	<b>434 735 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 708 338	1 730 272
Betalbar skatt	3, 4	5 458 290	3 619 505
Skyldige offentlige avgifter		1 905 466	2 261 298
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 349 997	7 959 899



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		14 422 090	20 570 974
Sum gjeld		432 153 394	455 306 891
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 570 363</b>	<b>736 262 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 891 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Harald Greger Winsents  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 729	514 386
Annen driftsinntekt	1	70 450 128	60 283 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 839 857</b>	<b>60 797 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		696 372	609 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 613 102	18 019 139
Annen driftskostnad		6 213 723	6 367 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 523 197</b>	<b>24 996 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 316 660</b>	<b>35 801 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 913
Annen renteinntekt		551 743	332 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998 982</b>	<b>2 595 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 921 201	1 289 210
Annen rentekostnad		29 995 209	28 468 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 916 410</b>	<b>29 757 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 917 428</b>	<b>-27 161 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 399 232</b>	<b>8 639 489</b>
Skattekostnad	3, 4	3 108 386	1 903 024
<b>Årsresultat</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		13 290 847	1 736 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		375 918	375 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 918</b>	<b>375 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	599 912 770	596 475 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	53 836 564	59 932 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 749 334</b>	<b>656 407 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 707 890	19 707 890
Lån til foretak i samme konsern	6	33 484 037	37 036 798
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 416 927</b>	<b>56 969 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 542 178</b>	<b>713 753 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 661 164	12 740 003
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 607	1 780 298
Konsernfordringer	5, 6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772 770</b>	<b>14 520 301</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 255 416	7 989 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 255 416</b>	<b>7 989 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 028 186</b>	<b>22 509 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	51 232 891	37 771 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 232 891</b>	<b>37 771 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 416 969</b>	<b>280 955 670</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		2 383 697	0
Utsatt skatt	3, 4	923 598	3 273 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 307 294</b>	<b>3 273 502</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 618 591	405 465 277
Langsiktig konserngjeld		28 518 339	25 997 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 424 010</b>	<b>431 462 415</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 731 304</b>	<b>434 735 917</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 708 338	1 730 272
Betalbar skatt	3, 4	5 458 290	3 619 505
Skyldige offentlige avgifter		1 905 466	2 261 298
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 349 997	7 959 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 422 090</b>	<b>20 570 974</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>432 153 394</b>	<b>455 306 891</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 570 363</b>	<b>736 262 561</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDSBASE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	732912.00	0.00
Folketrygdavgift	26520.00	0.00
Pensjonskostnader	212912.00	0.00
Andre ytelser	-275972.00	609580.00
Sum lønnskostnader	696372.00	609580.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	887019335.00	375918.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15941095.00	13868.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	902960430.00	389786.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	249211096.00	13868.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	653749334.00	375918.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	18599235.00	13868.00
Økonomisk levetid		Immaterielle eiend.



0 - 5

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33484037.00	37036798.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
246830166.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
380253560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
715939031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsbase Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BWBWK-4GKS4-XA8RG-22W5P-N6RVQ-93165



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Storvik, Marius Christoffer Kjærran**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 20:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWBWK-4GKSA-XA8RG-2ZW5P-N6RVQ-93165

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**ÅRSBERETNING 2024**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**1. VIRKSOMHETEN**

Konsernet Helgelandsbase Holding AS er morselskap i et konsern med to 100 % eide døtre. Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS.

**2. STYRESAMMENSETNING**

Det er samme styret i alle underliggende selskap i konsernet. Etter ekstraordinær generalforsamling avholdt den 12. mars 2025 har selskapenes styre følgende sammensetning:

Styrets leder	Jan-Dagfinn Lund
Styrets nestleder	Jenny Haugegunn Kokkersvold
Styremedlem	Tanja B. Svellingen
Styremedlem	Stig-Helge Lilleholt

**3. ORGANISASJON OG LIKESTILLING**

Det er kun ansatte i Helgelandsbase AS og ved utgangen av året er det 11 fast ansatte hvorav 1 kvinne. Selskapet tilstreber økt kvinneandel og avlønner like funksjoner likt uavhengig av kjønn. Regnskap ivaretas av Accountor Helgeland Mosjøen Regnskapskontor AS og øvrige sekretariats- eller konsulenttjenester leies inn etter behov.

IT tjenester leveres av Iteam Sandnessjøen.

Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme diskriminering av noen art.

Selskapets revisor i 2024 har vært BDO AS.

**4. STYREANSVARSFORSIKRING**

Styrets medlemmer og daglig leder er dekket av styreansvarsforsikring inngått i morselskapet KS Coast Center Base. Forsikringsdekningen utgjør kr 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår.

**5. SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN**

Årsregnskapet er satt opp og avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at kriterier for fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Ut over det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold som gjelder markedsforhold og prisutvikling som er av betydning for å bedømme selskapet.

**6. EIERFORHOLD**

Pr 31.12.2024 er selskapets aksjekapital på NOK 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer pålydende NOK 100,-.

Eierandelene er som følger:

Aksjeeiere	Eierandel
KS Coast Center Base, Postboks 55 - N-5347 Ågotnes	52,09 %
Helgeland Industriutvikling AS, Postboks 1537 Vika, N-0117 Oslo	36,33 %
Boreal Sjø AS, Postboks 308, N-9615 Hammerfest	8,24 %
Svetek Eiendom AS, Helgeland Næringspark, N-8800 Sandnessjøen	3,34 %

**7. MARKEDSRISIKO, KREDITTRISIKO OG LIKVIDITETSRISIKO**

Konsernet har gjeld med flytende renter. De største utleiekontraktene har rentesikringsklausul og to tredjedeler av gjelden er således indirekte sikret gjennom leiekontraktene. Renterisikoen vurderes å være lav. Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten. Historisk sett har det vært små tap på fordringer.

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Det er ikke gjort beslutninger som vil føre til vesentlig endring i likviditetsrisikoen.



# ÅRSBERETNING 2024

## Helgelandsbase Holding AS og Konsernet Helgelandsbase Holding AS

Organisasjonsnummer 892891672

### 8. ARBEIDSMILJØ, YTRE MILJØ OG FORHOLD IFM ÅPENHETSLOVEN

Helgelandsbase AS. Det er ikke registrert skader på personell eller utstyr ved bedriften i 2024 og det totale sykefravær var på 3,3%, og korttidsfraværet (inntil 3 dager) var 0,7% og langtidsfraværet har vært 2,5%. Ingenting av sykefraværet er arbeidsrelatert. Bedriften har gjennom hele året arbeidet aktivt for å nå sine målsetninger innenfor HMS og Kvalitetssikring. Som et ansvarlig selskap er vi bevisst vårt ansvar for sikker drift og beskyttelse av miljøet, og vil påse at driften fra våre anlegg og våre prioriteringer bidrar til å unngå forurensing av det ytre miljø. Bedriften er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 9001:2015, NS-EN ISO 14001:2015 og NS-EN ISO 45001:2018 Siste sertifikatfornyelse var 08.12.2023 og neste fornyelse er innen 08.12.2026. Det ble gjennomført Oppfølgingsrevisjon i oktober 2024. Det ble ikke registrert noen uønskede utslipp til luft/jord/vann i forbindelse med selskapets drift i 2024.

Selskapene Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS og Helgelandsbase Holding AS driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø.

Etiske retningslinjer for leverandører og Redegjørelse for 2024 om åpenhetsloven finnes på [www.ccb.no](http://www.ccb.no)

### 9. VIRKSOMHETEN I 2024

Året 2024 har forløpt uten de store hendelsene. Det er derfor ikke grunnlag for noen større merknader hverken til driften av selskapene eller det økonomiske resultatet som er oppnådd.

Helgelandsbase Holding AS ble stiftet 26. Juni 2008 og eier 100 % av aksjene i Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Helgelandsbase Holding AS hadde i 2024 et resultat før skatt på NOK 16.399.232, - og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 13.290.847, -. Bokført egenkapital ved årets slutt var på NOK 294.416.969, -.

Konsernet Helgelandsbase Holding AS hadde i 2024 et resultat før skatt på NOK 26.564.661,- og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 20.754.038,-. Konsernets egenkapital er på NOK 312.015.698,- som tilsvarende EK andel på 41,22 %.

#### Datterselskapene:

Helgelandsbase AS sin virksomhet i 2024 har vært logistikkjenester, herunder transport og spedisjonstjenester, materialstyringstjenester og tekniske tjenester, samt utleie av bygninger og anlegg. Aktiviteten ved Helgelandsbase har i 2024 vært høyere enn i 2023. Aktiviteten følger det generelle aktivitetsnivået på Nordlandssokkelen. Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 117.682.559, -, driftsresultat NOK 6.349.115, - og ordinært resultat før skattekostnad er NOK 8.606.940, - og årsresultat etter skatt NOK 6.747.358, -. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 29.903.552, - og EK andel 38,63%.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS fester, eier og driver utleie av eiendom i Sandnessjøen. I 2010 etablerte selskapet et 3410 m2 stort kontorbygg i tilknytning til forsyningsbasen på Horvnes i Sandnessjøen. I 2024 har aktiviteten vært litt høyere enn året før og omsetningen er derfor også litt høyere enn året før. Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 9.646.672, -, driftsresultat NOK 3.977.277, - og ordinært resultat før skattekostnad er NOK 1.558.489, - og årsresultat etter skatt NOK 1.214.579, -. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 7.901.813, - og EK andel er 18,14,0%.

Penneo Dokumentnøkkel: 80N4F-YUV9P-WXHU-C54FV-4H4X1-E072U



**ÅRSBERETNING 2024**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**10. UTSIKTENE FRAMOVER I KONSERNET**

Helgelandsbase AS.

Innenfor både forsyning- og uteleieområdet forventes aktiviteten i 2025 å bli omtrent den samme som i 2024.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Aktiviteten forventes å være stabil og på samme nivå i 2025 som i 2024.

Helgelandsbase Holding AS vil fortsette å leie ut i henhold til etablerte kontrakter. Selskapet vil i 2025 arbeide videre med utvikling av baseområdet på Horvnes samt etablere nye leiekontrakter med aktuelle parter.

Styret har positive forventninger til underliggende selskap og mener at forutsetningen for ytterligere lønnsomhet og verdiutvikling er til stede i tiden som kommer.

**11. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG KAPITAL I SELSKAPENE OG I KONSERNET**

Helgelandsbase AS	2024	2023	2022	Endring 2023 - 2024
Omsetning	117 682 559	99 732 113	83 171 459	17 950 446
Varige driftsmidler	6 072 429	7 006 059	7 488 114	-933 630
Totalkapital	77 413 129	53 539 653	48 652 481	23 873 476
Egenkapital	29 903 552	23 156 195	20 324 302	6 747 357
Egenkapitalandel	38,63 %	43,25 %	41,77 %	-4,6 %

Helgelandsbase Adm.bygg AS	2024	2023	2022	Endring 2023 - 2024
Omsetning	9 646 672	8 619 011	7 640 268	1 027 661
Varige driftsmidler	40 345 987	38 942 011	40 030 088	1 403 976
Totalkapital	43 556 977	44 595 167	48 219 553	-1 038 190
Egenkapital	7 901 813	6 687 234	6 017 253	1 214 579
Egenkapitalandel	18,14 %	15,00 %	12,48 %	3,1 %

Helgelandsbase Holding AS	2024	2023	2022	Endring 2023 - 2024
Omsetning	70 839 857	60 797 525	56 549 991	10 042 332
Varige driftsmidler	653 749 334	656 407 479	673 442 496	-2 658 145
Totalkapital	726 570 364	736 262 561	736 396 364	-9 692 197
Egenkapital	294 416 969	280 955 670	279 219 206	13 461 299
Egenkapitalandel	40,52 %	38,16 %	37,92 %	2,4 %

Konsernet Helgelandsbase Holding AS	2024	2023	2022	Endring 2023 - 2024
Omsetning	122 845 514	103 979 670	86 367 664	18 865 844
Anleggsmidler	700 167 750	702 355 548	720 960 698	-2 187 798
Totalkapital	757 008 445	743 310 777	763 363 288	13 697 668
Egenkapital	312 015 698	291 091 209	285 852 871	20 924 489
Egenkapitalandel	41,22 %	39,16 %	37,45 %	2,1 %



**ÅRSBERETNING 2024**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**12. RESULTATDISPONERING**

Styret foreslår følgende overføringer / disponeringer av årets resultat i morselskapet:

Avsatt til utbytte	NOK 0,-
Overføringer til annen egenkapital	<u>NOK 13.290.847,-</u>
Sum overføringer og disponeringer	<u>NOK 13.290.847,-</u>

Sandnessjøen, 31.12. 2024  
19.03. 2025

Jan-Dagfinn Lund  
Styrets leder

Jenny Haugetun Kokkersvold  
Styrets nestleder

Tanja B. Svellingen  
Styremedlem

Stig-Helge Lilleholt  
Styremedlem

Jann Harald Greger Winsents  
Adm. direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 80N41-YUV9P-VXHU-C54FV-4H4X1-E072U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Winsents, Jann Harald Greger

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1997431

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-19 16:17:16 UTC



### Svellingen, Tanja Bergan

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-914150

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-19 16:23:54 UTC



### Kokkersvold, Jenny H

Underskriver

På vegne av: Eier Helgeland Industriutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2410015

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-19 16:54:50 UTC



### Lund, Jan-Dagfinn

Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-574082

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-19 18:42:12 UTC



### Lilleholt, Stig-Helge

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-301840

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-03-19 18:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80N4T-YUVR9-VXXHU-C54FV-4H4X1-E072U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**HELGELANDBASE HOLDING AS**

892891672

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY12H-8KLAV-40L65



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 729	514 386
Annen driftsinntekt	1	70 450 128	60 283 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 839 857</b>	<b>60 797 525</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		696 372	609 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 613 102	18 019 139
Annen driftskostnad		6 213 723	6 367 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 523 197</b>	<b>24 996 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 316 660</b>	<b>35 801 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 913
Annen renteinntekt		551 743	332 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998 982</b>	<b>2 595 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 921 201	1 289 210
Annen rentekostnad		29 995 209	28 468 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 916 410</b>	<b>29 757 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 917 428</b>	<b>-27 161 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 399 232</b>	<b>8 639 489</b>
Skattekostnad	3, 4	3 108 386	1 903 024
<b>Årsresultat</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		13 290 847	1 736 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY1ZH-8KLAV-40L65



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		375 918	375 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 918</b>	<b>375 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	599 912 770	596 475 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	53 836 564	59 932 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 749 334</b>	<b>656 407 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 707 890	19 707 890
Lån til foretak i samme konsern	6	33 484 037	37 036 798
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 416 927</b>	<b>56 969 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 542 178</b>	<b>713 753 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 661 164	12 740 003
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 607	1 780 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772 770</b>	<b>14 520 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 255 416	7 989 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 255 416</b>	<b>7 989 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 028 186</b>	<b>22 509 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>

Penneco Dokumentnrøkket: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY12H-8KLAV-40L65



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 232 891	37 771 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 232 891</b>	<b>37 771 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 416 969</b>	<b>280 955 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 383 697	0
Utsatt skatt	3, 4	923 598	3 273 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 307 294</b>	<b>3 273 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 618 591	405 465 277
Langsiktig konserngjeld		28 518 339	25 997 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 424 010</b>	<b>431 462 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 708 338	1 730 272
Betalbar skatt	3, 4	5 458 290	3 619 505
Skyldige offentlige avgifter		1 905 466	2 261 298
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 349 997	7 959 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 422 090</b>	<b>20 570 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 153 395</b>	<b>455 306 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>

Jan-Dagfinn Lund  
styrets leder

Jenny Haugetun Kokkersvold  
nestleder

Tanja Bergan Svellingen  
styremedlem

Stig-Helge Lilleholt  
styremedlem

Jann Harald Greger Winsents  
daglig leder

Penneco Dokumentnrøkket: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY1ZH-8KLAV-40L65



HELGELANDSBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokument ID: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY1ZH-8KLAV-4OL65



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Note 1 - Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter og andre driftsinntekter på tilsammen kroner 70 839 857 består i sin helhet av utleie av fast eiendom og hva som naturlig hører inn under dette.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	887 019 335	375 918
Tilgang i året	15 941 095	13 868
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>902 960 430</b>	<b>389 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-249 211 096	-13 868
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>653 749 334</b>	<b>375 918</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 599 235	13 868
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 458 290	3 619 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 349 904	-4 182 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 108 386</b>	<b>-562 939</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	16 399 232	8 639 489
Permanente forskjeller	-2 270 208	10 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 681 384	7 802 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 810 408</b>	<b>16 452 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 458 290	3 619 505
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 458 290</b>	<b>3 619 505</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 710 484	6 505 467	8 205 017
Gevinst- og tapskonto	778 650	622 920	155 730
Andre forskjeller	0	-2 383 697	2 383 697
Kortsiktig gjeld	-609 580	-546 520	-63 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 879 554</b>	<b>4 198 171</b>	<b>10 681 384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 879 554</b>	<b>4 198 171</b>	<b>10 681 384</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 273 502</b>	<b>923 598</b>	<b>2 349 904</b>

Pennco Dokumentnr: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY12H-8KLAV-40L65



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	246 830 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	380 253 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	715 939 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 484 037	37 036 798

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 134	100	3 013 400

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KS Coast Center Base	15 696	52,09	Ordinære
Helgeland Industrietvikling AS	10 949	36,33	Ordinære
Boreal Sjø AS	2 483	8,24	Ordinære
Svetek Eiendom AS	1 006	3,34	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 134</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 013 400	240 170 678	37 771 593	280 955 670
Årsresultat	0	0	13 290 847	13 290 847
Andre endringer	0	0	170 452	170 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 013 400</b>	<b>240 170 678</b>	<b>51 232 891</b>	<b>294 416 969</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	732 912	0
Arbeidsgiveravgift	26 520	0
Pensjonskostnader	212 912	0
Andre relaterte ytelser	-275 972	609 580
<b>Sum</b>	<b>696 372</b>	<b>609 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY1ZH-8KLAV-4OL65



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Winsents, Jann Harald Greger

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1997431

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-19 16:17:16 UTC



### Svellingen, Tanja Bergan

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-914150

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-19 16:23:54 UTC



### Kokkersvold, Jenny H

Underskriver

På vegne av: Eier Helgeland Industriutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2410015

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-19 16:54:50 UTC



### Lund, Jan-Dagfinn

Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-574082

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-19 18:42:12 UTC



### Lilleholt, Stig-Helge

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-301840

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-03-19 18:50:40 UTC



Penneo Dokument ID: 7P6Y2-13JZF-Q70M2-ZY1ZH-8KLAV-40L65

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning for 892891672 HELGELANDSBASE HOLDING AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

<Kommentar: Her skal det opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

#### Eksempel:

... AS driver med xxxxx. Selskapet har forretningslokale i ...

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

<Kommentar: Årsberetningen skal minst omfatte en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.>

#### Eksempel:

Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på x % som er x% lavere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på xx %. Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx%. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på xx% det er xx% lavere enn i fjor. Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. xx mill. Driftsresultatet utgjorde kr. xx. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. xx. Selskapet likviditetsbeholdning av kr. xx. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling:

#### Eksempel:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder xxxxxxx. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

### Finansiell risiko:



## **Overordnet om målsetting og strategi**

### Eksempel:

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

## **Markedsrisiko:**

### Eksempel:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

## **Kreditrisiko**

### Eksempel:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko:**

### Eksempel:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

### Eksempel:

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

*<Kommentar: Årsberetningen skal inneholde forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap dersom dette ikke framgår av årsregnskapet.*

*I årsberetningen skal det gis følgende opplysninger om forutsetningen om fortsatt drift, jf. § 4-5:*

- 1. Dersom forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet, skal det bekreftes at forutsetningen er til stede.*
- 2. Dersom det er tvil om den regnskapspliktige kan fortsette virksomheten, skal det redegjøres for usikkerheten.*
- 3. Dersom styrets handleplikt ved tap av egenkapital har inntrådt i henhold til aksjeloven eller allmennaksjeloven § 3-5, skal det opplyses om det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift, eventuelt å oppløse selskapet.*
- 4. Dersom det er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, skal det redegjøres for hvordan virkelig verdi ved avvikling er beregnet dersom dette ikke framgår i note til årsregnskapet.>*

## **Fortsatt drift:**

### Eksempel:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## Redegjørelse om samfunnsansvar

*<Kommentar: Store foretak skal utarbeide en redegjørelse om samfunnsansvar som minst omhandler miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Opplysningene skal gis i det omfang som er nødvendig for å forstå foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av foretakets virksomhet.>*

Redegjørelsen skal minst inneholde:

- a) en beskrivelse av foretakets forretningsmodell,
- b) en beskrivelse av foretakets retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum, herunder gjennomførte aktsomhetsvurderinger,
- c) virkninger av retningslinjene,
- d) de vesentlige risikoene knyttet til foretakets virksomhet som omhandler forhold som nevnt i første ledd første punktum. Der det er relevant og vesentlig, skal det opplyses om forretningsforbindelser, produkter eller tjenester som kan forventes å ha negativ påvirkning på forhold som nevnt i første ledd første punktum, samt hvordan foretaket håndterer disse risikoene,
- e) resultatindikatorer som er relevante for foretakets virksomhet.

Dersom foretaket ikke har retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum skal dette begrunnes.

Redegjørelsen skal ved behov inneholde henvisninger og tilleggsforklaringer til størrelser som er oppført i årsregnskapet.

Opplysninger om fremtidig utvikling eller forhold som det forhandles om, kan utelates fra redegjørelsen dersom styret mener at offentliggjøring vil være til alvorlig skade for foretakets forretningsmessige situasjon, forutsatt at en slik utelatelse ikke hindrer en rimelig og balansert forståelse av foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av dets virksomhet.

Redegjørelse etter denne paragrafen kan utarbeides i samsvar med et rammeverk for slik rapportering fastsatt nasjonalt, av Den europeiske union eller av et annet organ. Dersom utarbeidelsen er i samsvar med et slikt rammeverk, skal det opplyses om hvilket rammeverk som er benyttet. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til slik rapportering, herunder krav om at det skal gis tilleggsopplysninger i foretakets årsberetning.

Kravet om redegjørelse i første ledd gjelder ikke for datterselskap, dersom morselskapet har gitt en redegjørelse som angitt i årsberetning for konsernet som også omfatter datterselskapet. Datterselskapet skal i så fall opplyse om dette i sin årsberetning og angi hvor redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig.

Redegjørelse etter denne paragrafen skal gis i årsberetningen eller i annet offentlig tilgjengelig dokument. Dersom redegjørelsen gis i annet offentlig tilgjengelig dokument, og foretaket har plikt til å levere årsberetning, skal det opplyses i årsberetningen hvor dokumentet finnes offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen skal gis senest samtidig med avgivelse av årsberetningen.

Opplysninger om forhold som nevnt i § 3-3a niende og tiende ledd kan inntas i en redegjørelse etter første ledd som er gitt som eget dokument, istedenfor i årsberetningen. Dersom denne adgangen benyttes, skal det opplyses særskilt om dette i årsberetningen. Første punktum gjelder ikke for redegjørelse som er gitt annet sted enn i årsberetningen i samsvar med reglene i tredje og fjerde ledd.>



## **Styreansvarsforsikring:**

*<Kommentar: Det skal i årsberetningen gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.>*

*Styreansvarsforsikringer varierer i innhold og kompleksitet. Å opplyse om forsikringsdekningen betyr ikke at det er krav om å opplyse om alle spesifikke vilkår, men hva som er kjernen i den forsikringsdekningen som er tegnet.*

*Hvis det ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, skal det opplyses om dette.>*

## **Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:**

*<Kommentar: Regnskapsloven stiller krav om å gi opplysninger om ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i noter, jf. §§§ 7-31b og § 7-32. Opplysningene som kreves etter § 7-31b og i tilfelle også opplysningene etter § 7-32 første ledd kan alternativt gis i en rapport om godtgjørelse til ledende personer. Denne rapporten skal i så fall inngå i årsberetningen, jf. § 7-31b ellefte ledd. Det skal fremgå av note i årsregnskapet at opplysningene etter regnskapsloven § 7-31b og § 7-32 første ledd er gitt i en egen rapport som er inkludert i årsberetningen.>*

## **Arbeidsmiljø:**

### Eksempel:

Sykefraværet var på xx % i 2024. Det er to langtidssykemeldte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på xx % og målet for virksomheten er å holde korttidsykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

## **Likestilling:**

### Eksempel:

Selskapet har pr utgangen av året xx ansatte, av disse er xx kvinner (xx %) noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr xxx` og kr xxx`. Selskapet har totalt x ansatte i deltidsstilling, av disse er x kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2024 er kvinneandelen xx %.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

### Eksempel:

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn



## **Ytre miljø:**

### Eksempel:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder med en forsikringssum på xx.mill.

## **Styreansvarsforsikring:**

### Eksempel:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:**

### Eksempel:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

## **Åpenhetsloven:**

### Eksempel:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

Alstahaug, 19.03.2025

For HELGELANDBASE HOLDING AS

Jan-Dagfinn Lund, styrets leder  
Jenny Haugetun Kokkersvold, nestleder  
Tanja Bergan Svellingen, styremedlem  
Stig-Helge Lilleholt, styremedlem  
Jann Harald Greger Winsents, daglig leder



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 729	514 386
Annen driftsinntekt	1	70 450 128	60 283 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 839 857</b>	<b>60 797 525</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		696 372	609 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 613 102	18 019 139
Annen driftskostnad		6 213 723	6 367 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 523 197</b>	<b>24 996 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 316 660</b>	<b>35 801 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 913
Annen renteinntekt		551 743	332 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998 982</b>	<b>2 595 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 921 201	1 289 210
Annen rentekostnad		29 995 209	28 468 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 916 410</b>	<b>29 757 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 917 428</b>	<b>-27 161 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 399 232</b>	<b>8 639 489</b>
Skattekostnad	3, 4	3 108 386	1 903 024
<b>Årsresultat</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		13 290 847	1 736 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 290 847</b>	<b>6 736 465</b>



HELGELANDSBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		375 918	375 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 918</b>	<b>375 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	599 912 770	596 475 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	53 836 564	59 932 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 749 334</b>	<b>656 407 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 707 890	19 707 890
Lån til foretak i samme konsern	6	33 484 037	37 036 798
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 416 927</b>	<b>56 969 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 542 178</b>	<b>713 753 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 661 164	12 740 003
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 607	1 780 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772 770</b>	<b>14 520 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 255 416	7 989 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 255 416</b>	<b>7 989 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 028 186</b>	<b>22 509 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 232 891	37 771 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 232 891</b>	<b>37 771 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 416 969</b>	<b>280 955 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 383 697	0
Utsatt skatt	3, 4	923 598	3 273 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 307 294</b>	<b>3 273 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 618 591	405 465 277
Langsiktig konserngjeld		28 518 339	25 997 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 424 010</b>	<b>431 462 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 708 338	1 730 272
Betalbar skatt	3, 4	5 458 290	3 619 505
Skyldige offentlige avgifter		1 905 466	2 261 298
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 349 997	7 959 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 422 090</b>	<b>20 570 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 153 395</b>	<b>455 306 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 570 364</b>	<b>736 262 561</b>

SANDNESSJØEN, 19.03.2025

Jan-Dagfinn Lund  
styrets leder

Jenny Haugetun Kokkersvold  
nestleder

Tanja Bergan Svellingen  
styremedlem

Stig-Helge Lilleholt  
styremedlem

Jann Harald Greger Winsents  
daglig leder



HELGELANDSBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Note 1 - Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter og andre driftsinntekter på tilsammen kroner 70 839 857 består i sin helhet av utleie av fast eiendom og hva som naturlig hører inn under dette.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	887 019 335	375 918
Tilgang i året	15 941 095	13 868
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>902 960 430</b>	<b>389 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-249 211 096	-13 868
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>653 749 334</b>	<b>375 918</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 599 235	13 868
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 458 290	3 619 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 349 904	-4 182 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 108 386</b>	<b>-562 939</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	16 399 232	8 639 489
Permanente forskjeller	-2 270 208	10 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 681 384	7 802 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 810 408</b>	<b>16 452 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 458 290	3 619 505
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 458 290</b>	<b>3 619 505</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 710 484	6 505 467	8 205 017
Gevinst- og tapskonto	778 650	622 920	155 730
Andre forskjeller	0	-2 383 697	2 383 697
Kortsiktig gjeld	-609 580	-546 520	-63 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 879 554</b>	<b>4 198 171</b>	<b>10 681 384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 879 554</b>	<b>4 198 171</b>	<b>10 681 384</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 273 502</b>	<b>923 598</b>	<b>2 349 904</b>



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	246 830 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	380 253 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	715 939 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 484 037	37 036 798

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 134	100	3 013 400
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KS Coast Center Base	15 696	52,09	Ordinære
Helgeland Industrietvikling AS	10 949	36,33	Ordinære
Boreal Sjø AS	2 483	8,24	Ordinære
Svetek Eiendom AS	1 006	3,34	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 134</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 013 400	240 170 678	37 771 593	280 955 670
Årsresultat	0	0	13 290 847	13 290 847
Andre endringer	0	0	170 452	170 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 013 400</b>	<b>240 170 678</b>	<b>51 232 891</b>	<b>294 416 969</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	732 912	0
Arbeidsgiveravgift	26 520	0
Pensjonskostnader	212 912	0
Andre relaterte ytelser	-275 972	609 580
<b>Sum</b>	<b>696 372</b>	<b>609 580</b>



HELGELANDBASE HOLDING AS  
892 891 672

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		16 399 232	8 639 489
- Periodens betalte skatt		3 619 505	3 767 869
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-90 144
+ Ordinære avskrivninger		18 613 102	18 019 139
+/- Endring i kundefordringer		5 078 839	-12 740 003
+/- Endring i leverandørgjeld		-21 935	398 098
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		2 383 697	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 297 043	-7 335 599
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>36 536 387</b>	<b>3 123 111</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 954 957	820 762
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-3 552 761	-2 237 087
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-12 402 196</b>	<b>1 416 325</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		17 038 404	-872 357
- Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-22 038 404</b>	<b>872 357</b>
= Netto endring i kontanter mv		2 095 787	5 411 792
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		7 989 176	2 577 385
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>10 084 963</b>	<b>7 989 176</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		10 252 912	7 986 673
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		2 503	2 503
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>10 255 416</b>	<b>7 989 176</b>