



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Almankaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 349	296 409
Sum inntekter		293 349	296 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 435	0
Annen driftskostnad	2,3	497 421	252 634
Sum kostnader		534 310	252 634
Driftsresultat		-240 961	43 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 313	0
Annen finansinntekt		0	7 701
Sum finansinntekter		10 313	7 701
Annen rentekostnad		21 372	12 340
Sum finanskostnader		21 372	12 340
Netto finans		-11 059	-4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 566	39 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 566	39 136
Årsresultat		-252 020	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 020	0
Sum overføringer og disponeringer		-252 020	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 045	25 040
Sum fordringer		9 045	25 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 862	210 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 862	210 983
Sum omløpsmidler		225 907	236 022
SUM EIENDELER		225 907	236 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-65 067	186 953
Sum opptjent egenkapital		-65 067	186 953
Sum egenkapital	4	-65 067	186 953
Sum langsiktig gjeld		282 151	49 621
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		8 823	-551
Sum kortsiktig gjeld		8 823	-551
Sum gjeld		290 975	49 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 907	236 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444985

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Almankaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 110 973
FROGNERKROKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 349	296 409
Sum inntekter		293 349	296 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 435	0
Annen driftskostnad	2,3	497 421	252 634
Sum kostnader		534 310	252 634
Driftsresultat		-240 961	43 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 313	0
Annen finansinntekt		0	7 701
Sum finansinntekter		10 313	7 701
Annen rentekostnad		21 372	12 340
Sum finanskostnader		21 372	12 340
Netto finans		-11 059	-4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 566	39 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 566	39 136
Årsresultat		-252 020	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 020	0
Sum overføringer og disponeringer		-252 020	0



Organisasjonsnr: 993 110 973
FROGNERKROKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 045	25 040
Sum fordringer		9 045	25 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 862	210 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 862	210 983
Sum omløpsmidler		225 907	236 022
SUM EIENDELER		225 907	236 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-65 067	186 953
Sum opptjent egenkapital		-65 067	186 953
Sum egenkapital	4	-65 067	186 953
Sum langsiktig gjeld		282 151	49 621
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 823	-551
Sum kortsiktig gjeld		8 823	-551
Sum gjeld		290 975	49 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 907	236 022



Organisasjonsnr: 993 110 973
FROGNERKROKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Frognerkroken sameie pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	236 573	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-252 020	39 136
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	232 530	49 621
C: Årets endring disponible midler	-19 490	88 757
D: Disponible midler 31.12.	217 084	236 573
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	215 236	236 573

Frognerkroken sameie



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Frognerkroken sameie orgnr: 993 110 973

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		293 210	296 209	0	333 000
Andre driftsinntekter		139	200	0	0
Sum inntekter		293 349	296 409	0	333 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	17 910	0	0	32 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 525	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		45 185	54 265	0	47 000
Brøyting - strøing		40 000	52 000	0	40 000
Vedlikehold	2	286 550	31 650	0	15 000
Forsikring		104 233	96 021	0	94 000
Energi, strøm		1 848	0	0	6 500
Brensel, fjernvarme		4 599	6 215	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	898	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		11 760	10 780	0	12 000
Andre driftskostnader	3	3 246	805	0	0
Sum driftskostnader		534 310	252 634	0	251 000
Driftsresultat		-240 961	43 775	0	82 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 313	0	0	0
Andre finansinntekter		0	7 701	0	0
Rentekostnad		21 372	12 340	0	26 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 059	-4 639	0	-26 000
Årsresultat		-252 020	0	0	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-252 020	0	0	0
Sum overføringer		-252 020	0	0	0

Frognerkroken sameie



Balanse pr 31.12.24 for Frognerkroken sameie orgnr: 993 110 973

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 848	0
Andre fordringer		7 197	25 040
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd drift		216 862	210 983
Sum omløpsmidler		225 907	236 022
SUM EIENDELER		225 907	236 022

Frognerkroken sameie



Balanse pr 31.12.24 for Frognerkroken sameie orgnr: 993 110 973

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital	4	-65 067	186 953
Sum oppjent egenkapital	4	-65 067	186 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 151	49 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		632	-551
Skyldig off. myndigheter		8 226	0
Sum kortsiktig gjeld		8 823	-551
Sum gjeld		290 975	49 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 907	236 022

Porsgrunn 31.12.2024
Frognerkroken sameie

Sted: _____, dato: _____

Hedda Almankaas
Leder

Adam Jakub Pytel
Styremedlem

Marte Finstad
Styremedlem

Stian Torjussen
Styremedlem

Stine Marie Heiland Moen
Styremedlem

Frognerkroken sameie



Noter for Frognerkroken sameie orgnr: 993 110 973

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	17 910	0
Sum	17 910	0

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	286 550	31 650
Sum	286 550	31 650

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	300
7770 Bank og kortgebyrer	833	0
7777 Budsjettert kostnad	0	505
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	913	0
Sum	3 246	805



Noter for Frognerkroken sameie orgnr: 993 110 973

Note 4 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	-65 067	186 953
Sum	-65 067	186 953

Sameiets egenkapital er negativ, men sameiet budsjetterer for å kunne møte sine forpliktelser i framtiden.
Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.



Resultat og balanse med noter for Frognerkroken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerkroken sameie

Styreleder	Hedda Almankaas (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Stian Torjussen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Stine Marie Heiland Moen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Adam Jakub Pytel (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Marte Finstad (sign.)	26.04.2025

