



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMJETUNET B1
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	896 424	809 131
Andre inntekter	3	739	
Sum inntekter		897 163	809 131
Kostnader			
Varekostnad		739	
Styrehonorar, lønn	4	44 040	45 640
Strøm - energi		51 515	40 362
Kommunale avgifter		171 470	182 409
TV og internett		166 693	170 284
Drift og vedlikehold	5	113 058	87 249
Annen driftskostnad	6	83 778	87 485
Revisjonshonorar	7	7 500	6 406
Forretningsførerhonorar		38 340	37 720
Konsulenthonorar	8	2 500	19 244
Forsikring		56 783	51 428
Sum kostnader		736 415	728 228
Driftsresultat		160 748	80 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	352
Sum finansinntekter		286	352
Netto finans		286	352
Ordinært resultat før skattekostnad		161 034	81 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 034	81 255
Årsresultat	10	161 034	81 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 034	81 255
Totalresultat		161 034	81 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 610	10 196
Andre kortsiktige fordringer		4 238	
Forskuddsbetalte kostnader			2 208
Sum fordringer		12 848	12 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 767	727 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 767	727 467
Sum omløpsmidler		874 615	739 871
SUM EIENDELER		874 615	739 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum egenkapital	9, 10	846 530	685 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437	29 990
Kostnader til avregning		11 757	-1 750
Annen kortsiktig gjeld		13 891	26 135
Sum kortsiktig gjeld		28 085	54 375
Sum gjeld		28 085	54 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 615	739 871



Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Dato: 14.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var **10** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Oddvar Øksnebø ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap og revisjonsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for ES Smietunet B1 i 2021 er:

Styreleder	Oddvar Øksnebø	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Trond Ebbestad	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kathrine Holta Bakke	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Håvard Kleppe	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Thor Einar Finne	Valgt for 2 år i 2020



Gjeldene valgkomité for ES Smietunet B1 i 2021 er:

Medlem	Magnar Vigrestad	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Jarle Thomsen	Valgt for 1 år i 2021

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 40 000,- til fordeling internt i styret

Sak 6. Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Kverneland, den 14.04.2021

Amalie Rasmussen
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. protokollfører

Oddvar Øksnebø
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.

Eierseksjonssameiet Smietunet B1



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: 14.04.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt – Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Eierseksjonssameiet Smietunet B1.

Dato: 14.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar
Honorar til styret for 2020

Sak 6. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Kverneland, den 30.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1



ÅRSRAPPORT for 2020

for Eierseksjonssameiet Smietunet B1

OM RAPPORTEN

Styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1 har laget en årsrapport som belyser det som vi mener er viktige aspekter for beboerne her i sameiet, i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

ØKONOMISKE HOVEPUNKTER

Styret er av den oppfatning, at det er god økonomi i Sameiet. Styret ønsker å inngå avtalte for gjennomføring av maling av blokk i 2021. Styret har innhentet totalt 4 anbud. Økonomien i Sameiet er robust nok til å gjennomføre dette uten lånefinansiering.

DRIFTSMESSIGE HOVEDPUNKTER

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Nordica AS

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Styret for Eierseksjonssameiet i Smietunet B1 i 2020 har bestått av:

Verv	Navn	Varighet
Styreleder	Oddvar Øksnebø	Årsmøte 2022
Styremedlem	Trond Ebbestad	Årsmøte 2022
Styremedlem	Magnar Vigrestad	Årsmøte 2021
Varamedlem	Jarle Thomsen	Årsmøte 2021
Varamedlem	Thor Einar Finne	Årsmøte 2022

Valg komiteen har bestått av:

Håvard Undheim, Oddny Elin Bilstad og Veronica D. Damm.

Det har i 2020 blitt avholdt 7 styremøter og 2 arbeidsmøter hvorav ett i sammen med B2.

To møter er avholdt med Time Kommune i forbindelse med parkeringsplass og tomtegrenser. Ekstraordinært årsmøte ble avholdt 16.09.2020 vedrørende samme sak.

Det er sendt ut 3 infobrev samt julehilsen. Styret ønsker nye beboere siden forrige årsmøte hjertelig velkommen i Sameiet.

Det har vært gjennomført en dugnad i juni og en i oktober.

Det ble lagt ny bark i alle bed på hele anlegget. Dette var en stor jobb, og kanskje tyngre enn de fleste så for seg. Når 45 kubikkmeter bark skulle fordeles med trillebår, ble det svært



gledelig når Marius kunne bidra med maskinell hjelp. En spesiell takk til Marius, og ellers til alle for fantastisk god innsats.

Sammen med alle andre har også styret møtt på utfordringer i forbindelse med Covid-19. Det er gledelig at vi har fått gjennomført dugnader, men dessverre har pandemien satt en effektiv begrensning, og hindret gjennomføringer av sosiale arrangement som sommerfesten o.l.

Styret jobber i hovedsak med vedlikehold på bygningsmasse, samt at vårt sameie skal være et godt og trivelig sted å bo for oss alle.

Styret har behandlet følgende saker:

- Vannlekkasje takterrasse i H0404.
- Fremforhandlet rimeligere forsikringsavtale etter Storebrands oppkjøp av Nemi.
- Ny avtale med Bjelland vedrørende fordeling av gartnerarbeid.
- Kontroll av slukke- og varslerutsyr samt ledelys i fellesarealer.
- Opprettet avtale om parkeringsplasser ved Frisør.
- Styret jobber fortsatt med brannvarslingsanlegget, slik at dette skal møte gjeldende forskrifter.
- Skifte av vindu i H0407 pga råte. (garantisak)
- Presisering av avtale med Lyse (TV/Internett) gyldig til 2025.

HMS

Styret har et ansvar for å påse at god HMS kultur er ivaretatt i Sameiet. Styret har mottatt henvendelser, og jobber aktivt med de funn som observeres, for at vi til enhver tid forholder oss til gjeldende krav og regler. Det kan dog rapporteres at det ikke er registrert noen skader i 2020.

Det gjennomføres testing av brannvarslere og ledelys hver 3.mnd ihht krav.

Vi påser at rømningsveier er frie for hindringer.

Apparater på lekeplass sjekkes ifm dugnader.

FREMTIDSUTSIKTER


Styret har følgende planer for videre arbeid:


- Kontinuerlig vedlikehold og gjennomføring av 2 dugnader.
- Videre arbeid med internkontroll for å forsikre samsvar med gjeldende forskrifter. Alarmanlegget er her i hovedfokus.
- Utførelse av malerarbeid på blokka sommer 21 etter at anbud er tildelt.


Vi håper alle at 2021 vil vise seg fra en enklere side med tanke på Covid-19. Saksbehandling, gjennomføring av møter med bedrifter, etater og kommune har vært krevende da karantener, hjemmekontor og andre begrensinger har rammet i alle ledd.


Vennlig hilsen styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
22.03.2021

 Legally signed by
Trond Ebbestad
22.03.2021

 Legally signed by
Oddvar Øksnebo
22.03.2021

 Legally signed by
Magnar Vigrestad
22.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	896 424	809 131	807 357	896 424
Andre inntekter	3	739	0	0	0
Sum driftsinntekter		897 163	809 131	807 357	896 424
Driftskostnader					
Varekostnad		739	0	0	0
Styreonorar, lønn	4	44 040	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		51 515	40 362	60 000	41 000
Kommunale avgifter		171 470	182 409	173 500	180 000
TV og internett		166 693	170 284	172 500	166 693
Drift og vedlikehold	5	113 058	87 249	145 500	212 960
Annen driftskostnad	6	83 778	87 485	98 500	100 700
Revisjonshonorar	7	7 500	6 406	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		38 340	37 720	38 500	39 000
Konsulenthonorar	8	2 500	19 244	2 500	2 500
Forsikring		56 783	51 428	54 000	57 700
Sum driftskostnader		736 415	728 228	798 140	853 693
Driftsresultat		160 748	80 903	9 217	42 731
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		286	352	250	350
Resultat av finansposter		286	352	250	350
Årsresultat	10	161 034	81 255	9 467	43 081



Balanse

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 610	10 196
Andre kortsiktige fordringer		4 238	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 208
Sum fordringer		12 848	12 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 767	727 467
Sum bankinnskudd og kontanter		861 767	727 467
Sum omløpsmidler		874 615	739 871
SUM EIENDELER		874 615	739 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum egenkapital	9, 10	846 530	685 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning		11 757	-1 750
Leverandørgjeld		2 437	29 990
Annen kortsiktig gjeld		13 891	26 135
Sum kortsiktig gjeld		28 085	54 375
Sum gjeld		28 085	54 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 615	739 871

Kvernaland , 22.03.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Oddvar Øksnebø
Styreleder

Magnar Vigrestad
Styremedlem

Trond Ebbestad
Styremedlem

Amalie Rasmusse
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	712 080	628 927
TV	166 344	166 344
Parkering	18 000	13 860
Sum felleskostnader	896 424	809 131

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	739	0
Sum felleskostnader	739	0

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
Sum	44 040	45 640

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 237	0
Elektro	0	5 183
Uteområdet	56 576	38 227
Heis	41 399	19 335
Vedlikehold garasjer	5 553	16 894
Strøing og brøyting	1 294	7 610
Sum drift og vedlikehold	113 058	87 249



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renhold	35 171	36 223
Driftsmateriale	0	1 395
Datautstyr	69	0
Andre driftskostnader	2 000	13 789
Serviceavtaler	14 457	13 978
Brannalarm	9 539	11 136
Dugnad	962	1 761
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 270	2 145
Porto og kopiering	114	794
Kostnader ved årsmøte	1 750	1 602
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 102	3 975
Annen kostnad	344	688
Sum driftskostnader	83 778	87 485

Note 7 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
Teknisk rådgivning	0	16 744
Sum driftskostnader	2 500	19 244

Note 9 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	685 496	604 241
Årets resultat	161 034	81 255
Disponible midler pr. 31.12	846 530	685 496
Omløpsmidler	874 615	739 871
- kortsiktig gjeld	28 085	54 375
Disponible midler pr. 31.12	846 530	685 496

Note 10 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	685 496	604 241
Årets resultat	161 034	81 255
Sum egenkapital pr. 31.12	846 530	685 496



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Smietunet B1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 08Z00-AS23I-35EYE-1V58Z-HGUWUJ-7PYHV



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 24. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08Z00-AS23I-35EYE-1V58Z-HGÜWUJ-7PYHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-24 06:53:57Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-24 06:53:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08Z00-AS23I-35EYE-1V58Z-HGUVUJ-7PYHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Oddvar Øksnebø	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Trond Ebbestad	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Magnar Vigrestad	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Jarle Thomsen	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Thor Einar Finne	Valgt for 2 år i 2020

Gjeldene valgkomité for 2020 har vært:

Medlem	Håvard Undheim	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Oddny Elin Bilstad	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Veronica D. Damm	Valgt for 2 år i 2019

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, to styremedlemmer og to varamedlemmer. Styremedlemmene og varamedlemmer tjenestegjør i to år viss ikke årsmøtet har bestemt noe annet.

Styremedlemmer og varamedlemmer som trer av etter endt periode velges automatisk inn i valgkomitéen

Vi skal velge:

Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Valgkomité

Medlem

Medlem

Medlem

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



**Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2021 i
Eierseksjonssameie Smietunet B1**

Forslag til styre for 2021:

Styreleder	Oddvar Øksnebø	Ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Trond Ebbestad	Ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Kathrine Holta Bakke	Velges for 2 år
Varamedlem	Håvard Kleppe	Velges for 1 år
Varamedlem	Thor Einar Finne	Ikke på valg, 1 år igjen

Forslag til valgkomite for 2021:

Medlem	Magnar Vigrestad	Velges for 1 år
Medlem	Jarle Thomsen	Velges for 1 år



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonssameiet Smietunet B1 for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Smietunet B1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 08Z00-AS23f-35EYE-1V58Z-HGJWUJ-7PYHV



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 24. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BZ00-AS23f-35EYE-1V58Z-HG0WUJ-7PYH9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-24 06:53:57Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-24 06:53:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0BZ00-AS23I-35EYE-1V58Z-HGJWUJ-7PYHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	896 424	809 131	807 357	896 424
Andre inntekter	3	739	0	0	0
Sum driftsinntekter		897 163	809 131	807 357	896 424
Driftskostnader					
Varekostnad		739	0	0	0
Styreonorar, lønn	4	44 040	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		51 515	40 362	60 000	41 000
Kommunale avgifter		171 470	182 409	173 500	180 000
TV og internett		166 693	170 284	172 500	166 693
Drift og vedlikehold	5	113 058	87 249	145 500	212 960
Annen driftskostnad	6	83 778	87 485	98 500	100 700
Revisjonshonorar	7	7 500	6 406	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		38 340	37 720	38 500	39 000
Konsulentonorar	8	2 500	19 244	2 500	2 500
Forsikring		56 783	51 428	54 000	57 700
Sum driftskostnader		736 415	728 228	798 140	853 693
Driftsresultat		160 748	80 903	9 217	42 731
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		286	352	250	350
Resultat av finansposter		286	352	250	350
Årsresultat	10	161 034	81 255	9 467	43 081



Balanse

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 610	10 196
Andre kortsiktige fordringer		4 238	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 208
Sum fordringer		12 848	12 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 767	727 467
Sum bankinnskudd og kontanter		861 767	727 467
Sum omløpsmidler		874 615	739 871
SUM EIENDELER		874 615	739 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum opptjent egenkapital		846 530	685 496
Sum egenkapital	9, 10	846 530	685 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning		11 757	-1 750
Leverandørgjeld		2 437	29 990
Annen kortsiktig gjeld		13 891	26 135
Sum kortsiktig gjeld		28 085	54 375
Sum gjeld		28 085	54 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 615	739 871

Kvernaland , 22.03.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Oddvar Øksnebø
Styreleder

Magnar Vigrestad
Styremedlem

Trond Ebbestad
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	712 080	628 927
TV	166 344	166 344
Parkering	18 000	13 860
Sum felleskostnader	896 424	809 131

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	739	0
Sum felleskostnader	739	0

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
Sum	44 040	45 640

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 237	0
Elektro	0	5 183
Uteområdet	56 576	38 227
Heis	41 399	19 335
Vedlikehold garasjer	5 553	16 894
Strøing og brøyting	1 294	7 610
Sum drift og vedlikehold	113 058	87 249



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renhold	35 171	36 223
Driftsmateriale	0	1 395
Datautstyr	69	0
Andre driftskostnader	2 000	13 789
Serviceavtaler	14 457	13 978
Brannalarm	9 539	11 136
Dugnad	962	1 761
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 270	2 145
Porto og kopiering	114	794
Kostnader ved årsmøte	1 750	1 602
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 102	3 975
Annen kostnad	344	688
Sum driftskostnader	83 778	87 485

Note 7 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
Teknisk rådgivning	0	16 744
Sum driftskostnader	2 500	19 244

Note 9 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	685 496	604 241
Årets resultat	161 034	81 255
Disponible midler pr. 31.12	846 530	685 496
Omløpsmidler	874 615	739 871
- kortsiktig gjeld	28 085	54 375
Disponible midler pr. 31.12	846 530	685 496

Note 10 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	685 496	604 241
Årets resultat	161 034	81 255
Sum egenkapital pr. 31.12	846 530	685 496