



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Albrechtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 228 859	4 006 200
Sum inntekter		4 228 859	4 006 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	189 661	203 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 966	47 966
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 977 567	3 134 229
Sum kostnader		4 215 194	3 385 350
Driftsresultat		13 665	620 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 339	29 141
Sum finanskostnader		439 362	508 085
Netto finans		-427 023	-478 944
Ordinært resultat før skattekostnad		13 665	620 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 665	620 850
Årsresultat		-413 358	141 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 358	141 906
Sum overføringer og disponeringer		-413 358	141 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	163 501	92 938
Sum varige driftsmidler		16 075 499	16 004 936
Sum anleggsmidler		16 075 499	16 004 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 476	242 250
Andre fordringer		5 190	15 250
Sum fordringer		236 666	257 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 780	1 950 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 780	1 950 759
Sum omløpsmidler		1 071 447	2 208 259
SUM EIENDELER		17 146 946	18 213 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-7 154 427	-6 741 069
Sum opptjent egenkapital		-7 154 427	-6 741 069
Sum egenkapital		-7 147 827	-6 734 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 085 752	19 787 123
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 699 152	24 400 523
Sum langsiktig gjeld		23 699 152	24 400 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 937	291 511
Skyldige offentlige avgifter		42 272	42 105
Annen kortsiktig gjeld		186 412	213 525
Sum kortsiktig gjeld		595 621	547 141
Sum gjeld		24 294 773	24 947 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 146 946	18 213 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510027

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Albrechtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 228 859	4 006 200
Sum inntekter		4 228 859	4 006 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	189 661	203 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 966	47 966
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 977 567	3 134 229
Sum kostnader		4 215 194	3 385 350
Driftsresultat		13 665	620 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 339	29 141
Sum finanskostnader		439 362	508 085
Netto finans		-427 023	-478 944
Ordinært resultat før skattekostnad		13 665	620 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 665	620 850
Årsresultat		-413 358	141 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 358	141 906
Sum overføringer og disponeringer		-413 358	141 906



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	163 501	92 938
Sum varige driftsmidler		16 075 499	16 004 936

Sum anleggsmidler		16 075 499	16 004 936
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 476	242 250
Andre fordringer		5 190	15 250
Sum fordringer		236 666	257 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 780	1 950 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 780	1 950 759

Sum omløpsmidler		1 071 447	2 208 259
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 146 946	18 213 196
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-7 154 427	-6 741 069
Sum opptjent egenkapital		-7 154 427	-6 741 069

Sum egenkapital		-7 147 827	-6 734 469
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	19 085 752	19 787 123
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 699 152	24 400 523
Sum langsiktig gjeld		23 699 152	24 400 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 937	291 511
Skyldige offentlige avgifter		42 272	42 105
Annen kortsiktig gjeld		186 412	213 525
Sum kortsiktig gjeld		595 621	547 141
Sum gjeld		24 294 773	24 947 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 146 946	18 213 196



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	122000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 EKRENE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 156 330	4 006 200	4 158 000	4 158 000
Andre inntekter	2	72 529	0	0	0
Sum inntekter		4 228 859	4 006 200	4 158 000	4 158 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	48 500	53 050	50 000	50 000
Dugnad		34 500	60 275	60 000	60 000
Styre honorar	4	122 000	125 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift		19 161	25 105	22 000	24 000
Avskrivninger	5	47 966	47 966	48 000	26 000
Felles strøm og varme		93 786	85 748	84 000	84 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		989 873	928 218	950 000	1 029 000
Andre driftskostnader	6	813 109	801 361	813 000	850 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 324	12 191	12 000	15 000
Vedlikehold	8	1 650 812	850 642	1 138 000	638 000
Forretningsførsel	9	120 752	123 436	126 000	124 000
Revisjonshonorar	10	9 500	9 250	10 000	10 000
Andre konsulent honorar		0	33 775	15 000	15 000
Kontingent		19 800	19 800	20 000	20 000
Forsikring		221 952	205 522	222 000	200 000
Sikringsfond		4 159	4 011	4 000	4 000
Sum driftskostnader		4 215 194	3 385 350	3 696 000	3 271 000
Driftsresultat		13 665	620 850	462 000	887 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 644	27 269	17 000	27 000
Andre renteinntekter		2 694	1 873	0	0
Sum finansinntekter		12 339	29 141	17 000	27 000
Rentekostnader lån		439 362	508 085	571 000	332 000
Sum finanskostnader		439 362	508 085	571 000	332 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-427 023	-478 944	-554 000	-305 000
Resultat		-413 358	141 906	-92 000	582 000
Overført til/fra udekket tap		-413 358	141 906	0	0



BALANSE 2020 EKRENE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	14 003 615	14 003 615
Tomt	11, 14	1 908 383	1 908 383
Andre driftsmidler	5	163 501	92 938
Sum varige driftsmidler		16 075 499	16 004 936
Sum anleggsmidler		16 075 499	16 004 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 760	15 030
Forskuddbetalte kostnader		210 716	227 220
Andre fordringer		5 190	15 250
Sum fordringer		236 666	257 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		816 549	1 933 336
Skattetrekk		18 231	17 423
Sum bankinnskudd og kontanter		834 780	1 950 759
Sum omløpsmidler		1 071 447	2 208 259
SUM EIENDELER		17 146 946	18 213 196

87 EKRENE BORETTSLAG



BALANSE 2020 EKRENE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-7 154 427	-6 741 069
Sum opptjent egenkapital		-7 154 427	-6 741 069
SUM EGENKAPITAL		-7 147 827	-6 734 469
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	19 085 752	19 787 123
Borettssinnskudd	14	4 613 400	4 613 400
Sum langsiktig gjeld		23 699 152	24 400 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 620	52 611
Leverandørgjeld		366 937	291 511
Skyldig off. myndigheter		42 272	42 105
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122 000	122 000
Påløpne renter		1 693	2 782
Annen kortsiktig gjeld		10 099	36 132
Sum kortsiktig gjeld		595 621	547 141
SUM GJELD		24 294 773	24 947 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 146 946	18 213 196

Sted: _____, dato: _____

Morten Albrechtsen
Styreleder

Tommy Gatland
Nestleder

Hanne Christin Lindelid
Styremedlem

Robin Swensen
Styremedlem

Markus Christoffersen
Styremedlem

87 EKRENE BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 952 080	3 801 600	3 952 000	3 952 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	158 400	158 400	159 000	159 000
3825 Leieinntekter EI-bil	45 850	46 200	47 000	47 000
Sum	4 156 330	4 006 200	4 158 000	4 158 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	35 279	0	0	0
3885 Andre inntekter	37 250	0	0	0
Sum	72 529	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:
Dugnad kr 4 000.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum	122 000	125 000	122 000	122 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Ladestasjon el-bil	Ladestasjon el-bil, 4 stk	Lekeapparat tunnel	6 stk Elbilladere (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	230 000	163 803	51 750	24 276	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	118 529
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	230 000	163 803	51 750	24 276	118 529
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	230 000	152 883	31 050	10 924	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 920	20 700	13 352	118 529
Årets avskrivninger :	0	32 761	10 350	4 855	0
Anskaffelsesår :	2010	2016	2018	2018	2020

87 EKRENE BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

Antatt levetid i år :

5

5

5

5

5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 140	262	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	681	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	342	0	0
6325 Renovasjon	168 456	164 189	145 000	185 000
6326 Snømåking og brøyting	196	2 976	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	31 702	15 431	15 000	15 000
6336 HMS	19 687	-8 155	23 000	23 000
6362 Maskiner og utstyr	0	28 289	6 000	6 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	4 375	0	0
6370 Garasjer	3 525	10 960	12 000	12 000
6375 TV/Bredbånd	513 216	515 411	528 000	528 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	10 007	550	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	22 389	20 632	28 000	28 000
6400 Leie maskiner og utstyr	8 063	350	40 000	40 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	30 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	18 975	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 340	5 028	0	0
6845 Kopiering	0	849	0	0
6860 Kursutgifter	500	2 100	6 000	3 000
6940 Porto	460	1 676	0	0
7000 Drivstoff	638	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	323	21	0	0
7779 Andre gebyr	492	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	5 394	0	0
Sum	813 109	801 360	813 000	850 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	345	1 552	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 015	4 496	6 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	11 602	1 821	6 000	12 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 483	4 112	0	0
6553 Abonnement og lisenser	879	210	0	0
Sum	19 324	12 191	12 000	15 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 243 806	626 358	1 000 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 065	3 173	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	110 107	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	207 929	35 873	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	66 400	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 000	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	33 250	0	8 000	8 000
6614 Vedlikehold maling	11 501	2 847	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	39 595	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 029	5 884	80 000	80 000

87 EKRENE BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 8 - Vedlikehold

6635 HMS og brannvernkostnader	85 638	0	0	0
Sum	1 650 812	850 642	1 138 000	638 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	115 152	112 236	115 000	118 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	5 600	11 200	11 000	6 000
Sum	120 752	123 436	126 000	124 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 003 615	1 908 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 003 615	1 908 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 003 615	1 908 383
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-7 154 427	-6 741 069
Sum	7 154 427	6 741 069

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	90437195373	13811912
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2013	2010
Rentesats:	1.95 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000	5 332 537
Lånesaldo 01.01:	16 374 304	3 412 819
Avdrag i perioden:	488 069	213 302
Lånesaldo 31.12:	15 886 235	3 199 517



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13811912	66	48 478	3 199 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437195373	66	240 701	15 886 266



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	23 699 152	24 400 523
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 911 998.		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 661 118	2 196 550
Periodens resultat	-413 358	141 906
Årets avskrivninger	47 966	47 966
Årets investeringer	-118 529	0
Avdrag lån	-701 371	-725 304
Endring disp midler i perioden	-1 185 292	-535 432
Sum disponible midler	475 826	1 661 118



Resultat og balanse med noter for EKRENE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EKRENE BORETTSLAG

Styreleder	Morten Albrechtsen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Tommy Gatland (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Hanne Christin Lindelid (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Robin Swensen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Markus Christoffersen (sign.)	25.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekrene Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offisium

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stabsautorisert revisorselskap medlemsfirma av Den norske Revisorforening

Oslo	Eiyeuon	Mos Rana	Stord
Aita	Finsnes	Molde	Stranheim
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Birda	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansund	Saronger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Ekrene Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

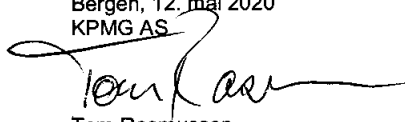
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ekrene Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 413 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennéo Dokumentnøkkel: KGNZE-OWABE-GSET14-EK5XX-UD2T3-ZTOU5



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 12:34:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGNZE-OWABE-GSE14-EK5XX-UD2T3-ZT005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>