



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSTAD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolstadgata 16
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	91 196	185 800
Sum kostnader		91 196	185 800
Driftsresultat		-91 196	-185 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	116
Annen finansinntekt			-140
Sum finansinntekter		413	-24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 843	242 519
Annen rentekostnad		73	328
Annen finanskostnad		553	
Sum finanskostnader		434 468	242 847
Netto finans		-434 056	-242 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 252	-428 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 252	-428 671
Årsresultat		-525 252	-428 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 252	-428 671
Totalresultat		-525 252	-428 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 087	-419 505
Overført fra annen egenkapital		-9 166	-9 166
Sum overføringer og disponeringer		-525 252	-428 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 746 892	7 733 998
Sum finansielle anleggsmidler		11 746 892	7 733 998
Sum anleggsmidler		11 746 892	7 733 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 435	39 987
Konsernfordringer	6	534 294	428 671
Sum fordringer		540 729	468 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 802 223	61 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 223	61 397
Sum omløpsmidler		4 342 952	530 055
SUM EIENDELER		16 089 844	8 264 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	15 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		8 095	9 166
Sum opptjent egenkapital		8 095	9 166
Sum egenkapital	3	15 008 095	1 009 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	161 362	7 227 519
Sum annen langsiktig gjeld		161 362	7 227 519
Sum langsiktig gjeld		161 362	7 227 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		699 772	15 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		220 615	11 400
Sum kortsiktig gjeld		920 387	27 369
Sum gjeld		1 081 749	7 254 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 844	8 264 054



Årsregnskap 2019

Bolstad Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 152 317



Resultatregnskap

Bolstad Gård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	9	91 196	185 800
Sum driftskostnader		91 196	185 800
Driftsresultat		-91 196	-185 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	116
Annen finansinntekt		0	-140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 843	242 519
Annen rentekostnad		73	328
Annen finanskostnad		553	0
Resultat av finansposter		-434 056	-242 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 252	-428 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-525 252	-428 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		516 087	419 505
Overført fra annen egenkapital		9 166	9 166
Sum overføringer		-525 252	-428 671



Balanse

Bolstad Gård Eiendom AS

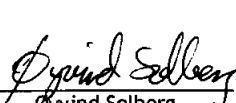
Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		11 746 892	7 733 998
Sum finansielle anleggsmidler		11 746 892	7 733 998
Sum anleggsmidler		11 746 892	7 733 998
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 435	39 987
Konsernfordringer	6	534 294	428 671
Sum fordringer		540 729	468 658
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 802 223	61 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 802 223	61 397
Sum omløpsmidler		4 342 952	530 055
Sum eiendeler		16 089 844	8 264 054



Balanse
Bolstad Gård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	15 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 095	9 166
Sum opptjent egenkapital		<u>8 095</u>	<u>9 166</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 008 095</u>	<u>1 009 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	161 362	7 227 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>161 362</u>	<u>7 227 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		560 972	15 969
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		138 800	0
Annen kortsiktig gjeld		220 615	11 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 387</u>	<u>27 369</u>
Sum gjeld		<u>1 081 749</u>	<u>7 254 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 089 844</u>	<u>8 264 054</u>

Sande, 06.07.2020
Styret i Bolstad Gård Eiendom AS


Øyvind Solberg
styremedlem


Marit Fossnes
styremedlem


Peter Hulsman
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Avantum AS, med forretningskontor i Bolstadgata 16, 3070 Sande.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	1 000	15 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Avantum AS	15 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Øyvind Solberg	styremedlem	(0)
Marit Fossnes	styremedlem	(0)
Peter Hulsman	styreleder	(0)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 000 000	9 166	1 009 166
Aksjemisjon	14 000 000	0	14 000 000
Resultat	0	-525 252	-525 252
Mottatt konsernbidrag	0	524 182	524 182
Pr 31.12.2019	15 000 000	8 095	15 008 095

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-525 252	-428 671
Permanente forskjeller	1 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	524 182	428 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 320	-98 594
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	115 320	98 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mottatt konsernbidrag

	2019	2018
Mottatt konsernbidrag	524 182	428 671
Skatteeffekt av skattepliktig del (jfr note 5)	-115 320	-98 594
Netto	408 862	330 077

Note 7 Nærstående parter

Gjeld

Morselskapet har ytet Bolstad Gård Eiendom AS lån på kr 161 362,- inkl renter på kr 525 252,- pr 31.12.2019 mot kr 7 227 519,- eks. renter pr 31.12.2018.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Brunstad Kristelige Menighet Drammen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2019	2018
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant el.	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av bygninger og tomt pantsatt for egen gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
---------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 33 413,- ekskl.mva.

Revisjon	15 000
Teknisk regnskapsbistand	7 000
Andre tjenester	11 413
Sum	33 413

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet har som følge av koronakrisen redusert aktivitet og inntektsgrunnlag i første halvdel 2020, det er imidlertid ikke vurdert at det foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Styret vil naturligvis vurdere situasjonen fortløpende, og gjennomføre tiltak, dersom dette finnes nødvendig.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolstad Gård Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolstad Gård Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KNJC-UT1MW-7NB1Z-1WSTO-5W88G-W2G34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-22 12:28:24Z



Penneo DokumentID: 3KNJC-UT1MW-7NB1Z-1WSTO-5W88G-W2G34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>