



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Kristine Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 631 872	1 389 132
Sum inntekter		1 631 872	1 389 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 311 401	1 423 465
Sum kostnader		5 368 451	1 480 516
Driftsresultat		-3 736 579	-91 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	60 800	45 065
Sum finansinntekter		60 800	45 065
Annen rentekostnad	9	252 467	117 983
Annen finanskostnad	10	-6 663	-6 104
Sum finanskostnader		-185 004	-66 813
Netto finans		-185 004	-66 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 921 583	-158 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 921 583	-158 197
Årsresultat	11	-3 921 583	-158 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 312	34 416
Andre fordringer	12	104 495	302 629
Sum fordringer		124 807	337 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 855	1 413 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 855	1 413 750
Sum omløpsmidler		1 700 662	1 750 795
SUM EIENDELER		1 700 662	1 750 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 442 845	-521 263
Sum opptjent egenkapital		-4 442 845	-521 263
Sum egenkapital	13	-4 442 845	-521 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 227 903	1 824 560
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 903	1 824 560
Sum langsiktig gjeld		5 227 903	1 824 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 681	412 671
Annen kortsiktig gjeld		31 924	34 827
Sum kortsiktig gjeld		915 605	447 498
Sum gjeld		6 143 507	2 272 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 662	1 750 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577437

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Kristine Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 631 872	1 389 132
Sum inntekter		1 631 872	1 389 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 311 401	1 423 465
Sum kostnader		5 368 451	1 480 516
Driftsresultat		-3 736 579	-91 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	60 800	45 065
Sum finansinntekter		60 800	45 065
Annen rentekostnad	9	252 467	117 983
Annen finanskostnad	10	-6 663	-6 104
Sum finanskostnader		-185 004	-66 813
Netto finans		-185 004	-66 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 921 583	-158 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 921 583	-158 197
Årsresultat	11	-3 921 583	-158 198



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 312	34 416
Andre fordringer	12	104 495	302 629
Sum fordringer		124 807	337 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 855	1 413 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 855	1 413 750
Sum omløpsmidler		1 700 662	1 750 795
SUM EIENDELER		1 700 662	1 750 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 442 845	-521 263
Sum opptjent egenkapital		-4 442 845	-521 263
Sum egenkapital	13	-4 442 845	-521 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 227 903	1 824 560
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 903	1 824 560
Sum langsiktig gjeld		5 227 903	1 824 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 681	412 671



Annen kortsiktig gjeld	31 924	34 827
Sum kortsiktig gjeld	915 605	447 498
Sum gjeld	6 143 507	2 272 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 700 662	1 750 795



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 631 872	1 389 132	1 528 045	1 889 152
Sum		1 631 872	1 389 132	1 528 045	1 889 152
Sum		1 631 872	1 389 132	1 528 045	1 889 152
Forretningsførsel og revisjon	2	101 398	99 331	102 300	106 500
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	4 219 233	295 813	248 500	252 000
Eksterne tjenester	6	442 492	383 039	333 000	322 000
Kabel-tv og bredbånd		109 836	194 406	110 000	113 000
Forsikring		76 843	72 543	79 000	86 190
Kommunale avgifter		229 316	178 546	205 000	230 000
Brensel og strøm		101 395	115 129	110 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	30 888	84 658	40 000	35 000
Sum		5 368 451	1 480 516	1 284 850	1 301 740
Driftsresultat før individuell innbetaling		-3 736 579	-91 384	243 195	587 412
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-3 736 579	-91 384	243 195	587 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	60 800	45 065	0	0
Rentekostnad	9	252 467	117 983	122 686	365 494
Andre finansposter	10	-6 663	-6 104	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 004	-66 813	-122 686	-365 494
Årsresultat	11	-3 921 583	-158 198	120 509	221 918
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-96 657	-56 026	-57 301	-145 233
Opptak lån		3 500 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-518 240	-214 224	63 208	76 685



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	20 312	34 416
		104 495	302 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		1 575 855	1 413 750
Sum omløpsmidler		1 700 662	1 750 795
SUM EIENDELER		1 700 662	1 750 795



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-521 262	-363 065
Årets resultat	11	-3 921 583	-158 198
Sum egenkapital	13	-4 442 845	-521 262
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 227 903	1 824 560
Sum langsiktig gjeld		5 227 903	1 824 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 604	4 970
Leverandørgjeld		883 681	412 671
Påløpne renter		2 043	1 035
Annen kortsiktig gjeld		20 277	28 822
Sum kortsiktig gjeld		915 605	447 498
Sum gjeld		6 143 507	2 272 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 662	1 750 795

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Høybråten Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Marius Strøm Riseth
Styreleder

Else-Christin Viumdal
Styremedlem

Steffny Joseph
Styremedlem

452 Sameiet Høybråten Terrasse



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 168 848	1 134 912	1 168 758	1 168 822
3607 Renter og avdrag	290 188	153 636	179 987	509 727
3612 Inntekt kabel-tv	109 836	37 584	0	109 836
3625 Inntekt bredbånd	0	0	110 000	37 767
3645 Inntekter parkeringsplasser	63 000	63 000	69 300	63 000
Sum	1 631 872	1 389 132	1 528 045	1 889 152

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	9 000	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar	79 398	78 228	81 300	82 000
Annen regnskapsførsel	15 375	12 103	14 000	17 000
Sum	101 398	99 331	102 300	106 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 044 255	249 349	228 000	240 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	170 718	4 512	10 500	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 260	31 257	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 696	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	12 000
Sum	4 219 233	295 813	248 500	252 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	181 496	164 697	161 000	175 000
6360 Renhold	105 199	119 224	115 000	100 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 706	14 288	15 000	0
6725 Juridisk rådgivning	879	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	23 238	42 500	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	16 636	3 352	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 339	38 979	42 000	47 000
Sum	442 492	383 039	333 000	322 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	13 354	0	0	0
6550 Driftsmateriale	0	549	0	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	2 019	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	28	1 728	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 288	1 624	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 915	4 459	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 115	9 169	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 281	3 751	0	0
7772 Andre gebyrer	1 400	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	450	2 536	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 057	58 824	40 000	35 000
Sum	30 888	84 658	40 000	35 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	60 221	45 065	0	0
8059 Andre renteinntekter	579	0	0	0
Sum	60 800	45 065	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.38.12728	128 962	117 983	122 686	123 455

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

8143 Lånenr 1636.87.36485	123 505	0	0	242 039
Sum	252 467	117 983	122 686	365 494

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 663	-6 104	0	0
Sum	-6 663	-6 104	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 303 298	1 517 521
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-3 921 583	-158 198
Opptak av langsiktig lån	3 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-96 657	-56 026
B. Årets endring i disponible midler	-518 240	-214 224
C. Disponible midler 31.12	785 057	1 303 298

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	86 189	76 843
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 306	225 786
Sum	104 495	302 629

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering og vedlikehold av fasade.	Nytt tak
Lånenummer:	16368736485	16363812728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 824 560
Avdrag i perioden:	40 722	55 935
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 459 278	1 768 625
Saldo 5 år frem i tid:	2 966 073	1 420 962

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363812728	1	100 808	100 808
	1	91 825	91 825
	1	86 834	86 834
	2	84 838	169 676
	1	74 857	74 857
	2	72 861	145 722
	2	70 865	141 730
	4	66 872	267 488
	1	64 876	64 876
	2	63 878	127 756
	1	61 882	61 882
	2	59 886	119 772
	2	49 905	99 810
	2	47 909	95 818
	3	39 924	119 772
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368736485	1	197 171	197 171
	1	179 601	179 601
	1	169 840	169 840
	2	165 936	331 872
	1	146 414	146 414
	2	142 510	285 020
	2	138 605	277 210
	4	130 797	523 188
	1	126 892	126 892
	2	124 940	249 880
	1	121 036	121 036
	2	117 131	234 262
	2	97 609	195 218
	2	93 705	187 410
	3	78 088	234 264

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Lån

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høybråten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høybråten Terrasse

Styreleder	Marius Strøm Riseth (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Steffny Joseph (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Else-Christin Viumdal (sign.)	20.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Høybråten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høybråten Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 3 921 583**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 032af8e0-156a-429c-93a5-f1694d3cf210



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 032af8e0-156a-429c-93a5-f1694d3cf210

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-27 18:01:00 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - e762542b-72a8-4349-a321-091828d83f7a

Document ID: 032af8e0-156a-429c-93a5-f1694d3cf210