



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		390 000	409 000
Sum inntekter		390 000	409 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	203 079	203 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 901	127 602
Sum kostnader		300 980	330 682
Driftsresultat		89 020	78 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Sum finansinntekter		7	28
Annen rentekostnad		72 676	108 209
Sum finanskostnader		72 676	108 209
Netto finans		-72 669	-108 181
Ordinært resultat før skattekostnad		16 351	-29 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 597	-6 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 754	-23 293
Årsresultat	8	12 754	-23 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 754	-23 293
Totalresultat		12 754	-23 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 754	-23 293
Sum overføringer og disponeringer		12 754	-23 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 272	68 142
Sum immaterielle eiendeler		81 272	68 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 410 096	2 593 175
Maskiner og anlegg	1	56 667	76 667
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 466 763	2 669 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 548 035	2 737 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 917	21 917
Konsernfordringer		88 000	
Sum fordringer		109 917	21 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 252	18 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 252	18 582
Sum omløpsmidler		226 168	40 498
SUM EIENDELER		2 774 203	2 778 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 107	
Udekket tap			5 647
Sum opptjent egenkapital		7 107	-5 647
Sum egenkapital	8	108 199	95 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 523 817	2 551 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 817	2 551 216
Sum langsiktig gjeld		2 523 817	2 551 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 807	333
Betalbar skatt	5	16 727	
Skyldig offentlige avgifter		77 414	52 202
Annen kortsiktig gjeld	6	50 852	79 285
Sum kortsiktig gjeld		142 186	131 820
Sum gjeld		2 666 003	2 683 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 203	2 778 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654921

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margretesvei 10
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		390 000	409 000
Sum inntekter		390 000	409 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	203 079	203 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 901	127 602
Sum kostnader		300 980	330 682
Driftsresultat		89 020	78 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Sum finansinntekter		7	28
Annen rentekostnad		72 676	108 209
Sum finanskostnader		72 676	108 209
Netto finans		-72 669	-108 181
Ordinært resultat før skattekostnad		16 351	-29 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 597	-6 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 754	-23 293
Årsresultat	8	12 754	-23 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 754	-23 293
Totalresultat		12 754	-23 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 754	-23 293
Sum overføringer og disponeringer		12 754	-23 293



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	81 272	68 142
Sum immaterielle eiendeler		81 272	68 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	2 410 096	2 593 175
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	56 667	76 667
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 466 763	2 669 842
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 548 035	2 737 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 917	21 917
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		88 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		109 917	21 917
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		116 252	18 582
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		116 252	18 582
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		226 168	40 498
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 774 203	2 778 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 107	
Udekket tap			5 647
Sum opptjent egenkapital		7 107	-5 647
Sum egenkapital	8	108 199	95 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 523 817	2 551 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 817	2 551 216
Sum langsiktig gjeld		2 523 817	2 551 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 807	333
Betalbar skatt	5	16 727	
Skyldig offentlige avgifter		77 414	52 202
Annen kortsiktig gjeld	6	50 852	79 285
Sum kortsiktig gjeld		142 186	131 820
Sum gjeld		2 666 003	2 683 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 203	2 778 482



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
David Eiendom AS

Org.nr. 891 252 722

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
David Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		390 000	409 000
Sum driftsinntekter		390 000	409 000
Avskrivning av driftsmidler	1	203 079	203 079
Annen driftskostnad		97 901	127 602
Sum driftskostnader		300 980	330 682
Driftsresultat		89 020	78 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Annen rentekostnad		72 676	108 209
Resultat av finansposter		-72 669	-108 181
Ordinært resultat før skattekostnad		16 351	-29 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 597	-6 570
Ordinært resultat		12 754	-23 293
Årsresultat	8	12 754	-23 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 754	-23 293
Sum overføringer		12 754	-23 293



Balanse			
David Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 272	68 142
Sum immaterielle eiendeler		81 272	68 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 410 096	2 593 175
Maskiner og anlegg	1	56 667	76 667
Sum varige driftsmidler	1	2 466 763	2 669 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 548 035	2 737 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 917	21 917
Konsernfordringer		88 000	0
Sum fordringer		109 917	21 917
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 252	18 582
Sum omløpsmidler		226 168	40 498
Sum eiendeler		2 774 203	2 778 482
David Eiendom AS			Side 3



Balanse			
David Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 107	0
Udekket tap		0	-5 647
Sum opptjent egenkapital		7 107	-5 647
Sum egenkapital	8	108 199	95 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 523 817	2 551 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 817	2 551 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 807	333
Betalbar skatt	5	16 727	0
Skyldig offentlige avgifter		77 414	52 202
Annen kortsiktig gjeld	6	50 852	79 285
Sum kortsiktig gjeld		142 186	131 820
Sum gjeld		2 666 003	2 683 036
Sum egenkapital og gjeld		2 774 203	2 778 482
Stathelle, 14.05.2021 Styret i David Eiendom AS			
<hr/> Jonny Holm Olsen styreleder/daglig leder			
David Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Maskin Verktøy og løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 742 970	100 000	3 842 970
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 742 970	100 000	3 842 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 332 874	43 333	1 376 207
Bokført verdi per 31.12.2020	2 410 096	56 667	2 466 763
Årets avskrivninger	183 079	20 000	203 079

Note 2 Lønnskostnader

David Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 551 216	2 649 975
Sum	2 551 216	2 649 975
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 410 096	2 593 175
Sum	2 410 096	2 593 175



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Sum langsiktige fordringer	0	0

Lånet er ikke renteberegnet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 727	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 130	-6 570
Skattekostnad ordinært resultat	3 597	-6 570

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	16 351	-29 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 444	73 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 762	-43 283
Skattepliktig inntekt	76 033	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	16 727	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 727	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-369 417	-283 972	85 444
Sum	-369 417	-283 972	85 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 762	-25 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-369 417	-309 735	59 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 272	-68 142	13 130

Note 5 Mellomværende

Mellomværende mot aksjonær i morselskapet Vincent Property AS utgjør 37 852.

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i David Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VINCENT PROPERTY AS	100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 092	-5 647	95 445
Pr 01.01.2020	100 000	0	1 092	-5 647	95 445
Årets resultat				12 754	12 754
Pr 31.12.2020	100 000	0	1 092	7 107	108 199

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

David Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 81 272. Styret i David Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av David Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.