



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 944 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 139  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 551 996	6 330 452
Annen driftsinntekt	1	165 214	949 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 717 210</b>	<b>7 279 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 345 331	2 872 240
Lønnskostnad	3	6 179 134	3 274 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 457	50 292
Annen driftskostnad		3 468 151	2 731 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 053 073</b>	<b>8 928 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 137</b>	<b>-1 648 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	30
Annen finansinntekt		11 881	21 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 010</b>	<b>21 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			373 714
Annen rentekostnad		66 936	31 652
Annen finanskostnad		2 094	4 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 030</b>	<b>409 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 020</b>	<b>-387 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 117</b>	<b>-2 036 250</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 083	-247 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 200	-1 788 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	162 470	88 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>162 470</b>	<b>88 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		800	800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801</b>	<b>801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 271</b>	<b>88 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	929 071	214 619
Andre kortsiktige fordringer		372 171	396 118
Konsernfordringer	2	668 560	1 125 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 802</b>	<b>1 736 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 026	397 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 026</b>	<b>397 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 828</b>	<b>2 134 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	48 874	1 324 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 874</b>	<b>-1 324 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>61 126</b>	<b>-1 214 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 116	87 260
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 116</b>	<b>87 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 116</b>	<b>87 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		249 136
Leverandørgjeld		418 838	2 347 774
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		426 430	185 890
Annen kortsiktig gjeld		513 590	567 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 858</b>	<b>3 350 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 974</b>	<b>3 437 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 944 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 139  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 994 944 134  
UTLEIEKOMPANIET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 551 996	6 330 452
Annen driftsinntekt	1	165 214	949 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 717 210</b>	<b>7 279 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 345 331	2 872 240
Lønnskostnad	3	6 179 134	3 274 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 457	50 292
Annen driftskostnad		3 468 151	2 731 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 053 073</b>	<b>8 928 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 137</b>	<b>-1 648 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	30
Annen finansinntekt		11 881	21 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 010</b>	<b>21 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			373 714
Annen rentekostnad		66 936	31 652
Annen finanskostnad		2 094	4 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 030</b>	<b>409 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 020</b>	<b>-387 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 117</b>	<b>-2 036 250</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 083	-247 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 200	-1 788 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>





Organisasjonsnr: 994 944 134  
UTLEIEKOMPANIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	162 470	88 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 470</b>	<b>88 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	1	1
Andre langsiktige			
fordringer		800	800
<b>Sum finansielle</b>		<b>801</b>	<b>801</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>801</b>	<b>801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 271</b>	<b>88 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	929 071	214 619
Andre kortsiktige			
fordringer		372 171	396 118
Konsernfordringer	2	668 560	1 125 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 802</b>	<b>1 736 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		835 026	397 752
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>835 026</b>	<b>397 752</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>835 026</b>	<b>397 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 828</b>	<b>2 134 135</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	48 874	1 324 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 874</b>	<b>-1 324 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>61 126</b>	<b>-1 214 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 548 116	87 260
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 116</b>	<b>87 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 116</b>	<b>87 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		249 136
Leverandørgjeld		418 838	2 347 774
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		426 430	185 890
Annen kortsiktig gjeld		513 590	567 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 858</b>	<b>3 350 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 974</b>	<b>3 437 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>



Organisasjonsnr: 994 944 134  
UTLEIEKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Utleiekompaniet AS

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDW2D-24W0-XQJ10-3G5DZ



## Resultatregnskap

### Utleiekompaniet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 551 996	6 330 452
Annen driftsinntekt	1	165 214	949 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 717 210</b>	<b>7 279 532</b>
Varekostnad	2	5 345 331	2 872 240
Lønnskostnad	3	6 179 134	3 274 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 457	50 292
Annen driftskostnad		3 468 151	2 731 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 053 073</b>	<b>8 928 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 137</b>	<b>-1 648 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	30
Annen finansinntekt		11 881	21 742
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	373 714
Annen rentekostnad		66 936	31 652
Annen finanskostnad		2 094	4 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 020</b>	<b>-387 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 117</b>	<b>-2 036 250</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 083	-247 642
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		754 200	0
Overført til udekket tap		0	1 788 608
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>754 200</b>	<b>-1 788 608</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDW2D-24W0-XQJ10-3G5DZ



### Balanse Utleiekompaniet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	162 470	88 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 470</b>	<b>88 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		800	800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801</b>	<b>801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 271</b>	<b>88 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	929 071	214 619
Andre kortsiktige fordringer		372 171	396 118
Konsernfordringer	2	668 560	1 125 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 802</b>	<b>1 736 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 026	397 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>835 026</b>	<b>397 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 828</b>	<b>2 134 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDW2D-24W0-XQJ10-3G5DZ



**Balanse**  
**Utleiekompaniet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-48 874	-1 324 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 874</b>	<b>-1 324 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>61 126</b>	<b>-1 214 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 116	87 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 116</b>	<b>87 260</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	249 136
Leverandørgjeld		418 838	2 347 774
Skyldig offentlige avgifter		426 430	185 890
Annen kortsiktig gjeld		513 590	567 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 858</b>	<b>3 350 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 974</b>	<b>3 437 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 968 099</b>	<b>2 223 028</b>

Moss  
Styret i Utleiekompaniet AS

\_\_\_\_\_  
Martin Fredrik Mathisen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hovland Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Deborah Firth Mathisen Przedpelska  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Gregersen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDWZD-24W0-XQJ10-3G5DZ



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Fordeling av midler til virksomheter som er rammet av koronarestriksjonene i november og desember 2021	Moss Kommune	2022	83 944
<b>Totalt</b>			<b>83 944</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet virksomhet

Fordringer	2022	2021
Lån til tilknyttet virksomhet	1	1
Fordring på selskap i samme konsern	283 486	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	-1 474 412

Nedskrevet fordring regnskapsmessig på tilknyttet selskap med kr 373 714.  
Mottatt konsernbidrag fra selskap i samme konsern med kr 668 560.

Det er ikke stillet pant og garantier mellom selskapene i samme konsern.

Interne transaksjoner mellom konsernselskap:

Varekostnad	2022	2021
Leie av utstyr fra morselskapet	2 612 639	2 212 370

Utleiekompaniet AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDWZD-24W0-XQJ10-3G5DZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	5 239 989	2 772 085
Arbeidsgiveravgift	747 430	402 275
Pensjonskostnader	65 045	40 320
Andre ytelser	126 669	59 383
<b>Sum</b>	<b>6 179 134</b>	<b>3 274 063</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 6

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Driftsløse, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 004 803	1 004 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 835	134 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 139 638</b>	<b>1 139 638</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	977 167	977 167
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>162 471</b>	<b>162 471</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 456	60 456
Økonomisk levetid	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZ-C36TE-WDW2D-24W0-XQJ10-3G5DZ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-147 083	-247 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 083</b>	<b>-247 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 117	-2 036 250
Permanente forskjeller	6 115	374 464
Endring i midlertidige forskjeller	-7 003	107 558
Mottatt konsernbidrag	668 560	1 125 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 274 790	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-428 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 083	-247 642
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 083	247 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 897	-85 817	-6 920
Fordringer	-159 582	-159 664	-83
<b>Sum</b>	<b>-238 479</b>	<b>-245 482</b>	<b>-7 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 274 790	-1 274 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 479	1 520 272	1 281 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	-1 324 552	-1 214 552
Årets resultat			754 200	754 200
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-570 351</b>	<b>-460 351</b>

Viser til note 7 om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig betydning for årsregnskapet til selskapet. Selskapet har hatt permitteringer, og vært rammet av de smitterestriksjonene satt av myndighetene. Dette har ført til at selskapet har en negativ egenkapital.

Med bakgrunn i tidligere års resultater og tiltak som er implementert så mener styret at evnen til fortsatt drift er tilstede. Oppdragsmengden og bookinger for sesong 2022 har vært positiv.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 548 116	336 396
<b>Sum</b>	<b>1 548 116</b>	<b>336 396</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	162 470	75 600
Kundefordringer	929 071	214 619
<b>Sum</b>	<b>1 091 541</b>	<b>290 219</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4TZT-C36TE-WDW2D-24W0-XQJ10-3G5DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Gregersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1176684

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-10-04 13:08:35 UTC



## Ragnhild Hovland Larsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-752283

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-10-04 13:42:11 UTC



## Deborah Mathisen Przepelska

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-824146

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-10-04 14:03:44 UTC



## Martin Fredrik Mathisen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3602879

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-10-05 19:18:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K4TZT-C36TE-WDW2D-24IV0-XQJ10-3G5DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utleiekompaniet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utleiekompaniet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kent Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74MLB-G3OHG-FFZ0V-IW8ZH-4ECNO-MQFEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kent Olav Stabell

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-06 10:31:36 UTC



Penneo Dokumentnummer: 74MLB-G3OHG-FFZ0V-IW8ZH-4ECNO-MQFEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>