



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	1 081	22 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081</b>	<b>22 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081</b>	<b>-22 563</b>
Annen rentekostnad		44 848	44 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 848</b>	<b>44 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 848</b>	<b>-44 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-45 929	-67 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	1 014 360	1 014 360
Sum varer		1 014 360	1 014 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 014 360	1 014 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 360</b>	<b>1 014 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 176	-108 247
Sum opptjent egenkapital		-154 176	-108 247
Sum egenkapital		-54 176	-8 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 011 236	1 010 107
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		57 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 536</b>	<b>1 022 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 536</b>	<b>1 022 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 360</b>	<b>1 014 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	1 081	22 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081</b>	<b>22 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081</b>	<b>-22 563</b>
Annen rentekostnad		44 848	44 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 848</b>	<b>44 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 848</b>	<b>-44 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-45 929	-67 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	1 014 360	1 014 360
Sum varer		1 014 360	1 014 360
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		1 014 360	1 014 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 360</b>	<b>1 014 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 176	-108 247
Sum opptjent egenkapital		-154 176	-108 247
Sum egenkapital		-54 176	-8 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 011 236	1 010 107
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 300	
Sum kortsiktig gjeld		1 068 536	1 022 607
Sum gjeld		1 068 536	1 022 607
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 360</b>	<b>1 014 360</b>



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Ågotnes Parken AS**

**Årsregnskap 2021**



## Ågotnes Parken AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt.



**Ågotnes Parken AS**  
**Årsregnskap**

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Nistadgruppen AS	50 %	Representert med styret leder
Eide Invest & Consult AS	50 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt men man finner å legge fortsatt drift til grunn da man forventer at selskapets prosjekt nærmer seg realisering og at dette har merverdier.

**Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte, drift ivaretaes av selskapets styre.



## Ågotnes Parken AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12		
	2021		
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad			-45 929
Permanente forskjeller			0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under			0
Overført underskudd til fremføring			45 929
Grunnlag betalbar skatt			0
Skatt			0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Brutto endring utsatt skatt			0
<b>Årets totale skattekostnad</b>			<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat			0
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>			
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Varer under arbeid	0	0	0
Nedskrivning fordringer	0	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-154 176	-108 247	-45 929
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-154 176</b>	<b>-108 247</b>	<b>-45 929</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-33 919</b>	<b>-23 814</b>	<b>-10 104</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



**Ågotnes Parken AS**  
**Årsregnskap**

**Note 5 - Anlegg under utførelse**

Aktiverte kostnader består av direkte kostnader knyttet til prosjekt som er under utvikling.



## Ågotnes Parken AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	3	1 081	22 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 081</b>	<b>22 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081</b>	<b>-22 563</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		44 848	44 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 848</b>	<b>-44 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-45 929	-67 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 929</b>	<b>-67 435</b>



## Ågotnes Parken AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5	1 014 360	1 014 360
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 014 360</u>	<u>1 014 360</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 014 360</u>	<u>1 014 360</u>



## Ågotnes Parken AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-154 176	-108 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-154 176</u>	<u>-108 247</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-54 176</u>	<u>-8 247</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 011 236	1 010 107
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		57 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 068 536</u>	<u>1 022 607</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 068 536</u>	<u>1 022 607</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 014 360</u>	<u>1 014 360</u>

For Ågotnes Parken AS

Birgit Nista  
styreleder

Børge Knustad

Christian Eide



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Ågotnes Parken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Parken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2022  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor