



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 876 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nybakveien 113
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 993876593

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		8 602 720	7 317 333
Andre inntekter		13 927	6 998
Sum inntekter		8 616 648	7 324 331
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150
Driftskostnader		2 019 213	1 609 669
Reparasjon og vedlikehold	3	314 253	1 175 162
Sum kostnader		2 504 616	2 955 981
Driftsresultat		6 112 032	4 368 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 428	19 589
Annen finansinntekt		396	-136
Sum finansinntekter		16 824	19 453
Annen rentekostnad		758 988	1 120 223
Annen finanskostnad		1 150	13 023
Sum finanskostnader		760 138	1 133 246
Netto finans	4	-743 314	-1 113 793
Ordinært resultat før skattekostnad		5 368 718	3 254 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 368 718	3 254 557
Årsresultat		5 368 718	3 254 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 368 718	3 254 557
Totalresultat		5 368 718	3 254 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 368 718	3 254 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	5 368 718	3 254 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 425 000	169 425 000
Sum varige driftsmidler	5	169 425 000	169 425 000
Sum anleggsmidler		169 425 000	169 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 172	123 878
Andre kortsiktige fordringer		248 014	656 823
Sum fordringer	6	245 842	780 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 316 864	4 334 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 864	4 334 719
Sum omløpsmidler		4 562 706	5 115 420
SUM EIENDELER		173 987 706	174 540 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 087 341	28 718 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 087 342	28 718 624
Sum egenkapital	8	34 537 342	29 168 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 669 575	50 119 244
Øvrig langsiktig gjeld		95 304 429	94 412 546
Sum annen langsiktig gjeld	9	138 974 004	144 531 790
Sum langsiktig gjeld		138 974 004	144 531 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 305	777 510
Annen kortsiktig gjeld		223 055	62 497
Sum kortsiktig gjeld	10	476 360	840 006
Sum gjeld		139 450 364	145 371 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 987 705	174 540 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802782

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 876 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nybakveien 113
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		8 602 720	7 317 333
Andre inntekter		13 927	6 998
Sum inntekter		8 616 648	7 324 331
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150
Driftskostnader		2 019 213	1 609 669
Reparasjon og vedlikehold	3	314 253	1 175 162
Sum kostnader		2 504 616	2 955 981
Driftsresultat		6 112 032	4 368 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 428	19 589
Annen finansinntekt		396	-136
Sum finansinntekter		16 824	19 453
Annen rentekostnad		758 988	1 120 223
Annen finanskostnad		1 150	13 023
Sum finanskostnader		760 138	1 133 246
Netto finans	4	-743 314	-1 113 793
Ordinært resultat før skattekostnad		5 368 718	3 254 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 368 718	3 254 557
Årsresultat		5 368 718	3 254 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 368 718	3 254 557
Totalresultat		5 368 718	3 254 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 368 718	3 254 557
Sum overføringer og disponeringer	8	5 368 718	3 254 557



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 169 425 000 169 425 000

Sum anleggsmidler 169 425 000 169 425 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 172 123 878

Andre kortsiktige

fordringer

248 014 656 823

Sum fordringer 6 245 842 780 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 4 316 864 4 334 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 316 864 4 334 719

Sum omløpsmidler 4 562 706 5 115 420

SUM EIENDELER 173 987 706 174 540 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 087 341 28 718 623

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 34 087 342 28 718 624

Sum egenkapital 8 34 537 342 29 168 624

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	43 669 575	50 119 244	
Øvrig langsiktig gjeld	95 304 429	94 412 546	
Sum annen langsiktig gjeld	138 974 004	144 531 790	9
Sum langsiktig gjeld	138 974 004	144 531 790	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	253 305	777 510	
Annen kortsiktig gjeld	223 055	62 497	
Sum kortsiktig gjeld	476 360	840 006	10
Sum gjeld	139 450 364	145 371 796	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 987 705	174 540 420	



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Bråtetunet Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		7 317 333	8 602 720	5 583 318	-3 019 402	5 950 719
Andre inntekter		6 998	13 927	0	-13 927	0
Sum driftsinntekter		7 324 331	8 616 648	5 583 318	-3 033 330	5 950 719
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	0	171 150
Driftskostnader		1 609 669	2 019 213	1 873 080	-146 133	2 162 345
Reparasjon og vedlikehold	3	1 175 162	314 253	451 300	137 047	488 665
Sum driftskostnader		2 955 981	2 504 616	2 495 530	-9 086	2 822 160
Driftsresultat		4 368 350	6 112 032	3 087 788	-3 024 244	3 128 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		19 589	16 428	15 000	-1 428	0
Annen finansinntekt		-136	396	0	-396	0
Annen rentekostnad		1 120 223	758 988	789 375	30 387	827 390
Annen finanskostnad		13 023	1 150	0	-1 150	0
Resultat av finansposter	4	-1 113 793	-743 314	-774 375	-31 061	-827 390
Ordinært resultat før skattekostnad		3 254 557	5 368 718	2 313 413	-3 055 305	2 301 169
Ordinært resultat		3 254 557	5 368 718	2 313 413	-3 055 305	2 301 169
Årsresultat		3 254 557	5 368 718	2 313 413	-3 055 305	2 301 169
Avsatt til annen egenkapital		3 254 557	5 368 718	0	-5 368 718	0
Sum overføringer	8	3 254 557	5 368 718	0	-5 368 718	0



BALANSE			
Bråtetunet Borettslag			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 425 000	169 425 000
Sum varige driftsmidler	5	169 425 000	169 425 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		169 425 000	169 425 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 172	123 878
Andre kortsiktige fordringer		248 014	656 823
Sum fordringer	6	245 842	780 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 316 864	4 334 719
Sum omløpsmidler		4 562 706	5 115 420
Sum eiendeler		173 987 706	174 540 420



BALANSE			
Bråtetunet Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 087 341	28 718 623
Sum opptjent egenkapital		34 087 342	28 718 624
Sum egenkapital	8	34 537 342	29 168 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 669 575	50 119 244
Øvrig langsiktig gjeld		95 304 429	94 412 546
Sum annen langsiktig gjeld	9	138 974 004	144 531 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 305	777 510
Annen kortsiktig gjeld		223 055	62 497
Sum kortsiktig gjeld	10	476 360	840 006
Sum gjeld		139 450 364	145 371 796
Sum egenkapital og gjeld		173 987 705	174 540 420

Skjetten, 28.02.2022
Styret i Bråtetunet Borettslag

Jan Tore Baardseth
styremedlem

Vidar Brundtland Steder
styreleder

Benthe Saga
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak gjort på fjorårets generalforsamling. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 12 500



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 317 434,- til reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder service heis, samt mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 16 824,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 760 138,-, hvorav kr 758 988,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; dette gjelder kundefordringer der forskuddsbetalinger utgjør 46 791,-, mens restanser er på kr 37 214,-. Tillegghar borettslaget til gode kr 7 405 for el-bil lading utfakturert i 2022.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, gjelder mottatte fakturer for forsikring og heisalarm gjeldende år 2022.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 4 316 864,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter	0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	874 414	529 350
1921	Sparekonti Handelsbanken	3 442 450	3 805 368
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
		4 316 864	4 334 719



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør kr 34 537 341,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	450 000	450 000
Inngående balanse	28 718 623	25 464 066
Fra årets resultat	5 368 718	3 254 557
Faktisk egenkapital hittil år	34 537 341	29 168 623

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 4 086 346,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-2 172	123 878
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	248 014	656 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 316 864	4 334 719
Leverandørgjeld	-253 305	-777 510
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-223 055	-22 420
Disponible midler	4 086 346	4 315 490

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Handelsbanken.
Saksnr.: Pantelån 8398 71 72307
Nominell rente: 2 %
Gjenværende tid: 5 år og 3 mnd
Innfrielsesdato: 30.03.2027
Restlån med forfall senere enn 5 år er 27 752

Saksnr.: IN-lån 8398 71 72315



Nominell rente: 2 %
Gjenværende tid: 17 år og 6 mnd
Innfrielsesdato: 01.10.2039
Restlån med forfall senere enn 5 år er 32 611 566

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

	Handelsbanken 8398.71.72307	Handelsbanken 8398.71.72315 (IN-lån)
Opprinnelig lånebeløp	1 000 000	140 000 000
Lånesaldo 01.01.	655 721	49 463 523
Avdrag i perioden	100 549	6 349 120
Lånesaldo 31.12	555 172	43 114 403
Saldo 5 år frem i tid	27 752	32 611 566
Andelssaldo 01.01	0	60 517 546
Innbetalt IN i perioden	0	3 932 590
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0	3 040 707
Andelssaldo 31.12	0	61 409 429
Sum pantegjeld for lån	555 172	104 523 832

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4.kvartal 2021 som er trukket 3.januar 2022, samt strømfakturaer mottatt i 2022.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bråtetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråtetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MK110-8ZDDL-TOEEL-6K1UP-63X64-35VZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 08:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK110-8ZDDL-TOEEL-6KTUP-63X64-35VZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>