



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustvikvegen 5  
6493 LYNGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNN ANNE LYNGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 224	68 549
Annen driftsinntekt		381 600	381 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 824</b>	<b>450 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 119	154 119
Annen driftskostnad	2	135 509	192 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 628</b>	<b>346 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 196</b>	<b>103 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	23
Annen finansinntekt		1 394	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401</b>	<b>1 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	12 000
Annen rentekostnad		136 932	168 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>180 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 531</b>	<b>-178 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 665</b>	<b>-75 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 336	-16 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-461 067
Udekket tap			244 723
Overføringer annen egenkapital		329	157 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		329	-58 829



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 835 145	2 885 145
Maskiner og anlegg	1	398 504	502 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 371	41 576
Andre kortsiktige fordringer		9 000	7 404
Konsernfordringer	6	603 112	603 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 483</b>	<b>652 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 659	38 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 659</b>	<b>38 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 143</b>	<b>690 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 844	157 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 844</b>	<b>157 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 844</b>	<b>187 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 079	114 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 079</b>	<b>114 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 883 312	2 969 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 312</b>	<b>2 969 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 391</b>	<b>3 084 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 492	19 341
Betalbar skatt		6 285	
Skyldig offentlige avgifter		26 817	13 979
Kortsiktig konserngjeld	6	767 007	752 007
Annen kortsiktig gjeld		31 956	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 557</b>	<b>806 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 838 948</b>	<b>3 890 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustvikvegen 5  
6493 LYNGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNN ANNE LYNGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 916 099 703  
VINJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 224	68 549
Annen driftsinntekt		381 600	381 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 824</b>	<b>450 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 119	154 119
Annen driftskostnad	2	135 509	192 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 628</b>	<b>346 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 196</b>	<b>103 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	23
Annen finansinntekt		1 394	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401</b>	<b>1 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	12 000
Annen rentekostnad		136 932	168 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>180 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 531</b>	<b>-178 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 336	-16 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-461 067
Udekket tap			244 723
Overføringer annen egenkapital		329	157 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329</b>	<b>-58 829</b>



Organisasjonsnr: 916 099 703  
VINJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 835 145	2 885 145
Maskiner og anlegg	1	398 504	502 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 371	41 576
Andre kortsiktige fordringer		9 000	7 404
Konsernfordringer	6	603 112	603 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 483</b>	<b>652 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 659	38 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 659</b>	<b>38 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 143</b>	<b>690 528</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	157 844	157 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 844</b>	<b>157 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 844</b>	<b>187 515</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 079	114 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 079</b>	<b>114 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 883 312	2 969 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 312</b>	<b>2 969 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 391</b>	<b>3 084 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 492	19 341
Betalbar skatt		6 285	
Skyldig offentlige avgifter		26 817	13 979
Kortsiktig konserngjeld	6	767 007	752 007
Annen kortsiktig gjeld		31 956	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 557</b>	<b>806 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 838 948</b>	<b>3 890 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>



Organisasjonsnr: 916 099 703  
VINJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinje Investment AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Vinje Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916099703**



## Vinje Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntøker</b>			
Salgsinntekt		61 224	68 549
Annen driftsinntekt		381 600	381 600
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>442 824</b>	<b>450 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 119	154 119
Annen driftskostnad	2	135 509	192 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 628</b>	<b>346 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 196</b>	<b>103 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntøker</b>			
Annen renteinntekt		7	23
Annen finansinntekt		1 394	1 410
<b>Sum finansinntøker</b>		<b>1 401</b>	<b>1 433</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 000	12 000
Annen rentekostnad		136 932	168 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>180 022</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 531)</b>	<b>(178 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 665</b>	<b>(75 421)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 336	(16 593)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>329</b>	<b>(58 829)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>329</b>	<b>(58 829)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(461 067)
Overføringer annen egenkapital		329	157 515
Fremføring av udekket tap		0	244 723
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>329</b>	<b>(58 829)</b>



Vinje Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 835 145	2 885 145
Maskiner og anlegg	1	398 504	502 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 233 649</b>	<b>3 387 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 371	41 576
Fordringer på konsernselskap	6	603 112	603 112
Andre kortsiktige fordringer		9 000	7 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 483</b>	<b>652 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 659	38 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>793 143</b>	<b>690 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>



## Vinje Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 844	157 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 844</b>	<b>157 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>187 844</b>	<b>187 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	110 079	114 028
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 079</b>	<b>114 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 883 312	2 969 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 312</b>	<b>2 969 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 993 391</b>	<b>3 084 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 492	19 341
Betalbar skatt		6 285	0
Skyldig offentlige avgifter		26 817	13 979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	767 007	752 007
Annen kortsiktig gjeld		31 956	21 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>845 557</b>	<b>806 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 838 948</b>	<b>3 890 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 026 792</b>	<b>4 078 296</b>

LYNGSTAD den 14. juni 2021

Gunn Anne Vinje Lyngstad  
Styreleder/ Daglig leder



Vinje Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntektene regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Vinje Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 167 033	727 133	3 894 166
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 167 033	727 133	3 894 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	281 888	224 510	506 398
+ Ordinære avskrivninger	50 000	104 119	154 119
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	331 888	328 629	660 517
Balanseført verdi pr 31/12	2 835 145	398 504	3 233 649
Procentsats for ord. avskr.	1-10	14-14	

Bokført verdi på tomt er kr. 1 261 235,-  
Bokført verdi på tomt kjøpt i 2017 er kr. 60 860,-

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 700	23 400
Andre tjenester	5 500	3 000
<b>Totalt</b>	<b>10 200</b>	<b>26 400</b>



## Vinje Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 665
Permanente og andre forskjeller	7 953
Endring i midlertidige forskjeller	17 949
<b>Inntekt</b>	<b>28 567</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 285
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 285</b>
+ endring i utsatt skatt	-3 949
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 336</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 285
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 285</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	500 363	518 312
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>500 363</b>	<b>518 312</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	500 363	518 312
---	---------	---------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>110 079</b>	<b>114 028</b>
---------------------------------	----------------	----------------

## Note 4 - Egenkapital mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinje Investment AS	913 698 509	300	100,00 %

Vinje Investment AS er eid av daglig leder/styreleder Gunn Anne Lyngstad i sin helhet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	157 515	187 515
+Fra årets resultat			329	329
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>157 844</b>	<b>187 844</b>

Noter for Vinje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916099703



Vinje Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 449 962 og pr 31.12. i fjor kr 2 103 282.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 883 312	2 969 982
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	3 233 649	3 387 768

Selskapet er sikkerhetsstiller vedr. gjeld i konsernselskaper:

Lanulva Tromsø AS kr. 400 000

**Note 6 - Mellomværende i konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	591 112
Andre kortsiktige fordringer	603 112	12 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>603 112</b>	<b>603 112</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	767 007	752 007
<b>Sum gjeld</b>	<b>767 007</b>	<b>752 007</b>



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Vinje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vinje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 329.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 14. juni 2021

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor