



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	7 431 615
Leieinntekter		1 854 420	1 782 006
Annen driftsinntekt			4 400
Sum inntekter		1 855 920	9 218 021
Kostnader			
Varekostnad, underentreprenør, etc.		102 291	7 073 479
Drift av utleiebygninger		541 046	652 618
Lønnskostnad	11	619	619
Annen driftskostnad	11	296 753	572 983
Sum kostnader		940 709	8 299 699
Driftsresultat		915 211	918 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 503	130 826
Utbytte		174 209	9 674
Annen finansinntekt		22 367	19 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 132 481	1 085 391
Sum finansinntekter		1 397 560	1 245 029
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 251	
Annen rentekostnad		613 206	714 572
Valutatap		1 792 707	732 244
Annen finanskostnad		255	1 317
Sum finanskostnader		2 411 420	1 448 133
Netto finans		-1 013 860	-203 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 648	715 217
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-306 869	-83 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 221	798 784
Årsresultat		208 221	798 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 221	798 784
Totalresultat		208 221	798 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 221	798 784
Sum overføringer og disponeringer		208 221	798 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 573 457	1 266 588
Sum immaterielle eiendeler		1 573 457	1 266 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 666 757	23 666 757
Sum varige driftsmidler		23 666 757	23 666 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 241 214	24 934 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 998 095	6 749 470
Fordringer			
Kundefordringer	5		26 083
Andre kortsiktige fordringer	5	64 342	40 737
Sum fordringer		64 342	66 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 247 513	3 954 982
Sum investeringer		5 247 513	3 954 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 611 205	18 087 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 611 205	18 087 682
Sum omløpsmidler		28 921 156	28 858 953
SUM EIENDELER		54 162 369	53 793 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 005	798 784
Sum opptjent egenkapital		1 007 005	798 784
Sum egenkapital	9	24 478 964	24 270 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 267 725	26 471 736
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 667 725	28 671 736
Sum langsiktig gjeld		28 667 725	28 671 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 621	5 974
Leverandørgjeld		100 119	73 244
Skyldig offentlige avgifter		20 846	30 827
Annen kortsiktig gjeld		765 095	740 772
Sum kortsiktig gjeld		1 015 680	850 818
Sum gjeld		29 683 405	29 522 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 162 369	53 793 298

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	10	28 267 725	26 471 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569362

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	7 431 615
Leieinntekter		1 854 420	1 782 006
Annen driftsinntekt			4 400
Sum inntekter		1 855 920	9 218 021
Kostnader			
Varekostnad, underentreprenør, etc.		102 291	7 073 479
Drift av utleiebygninger		541 046	652 618
Lønnskostnad	11	619	619
Annen driftskostnad	11	296 753	572 983
Sum kostnader		940 709	8 299 699
Driftsresultat		915 211	918 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 503	130 826
Utbytte		174 209	9 674
Annen finansinntekt		22 367	19 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 132 481	1 085 391
Sum finansinntekter		1 397 560	1 245 029
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		5 251	
Annen rentekostnad		613 206	714 572
Valutatap		1 792 707	732 244
Annen finanskostnad		255	1 317
Sum finanskostnader		2 411 420	1 448 133
Netto finans		-1 013 860	-203 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-306 869	-83 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 221	798 784
Årsresultat		208 221	798 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 221	798 784
Totalresultat		208 221	798 784



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	208 221	798 784
Sum overføringer og disponeringer	208 221	798 784



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 573 457	1 266 588
Sum immaterielle eiendeler		1 573 457	1 266 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 666 757	23 666 757
Sum varige driftsmidler		23 666 757	23 666 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 241 214	24 934 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 998 095	6 749 470
Fordringer			
Kundefordringer	5		26 083
Andre kortsiktige fordringer	5	64 342	40 737
Sum fordringer		64 342	66 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 247 513	3 954 982
Sum investeringer		5 247 513	3 954 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 611 205	18 087 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 611 205	18 087 682
Sum omløpsmidler		28 921 156	28 858 953
SUM EIENDELER		54 162 369	53 793 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 005	798 784
Sum opptjent egenkapital		1 007 005	798 784
Sum egenkapital	9	24 478 964	24 270 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 267 725	26 471 736
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 667 725	28 671 736
Sum langsiktig gjeld		28 667 725	28 671 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		129 621	5 974
Leverandørgjeld		100 119	73 244
Skyldig offentlige avgifter		20 846	30 827
Annen kortsiktig gjeld		765 095	740 772
Sum kortsiktig gjeld		1 015 680	850 818
Sum gjeld		29 683 405	29 522 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 162 369	53 793 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	28 267 725	26 471 736



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Solhus Park AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 500	7 431 615
Leieinntekter		1 854 420	1 782 006
Annen driftsinntekt		0	4 400
Sum driftsinntekter		<u>1 855 920</u>	<u>9 218 021</u>
Varekostnad, underentreprenør, etc.		102 291	7 073 479
Drift av utleiebygninger		541 046	652 618
Lønnskostnad	11	619	619
Annen driftskostnad	11	296 753	572 983
Sum driftskostnader		<u>940 709</u>	<u>8 299 699</u>
Driftsresultat		<u>915 211</u>	<u>918 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		68 503	130 826
Utbytte		174 209	9 674
Annen finansinntekt		22 367	19 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 132 481	1 085 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 251	0
Rentekostnad		613 206	714 572
Valutatap		1 792 707	732 244
Annen finanskostnad		255	1 317
Resultat av finansposter		<u>-1 013 860</u>	<u>-203 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 648	715 217
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-306 869	-83 567
Ordinært resultat		<u>208 221</u>	<u>798 784</u>
Årsresultat		<u>208 221</u>	<u>798 784</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 221	798 784
Sum overføringer		<u>208 221</u>	<u>798 784</u>
Solhus Park AS		Side 1	



Solhus Park AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>1 573 457</u>	<u>1 266 588</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 573 457</u>	<u>1 266 588</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>23 666 757</u>	<u>23 666 757</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 666 757</u>	<u>23 666 757</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 241 214</u>	<u>24 934 345</u>
Lager av varer og annen beholdning	4	<u>7 998 095</u>	<u>6 749 470</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	<u>0</u>	<u>26 083</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>64 342</u>	<u>40 737</u>
Sum fordringer		<u>64 342</u>	<u>66 820</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>5 247 513</u>	<u>3 954 982</u>
Sum investeringer		<u>5 247 513</u>	<u>3 954 982</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>15 611 205</u>	<u>18 087 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 921 156</u>	<u>28 858 953</u>
Sum eiendeler		<u>54 162 369</u>	<u>53 793 298</u>
Solhus Park AS		Side 1	



Solhus Park AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		<u>23 471 959</u>	<u>23 471 959</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 005	798 784
Sum opptjent egenkapital		<u>1 007 005</u>	<u>798 784</u>
Sum egenkapital	9	<u>24 478 964</u>	<u>24 270 743</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 267 725	26 471 736
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 667 725</u>	<u>28 671 736</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 621	5 974
Leverandørgjeld		100 119	73 244
Skyldig offentlige avgifter		20 846	30 827
Annen kortsiktig gjeld		765 095	740 772
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 015 680</u>	<u>850 818</u>
Sum gjeld		<u>29 683 405</u>	<u>29 522 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 162 369</u>	<u>53 793 298</u>
Pantstillelser	10	<u>28 267 725</u>	<u>26 471 736</u>
27.06.2021 Styret i Solhus Park AS			
Kåre Nilsen Styrets leder			
Solhus Park AS		Side 2	



Solhus Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager/ prosjekter i arbeid

Varelager/ prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer og fond – markedsbaserte

Markedsbasert aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	- 98 648	715 217
Permanente forskjeller	- 1 296 213	- 1 095 065
Midlertidige forskjeller	2 094 465	2 606 217
Ligningsmessig fremførbart underskudd	- 699 604	- 2 226 369
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 514 898	1 424 517
Gevinst- og tapskonto	8 739 373	10 924 220
Ligningsmessig underskudd til fremføring	- 17 406 350	- 18 105 954
Sum midlertidige forskjeller	- 7 152 078	- 5 757 217
Utsatt skattefordel	1 573 457	1 266 588
Skattesats	22 %	22 %

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	- 306 869	- 83 567
Årets Skattekostnad	- 306 869	- 83 567

**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 270 000	18 114 113	22 384 113
Tilgang 2020	0	1 282 644	1 282 644
Avgang 2020	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 270 000	19 396 757	23 666 757
Ordinær avskrivning,	0	0	0
Ordinær avskrivning i %	0 %	0 %	

Note 3 Andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Eierandel
Byggopp Rogaland	1	1 000	1 000	1
Sum	1	1 000	1 000	

Note 4 Varelager og prosjekter i arbeid

Varelager og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer verdsatt til pålydende.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi	
Equinor ASA	440	63 015	763	63 778
Hexagon Composites	40 000	876 000	1 312 000	2 188 000
Hexagon Purus ASA	6 055	165 302	136 843	302 145
Telenor ASA	682	104 755	- 5 251	99 504
Skagen Vekst	290	499 177	353 701	852 878
Skagen Global	572	650 528	700 244	1 350 772
Skagen KonTiki	374	243 627	146 810	390 437
Sum:	48 413	2 602 404	2 645 110	5 247 513

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har kr 29 381 inntående på bundet skattetrekkkonto. Bokført skyldig trukket skattetrekk er kr 0.



Noter 2020 - Solhus Park AS - fortsetter

side 4

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000
Sum ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kåre Nilsen daglig leder/styrets leder	1	100 %
Sum aksjonærer	1	100 %

Note 9 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2020	7 000 000	16 471 959	798 784	24 270 743
+ Årets resultat			208 221	208 221
Egenkapital 31.12.2020	7 000 000	16 471 959	1007 005	24 478 964

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon		
Valutalån	28 267 725	26 471 736
Sum	28 267 725	26 471 736

Eiendeler stillet i pant

Bygninger og tomter	23 666 757	23 666 757
Varelager	7 998 095	6 749 470
Markedsbaserte aksjer	5 247 513	3 954 982
Sum	36 912 365	34 371 209

Note 11 Ansatte, godtgjørelser, godtgjørelse til daglig leder, styre, revisor.

Lønnskostnaden består av følgende poster	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	619	619
Tjenestepensjon	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	619	619
Antall årsverk sysselsatt	0	0



Noter 2020 - **Solhus Park AS** - fortsetter

side 5

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 4 392 i innberettet elektronisk kommunikasjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 40 000 for revisjon og kr 22 000 for annen bistand.

Note 12 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Solhus Park AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Solhus Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 27. juni 2021

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor