



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSKAU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser		126 553 474	149 895 953
Salgsinntekt bolig		0	-5 000 000
Annen driftsinntekt		192 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 745 474</b>	<b>144 895 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 401 871	-46 427
Varekostnad		121 415 407	138 646 449
Lønnskostnad	1	0	12 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	17 700
Annen driftskostnad		1 930 759	2 796 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 948 795</b>	<b>141 426 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 679</b>	<b>3 469 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 354	415 557
Annen finansinntekt		2 710 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 099 771</b>	<b>415 557</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	-288 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 783 709	1 836 909
Annen rentekostnad	3	611 249	752 930
Annen finanskostnad		49 999	422 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 958</b>	<b>2 723 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 813</b>	<b>-2 308 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 501 493</b>	<b>1 161 232</b>
Skattekostnad	4, 5	835 961	292 994
<b>Årsresultat</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen egenkapital		2 665 531	-1 531 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	400 000	9 689 582
Lån til foretak i samme konsern	6	4 147 191	2 757 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	141 751
Andre langsiktige fordringer	8	500 000	3 424 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 013 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 017 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 337 718	12 788 047
<b>Sum varer</b>		<b>14 337 718</b>	<b>12 788 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 244 101	32 453 710
Andre kortsiktige fordringer		2 291 900	5 979 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 536 001</b>	<b>38 433 661</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 656 020	20 244 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 020</b>	<b>20 244 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		39 529 739	71 466 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 576 930</b>	<b>87 484 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	7 481	7 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 007 481</b>	<b>4 007 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 458 066	5 792 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 458 066</b>	<b>5 792 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 465 547</b>	<b>9 800 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	180 757	477 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 757</b>	<b>477 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	10 601 251	17 662 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 113 281	5 973 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 714 532</b>	<b>31 636 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 895 289</b>	<b>32 113 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		7 694 380	30 726 814
Betalbar skatt	4, 5	1 132 381	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 747 883
Utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 389 333	10 695 961



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		16 216 094	45 570 658
Sum gjeld		32 111 383	77 684 380
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 576 930</b>	<b>87 484 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSKAU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 166  
HOLMSKAU PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser		126 553 474	149 895 953
Salgsinntekt bolig		0	-5 000 000
Annen driftsinntekt		192 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 745 474</b>	<b>144 895 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 401 871	-46 427
Varekostnad		121 415 407	138 646 449
Lønnskostnad	1	0	12 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	17 700
Annen driftskostnad		1 930 759	2 796 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 948 795</b>	<b>141 426 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 679</b>	<b>3 469 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 354	415 557
Annen finansinntekt		2 710 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 099 771</b>	<b>415 557</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	-288 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 783 709	1 836 909
Annen rentekostnad	3	611 249	752 930
Annen finanskostnad		49 999	422 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 958</b>	<b>2 723 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 813</b>	<b>-2 308 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 501 493</b>	<b>1 161 232</b>
Skattekostnad	4, 5	835 961	292 994
<b>Årsresultat</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen egenkapital		2 665 531	-1 531 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>



Organisasjonsnr: 991 273 166  
HOLMSKAU PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	400 000	9 689 582
Lån til foretak i samme konsern	6	4 147 191	2 757 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	141 751
Andre langsiktige fordringer	8	500 000	3 424 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 013 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 017 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 337 718	12 788 047
<b>Sum varer</b>		<b>14 337 718</b>	<b>12 788 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 244 101	32 453 710
Andre kortsiktige fordringer		2 291 900	5 979 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 536 001</b>	<b>38 433 661</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 656 020	20 244 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 020</b>	<b>20 244 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 529 739</b>	<b>71 466 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 576 930</b>	<b>87 484 396</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	7 481	7 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 007 481</b>	<b>4 007 481</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 458 066	5 792 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 458 066</b>	<b>5 792 535</b>

**Sum egenkapital** 12 465 547 9 800 016

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	180 757	477 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>180 757</b>	<b>477 177</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	10 601 251	17 662 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 113 281	5 973 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 714 532</b>	<b>31 636 545</b>

**Sum langsiktig gjeld** 15 895 289 32 113 722

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		7 694 380	30 726 814
Betalbar skatt	4, 5	1 132 381	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 747 883
Utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 389 333	10 695 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 216 094</b>	<b>45 570 658</b>

**Sum gjeld** 32 111 383 77 684 380

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 44 576 930 87 484 396



Organisasjonsnr: 991 273 166  
HOLMSKAU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Holmskau Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Holmskau Prosjekt AS

Orgnr. 991273166

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 5 665 531, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

---

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. juli 2025

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

---



Årsregnskap for  
**HOLMSKAU PROSJEKT AS**

991273166

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser		126 553 474	149 895 953
Salgsinntekt bolig		0	-5 000 000
Annen driftsinntekt		192 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 745 474</b>	<b>144 895 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 401 871	46 427
Varekostnad		-121 415 407	-138 646 449
Lønnskostnad	1	0	-12 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 500	-17 700
Annen driftskostnad		-1 930 759	-2 796 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 948 795</b>	<b>-141 426 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 679</b>	<b>3 469 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		389 354	415 557
Annen finansinntekt		2 710 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 099 771</b>	<b>415 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	288 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 783 709	-1 836 909
Annen rentekostnad	3	-611 249	-752 930
Annen finanskostnad		-49 999	-422 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 394 958</b>	<b>-2 723 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 813</b>	<b>-2 308 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 501 493</b>	<b>1 161 232</b>
Skattekostnad	4, 5	-835 961	-292 994
<b>Årsresultat</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen egenkapital		2 665 531	-1 531 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 665 531</b>	<b>868 238</b>



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	400 000	9 689 582
Lån til foretak i samme konsern	6	4 147 191	2 757 191
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	141 751
Andre langsiktige fordringer	8	500 000	3 424 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 013 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 191</b>	<b>16 017 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 337 718	12 788 047
<b>Sum varer</b>		<b>14 337 718</b>	<b>12 788 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 244 101	32 453 710
Andre kortsiktige fordringer		2 291 900	5 979 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 536 001</b>	<b>38 433 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 656 020	20 244 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 020</b>	<b>20 244 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 529 739</b>	<b>71 466 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 576 930</b>	<b>87 484 396</b>



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	7 481	7 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 007 481</b>	<b>4 007 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 458 066	5 792 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 458 066</b>	<b>5 792 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 465 547</b>	<b>9 800 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	180 757	477 177
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 757</b>	<b>477 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	10 601 251	17 662 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 113 281	5 973 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 714 532</b>	<b>31 636 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 694 380	30 726 814
Betalbar skatt	4, 5	1 132 381	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 747 883
Utbytte		3 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 389 333	10 695 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 216 094</b>	<b>45 570 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 111 383</b>	<b>77 684 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 576 930</b>	<b>87 484 396</b>

ROLVSØY, 03.07.2025

Terje René Holmskau  
styrets leder

Geir Nielsen  
daglig leder



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	114 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>114 421</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 421
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 500

## Note 3 - Konsernforhold - nærstående parter

Aksjonær	Lånebeløp per 31.12	Årets renteberegning
Holmskau Eiendom AS	-10 601 251	883 709
LogCon AS	-5 113 281	326 919

Holmskau Eiendom AS har stilt garanti med inntil kr. 30 000 000. Det er bokført kostnader til garantiprovisjon med kr. 900 000 i 2024.

Selskapet har kjøpt tjenester fra LogCon AS med kr. 1 680 000,-.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Holmskau Eiendom AS, Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 132 381	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296 420	292 994
<b>Skattekostnad</b>	<b>835 961</b>	<b>292 994</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 501 493	1 161 232
Permanente forskjeller	-2 701 668	170 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 009 850	-4 994 280
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 662 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 147 187</b>	<b>-3 662 488</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132 381	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 132 381</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HOLMSKAU PROSJEKT AS

991 273 166

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 777	-34 621	-4 155
Omløpsmidler	7 800 251	3 386 245	4 414 006
Fremførbart underskudd	-3 662 488	0	-3 662 488
Kortsiktig gjeld	-1 930 000	-2 530 000	600 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 168 986</b>	<b>821 624</b>	<b>1 347 362</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 168 986</b>	<b>821 624</b>	<b>1 347 362</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>477 177</b>	<b>180 757</b>	<b>296 420</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	eierandel	egenkapital 31.12.2024	resultat 2024
Ullerøy Utvikling AS	Fredrikstad	66,67%	237 940	-16 132

Aksjer er bokført til kostpris.

Mellomværende	lån 31.12.2024	beregnet renter
Lån til Ullerøy Utvikling AS	4 147 191	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Holmskau Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 647 191
---	-----------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	400	4 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	9 001	90,01	Ordinære
LOGCON AS	999	9,99	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er eneaksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er eneaksjonær i LogCon AS



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	7 481	5 792 535	9 800 016
Årsresultat	0	0	5 665 531	5 665 531
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>7 481</b>	<b>8 458 066</b>	<b>12 465 547</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000
	0	8 000 000

Nordea Bank Abp har stilt garantier på kr. 249.000 i forbindelse med løpende prosjekter.

Dnb Bank ASA har panterrett i aksjene i Bankveien 24 AS.

Selskapet har kausjonsansvar overfor datterselskap med inntil kr. 3 500 000.

Selskapet har innvilget kreditt med kr. 3 000 000 i Nordea Bank Abp.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLMSKAU PROSJEKT AS  
991 273 166

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		6 501 493	1 161 232
- Periodens betalte skatt		0	2 462 576
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 660 419	422 404
+ Ordinære avskrivninger		4 500	17 700
+ Nedskrivning anleggsmidler		-49 999	-288 404
+/- Endring i varelager		-1 549 671	-9 311 154
+/- Endring i kundefordringer		23 209 609	-16 175 648
+/- Endring i leverandørgjeld		-23 032 434	27 872 260
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 366 461	5 734 603
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 943 382</b>	<b>6 970 417</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-12 141 751	9 209 583
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-1 534 776	-444 002
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>13 676 527</b>	<b>-8 765 581</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		15 922 013	-16 253 461
+/- Netto endring i kassekreditt		0	-29 445
- Utbetalinger av utbytte		2 400 000	4 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-18 322 013</b>	<b>12 224 016</b>
= Netto endring i kontanter mv		-6 588 868	10 428 852
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		20 244 888	9 816 036
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>13 656 020</b>	<b>20 244 888</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		13 638 260	20 227 128
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		17 760	17 760
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>13 656 020</b>	<b>20 244 888</b>