



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bugården syd 28
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	259 036
Sum inntekter		224 000	259 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 273	97 877
Sum kostnader		71 273	97 877
Driftsresultat		152 727	161 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Annen finansinntekt		144 699	5 625
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 125	5 125
Sum finansinntekter		147 830	10 771
Annen rentekostnad		127 177	128 256
Sum finanskostnader		127 177	128 256
Netto finans		20 653	-117 485
Ordinært resultat før skattekostnad		173 380	43 674
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 928	7 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 452	35 734
Årsresultat	5	167 452	35 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 452	35 734
Totalresultat		167 452	35 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 452	35 734
Sum overføringer og disponeringer		167 452	35 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 199	
Sum fordringer		7 199	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		103 500	100 375
Sum investeringer		103 500	100 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 079	250 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 079	250 205
Sum omløpsmidler		459 778	350 580
SUM EIENDELER		4 009 778	3 915 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967
Sum innskutt egenkapital		604 967	604 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 360	119 907
Sum opptjent egenkapital		287 360	119 907
Sum egenkapital	5	892 326	724 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 447	3 170 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 447	3 170 348
Sum langsiktig gjeld		3 100 447	3 170 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	4 634
Betalbar skatt	6	5 928	7 940
Annen kortsiktig gjeld		7 784	7 784
Sum kortsiktig gjeld		17 005	20 358
Sum gjeld		3 117 452	3 190 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 009 778	3 915 580



Årsregnskap 2018
Kornveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 839 374



RESULTATREGNSKAP

KORNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		224 000	259 036
Sum driftsinntekter		224 000	259 036
Annen driftskostnad	2	71 273	97 877
Sum driftskostnader		71 273	97 877
Driftsresultat		152 727	161 159
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	21
Annen finansinntekt		144 699	5 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 125	5 125
Annen rentekostnad		127 177	128 256
Resultat av finansposter		20 653	-117 485
Ordinært resultat før skattekostnad		173 380	43 674
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 928	7 940
Ordinært resultat		167 452	35 734
Årsresultat	5	167 452	35 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 452	35 734
Sum overføringer		167 452	35 734



BALANSE

KORNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 565 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		7 199	0
Sum fordringer		7 199	0
Markedsbaserte aksjer		103 500	100 375
Sum investeringer		103 500	100 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 079	250 205
Sum omløpsmidler		459 778	350 580
Sum eiendeler		4 009 778	3 915 580



BALANSE			
KORNVEIEN 5 AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967
Sum innskutt egenkapital		604 967	604 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	287 360	119 907
Sum opptjent egenkapital		287 360	119 907
Sum egenkapital	5	892 326	724 874
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 447	3 170 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 447	3 170 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 293	4 634
Betalbar skatt	6	5 928	7 940
Annen kortsiktig gjeld		7 784	7 784
Sum kortsiktig gjeld		17 005	20 358
Sum gjeld		3 117 452	3 190 706
Sum egenkapital og gjeld		4 009 778	3 915 580

Nøtterøy, 20.05.2019
Styret i Kornveien 5 AS

Eirik Kvarme Engaas
styreleder

Geir Are Engaas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer, ytet lån eller stilt sikkerhet for andre eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 550 000	3 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 550 000	3 550 000
= Bokført verdi 31.12.18	3 550 000	3 550 000

Selskapet eier en boligeiendom. Denne avskrives ikke, men vil bli nedskrevet i tilfelle bokført verdi skulle bli lavere enn markedsverdi.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skarven Industrier AS	20 000	50,0	50,0
Storekleiv AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Styrets leder Eirik Kvarme Engaas er eneaksjonær i Skarven Industrier AS, mens styremedlem Geir

Are Engaas er eneaksjonær i Storekleiv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	40 000	564 967		119 907	724 874
Årets resultat				167 452	167 452
Pr 31.12.2018	40 000	564 967	0	287 360	892 327



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 928	7 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 928	7 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 380	43 674
Permanente forskjeller	-147 605	-10 590
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	25 775	33 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 928	7 940
Sum betalbar skatt i balansen	5 928	7 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 på kr 3 100 447, av denne forfaller kr 2 727 399 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Sparebank 1 har pantsatt eiendommen for kr 3 500 000.