



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 538	38 565
Sum kostnader		38 538	38 565
Driftsresultat		-38 538	-38 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 300	95 600
Annen rentekostnad		11 676	30 506
Sum finanskostnader		135 976	126 106
Netto finans		-135 974	-126 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 513	-164 664
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 513	-164 664
Årsresultat		-174 513	-164 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 513	-164 664
Totalresultat		-174 513	-164 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-174 513	-164 664
Sum overføringer og disponeringer		-174 513	-164 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler		3 598 546	3 598 546
Sum anleggsmidler		3 598 546	3 598 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 245	9 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 245	9 352
Sum omløpsmidler		100 245	9 352
SUM EIENDELER		3 698 791	3 607 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		303 191	477 703
Sum innskutt egenkapital		503 191	677 703
Sum egenkapital	4	503 191	677 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		599 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til konsernselskap		3 195 600	2 316 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 600	2 916 195
Sum langsiktig gjeld		3 195 600	2 916 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld			14 000
Sum gjeld		3 195 600	2 930 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 791	3 607 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337197

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 538	38 565
Sum kostnader		38 538	38 565
Driftsresultat		-38 538	-38 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 300	95 600
Annen rentekostnad		11 676	30 506
Sum finanskostnader		135 976	126 106
Netto finans		-135 974	-126 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 513	-164 664
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 513	-164 664
Årsresultat		-174 513	-164 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 513	-164 664
Totalresultat		-174 513	-164 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-174 513	-164 664
Sum overføringer og disponeringer		-174 513	-164 664



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

3 598 546

3 598 546

Sum varige driftsmidler

3 598 546

3 598 546

Sum anleggsmidler

3 598 546

3 598 546

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

100 245

9 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 245

9 352

Sum omløpsmidler

100 245

9 352

SUM EIENDELER

3 698 791

3 607 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

200 000

200 000

Overkurs

303 191

477 703

Sum innskutt egenkapital

503 191

677 703

Sum egenkapital

4

503 191

677 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

599 895

Gjeld til konsernselskap

3 195 600

2 316 300

Sum annen langsiktig gjeld

3 195 600

2 916 195

Sum langsiktig gjeld

3 195 600

2 916 195

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

14 000



Sum kortsiktig gjeld		14 000
Sum gjeld	3 195 600	2 930 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 698 791	3 607 898



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
X Invest AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

Veakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Veakrossen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		38 538	38 565
Sum driftskostnader		<u>38 538</u>	<u>38 565</u>
Driftsresultat		<u>-38 538</u>	<u>-38 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 300	95 600
Annen rentekostnad		11 676	30 506
Resultat av finansposter		<u>-135 974</u>	<u>-126 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 513	-164 664
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>-174 513</u>	<u>-164 664</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		174 513	164 664
Sum overføringer		<u>-174 513</u>	<u>-164 664</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 245	9 352
Sum omløpsmidler		<u>100 245</u>	<u>9 352</u>
Sum eiendeler		<u>3 698 791</u>	<u>3 607 898</u>
Veakrossen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		303 191	477 703
Sum innskutt egenkapital		<u>503 191</u>	<u>677 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>503 191</u>	<u>677 703</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	599 895
Gjeld til konsernselskap		3 195 600	2 316 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 195 600</u>	<u>2 916 195</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Sum gjeld		<u>3 195 600</u>	<u>2 930 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 698 791</u>	<u>3 607 898</u>
Åkrehamn, 20.05.2021 Styret i Veakrossen Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder / daglig leder			
Veakrossen Eiendom AS		Side 4	



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

X Invest AS eier 100% av aksjene.

Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av aksjene i X Invest AS.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 696 809	-1 522 297	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 696 809	-1 522 297	
Utsatt skattefordel (22%)	-373 298	-334 905	
Herav ikke balanseført skattefordel	373 298	334 905	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-174 513
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-174 513

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	477 703	677 703
Årets resultat	0	-174 513	-174 513
Egenkapital 31.12.	200 000	303 191	503 191

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 598 546	3 598 546
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 598 546	3 598 546
Bokført verdi 31.12	3 598 546	3 598 546

Note 7 - Gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	599 895
Sum	0	599 895

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomt	0	1 862 448
Sum	0	1 862 448