



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 632 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1-7 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 800	300
Sum kostnader		1 800	300
Driftsresultat		-1 800	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
Sum finansinntekter		7 622	1 187
Netto finans		7 622	1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		5 822	887
Skattekostnad på resultat	2	251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 571	887
Årsresultat	3	5 571	887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 571	887
Totalresultat		5 571	887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
Sum overføringer og disponeringer		5 571	887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	101 139	95 317
Sum fordringer		101 139	95 317
Sum omløpsmidler		101 139	95 317
SUM EIENDELER		101 139	95 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 458	887
Sum opptjent egenkapital		6 458	887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	100 888	95 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	251	
Sum kortsiktig gjeld		251	
Sum gjeld		251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 139	95 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479870

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 632 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1-7 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 632 761
R1-7 BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 800	300
Sum kostnader		1 800	300
Driftsresultat		-1 800	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
Sum finansinntekter		7 622	1 187
Netto finans		7 622	1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		5 822	887
Skattekostnad på resultat	2	251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 571	887
Årsresultat	3	5 571	887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 571	887
Totalresultat		5 571	887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
Sum overføringer og disponeringer		5 571	887



Organisasjonsnr: 929 632 761
R1-7 BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 101 139 95 317

Sum fordringer 101 139 95 317

Sum omløpsmidler 101 139 95 317

SUM EIENDELER 101 139 95 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 458 887

Sum opptjent egenkapital 6 458 887

Sum egenkapital 3 100 888 95 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	251	
Sum kortsiktig gjeld		251	
Sum gjeld		251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 139	95 317



Organisasjonsnr: 929 632 761
R1-7 BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R Eiendom Hylle 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 632 761



Resultatregnskap

R Eiendom Hylle 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 800	300
Sum driftskostnader		1 800	300
Driftsresultat		-1 800	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
Resultat av finansposter		7 622	1 187
Resultat før skattekostnad		5 822	887
Skattekostnad på resultat	2	251	0
Årsresultat	3	5 571	887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
Sum overføringer		5 571	887



Balanse

R Eiendom Hylle 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	101 139	95 317
Sum fordringer		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>
Sum eiendeler		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>



Balanse

R Eiendom Hylle 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 458	887
Sum opptjent egenkapital		6 458	887
Sum egenkapital	3	100 888	95 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	251	0
Sum kortsiktig gjeld		251	0
Sum gjeld		251	0
Sum egenkapital og gjeld		101 139	95 317

Oslo, 25.04.2024

Styret i R Eiendom Hylle 22 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	251	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 822	887
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 683	0
Skattepliktig inntekt	1 139	-4 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251	0
Sum betalbar skatt i balansen	251	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 683	-4 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 683	4 683
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	887	95 317
Årets resultat				5 571	5 571
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	6 458	100 888



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 139	95 317
Sum	101 139	95 317
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R Eiendom Hylle 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.